

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Územního plánu Brzánky

Zastupitelstvo obce Brzánky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vydává

Ú z e m n í p l á n B r z á n k y

Územní plán Brzánky (dále jen ÚP Brzánky) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Brzánky.

Textová část ÚP Brzánky obsahuje tyto kapitoly:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - d.1. Doprava
 - d.2. Technická infrastruktura
 - d.3. Odpadové hospodářství
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin
 - e.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - e.2. Prostupnost krajiny
 - e.3. Protierozní opatření
 - e.4. Ochrana před povodněmi
 - e.5. Rekreace
 - e.6. Dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - g.1. Veřejně prospěšné stavby
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Textová část ÚP Brzánky má 16 číslovaných stran a titulní list.

Grafická část ÚP Brzánky obsahuje 5 výkresů:

1. Základní členění území – 1:5000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5000
3. Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – Vodní hospodářství – 1:5000
4. Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – Energetika – 1:5000
5. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5000

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

O d ů v o d n ě n í

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Brzánky zpracované projektantem (včetně částí doplněných pořizovatelem v průběhu pořizování) je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Odůvodnění návrhu Územního plánu Brzánky obsahuje tyto kapitoly:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4 písmene a) stavebního zákona
 - c.1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*
 - c.2. *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR*
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4 písmene b) stavebního zákona
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4 písmene b) stavebního zákona
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů provedené podle § 53 odst. 4, písmeno d) stavebního zákona
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona vybrané varianty
 - i.1. *Doprava*

- i.2. Občanské vybavení
- i.3. Technické vybavení
- i.4. Odpadové hospodářství
- i.5. Ochrana před povodněmi
- i.6. Koncepce uspořádání krajiny
- i.7. Územní systém ekologické stability
- i.8. Ochrana obyvatelstva

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1. Ochrana půdního fondu

n.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

p) Vyhodnocení připomínek

q) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění má 48 číslovaných stran a titulní list.

Grafická část Odůvodnění územně plánovací dokumentace obsahuje 3 výkresy číslo:

4. Koordinační výkres – 1 : 5 000

5. Širší vztahy – 1 : 100 000

6. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

ÚP Brzánky bude uložen na Obecním úřadě v Brzánky, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem

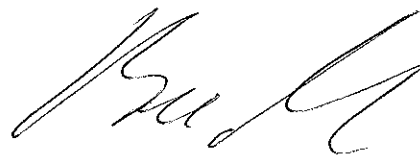
Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 21.3.2014.

František Horáček
místostarosta obce



Martin Beran
starosta obce