

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy Objednatele: DS 202300344
č. j.: MURCE/ 26046/2023
č. smlouvy Zhotovitele: CZ-EP-2023-000166

OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXX XXX XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Hodan Stanislav, energetický manažer
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXX XXX XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

ZHOTOVITEL

Název: PKV BUILD s.r.o.
Sídlo: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785
Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn.C21506
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Zastoupený: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem
E-mail: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXX XXX XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“*)

Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem **„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov v majetku Města Roudnice nad Labem“**. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí vypracování průkazů energetické náročnosti budov v majetku Města Roudnice nad Labem, v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Součástí díla je zejména:
 - vypracování (obnova – aktualizace) průkazů energetické náročnosti budov, které jsou v majetku Města Roudnice nad Labem (příloha č. 1 této Smlouvy – Seznam PENB z roku 2013) v souladu s ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb. a vyhláškou č. 264/2020 Sb., v platném znění, z důvodu končící platnosti. Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, vše v platném znění.
 - Na každé hodnocené budově (příloha č. 1 této Smlouvy – Seznam PENB z roku 2013) provést před zpracováním PENB prohlídku budovy a zpracovat PENB v souladu se skutečným stavem budovy.
 - Výpočet stanovit hodinovým krokem
 - V souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. bude součástí PENB soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
 - Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 se povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy korigovaném o hodnoty odpovídajícím projektovanému typickému zatížení budovy a informacím uvedeným v projektové dokumentaci. Osvětlení budovy nebude zadáno zjednodušeně, ale bude zadáno v souladu s realizovanou osvětlovací soustavou (na základě osobní prohlídky budovy).

- Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón a podzón uvedených v PENB
 - Popis skladeb konstrukcí obálky budovy
 - Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy
 - Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s Přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb. V případě existence systému řízeného větrání bude zohledněn způsob regulace systému.
- Ke každému PENB budou současně v digitální a tištěné podobě předány podrobné protokoly obsahující soupis všech vstupních a výstupních dat.
 - Doporučená opatření snižující energetickou náročnost budovy budou před jejich zahrnutím do PENB konzultovány s objednatelem PENB. **(dále jen společně „Dílo“).**
- 2.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, je splněna dnem, kdy je Dílo převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla, podepsaným oběma Smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 2.4. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.5. Po zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy proběhne následná namátková kontrola nezávislým interním specialistou, který potvrdí či bude rozporovat úplnost průkazu energetické náročnosti budovy a jeho soulad s vyhláškou č.264/2020 Sb. V případě kontroly s negativním nálezem nedostatků bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla a bude vystavena faktura. Tím není dotčena odpovědnost za vady ve smyslu čl. 7 této Smlouvy. V případě kontroly s pozitivním nálezem nedostatků je dodavatelem povinen tyto nedostatky odstranit - opravit chybně zpracované průkazy. Následovat bude opět proces kontroly interním specialistou, který potvrdí či bude rozporovat úplnost průkazu energetické náročnosti budovy a jeho soulad s vyhláškou č.264/2020 Sb.
- 2.6. Dílo bude provedeno takto: Průkazy energetické náročnosti budovy budou předány objednateli 2x v listinné podobě a 2x na nosiči CD, přičemž data budou ve formátech .pdf, .doc .xls. a dwg., zároveň zhotovitel souhlasí, že objednatel bude moci tyto soubory dále použít.
- 2.7. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce sám na své náklady.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení

Termín zahájení plnění Díla: **od 1. 7. 2023**

3.2. **Termín provedení**

Termín provedení Díla: **do 31. 8. 2023**

3.3. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

4. **Cena Díla**

4.1. Celková cena za Dílo činí 866 575,- Kč bez DPH.

(slovy: osm set šedesát šest tisíc pět set sedmdesát pět korun českých).

DPH 181 981,- Kč.

(slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc devět set osmdesát jedna korun českých).

Celková cena za "Předmět plnění" činí 1 048 556,- Kč s DPH.

(slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc pět set padesát šest korun českých).

4.2. Cena za Dílo je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.

4.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.

4.4. Pro stanovení ceny dle odst. 4.3. této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4.5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

5. **Platební podmínky**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

5.2. Objednatel uhradí fakturu za cenu Díla dle této Smlouvy tehdy, když bude toto plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.

5.3. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.

5.4. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.

- 5.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, které má PENB splňovat.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překáží v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem,
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
 - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost PENB, který byl zhotoven na základě této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí předmětu díla další oprávněné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část PENB zpracovat sám.
- 7.3. V případě vady předmětu díla zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky předmětu plnění do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.4. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

8. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky PENB.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad PENB zhotovené zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však

výlučně, více jak desetidenního prodlení se zahájením plnění, jestliže mu v zahájení plnění nebo předání Díla nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.

- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

11. Ostatní ujednání

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k předmětu díla. Objednatel je oprávněn předmět díla užívat, pořizovat kopie, provádět jeho změny a úpravy pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace a v souvislosti s vypracováním vyšších stupňů projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn PENB poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022, o zadávání zakázek malého rozsahu, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.3. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 12.4. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- 12.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.9. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

13. Doložka

- 13.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 255/2023 ze dne 24.5.2023.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Seznam PENB z roku 2013

V Roudnici nad Labem, dne 5.6.2023

V Brně, dne 31.5.2023

Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

Zhotovitel
Ing. Jiří Pech
jednatel