

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

## **Basketbalová Akademie 2006 z.s.**

IČO 270 34 437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Jaroslavem Pazourkem, prezidentem

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. L 5739

(dále jen „**BA**“)

(Město a BA dále jen společně „**Smluvní strany**“)

## **1. PREAMBULE**

- 1.1. Smluvní strany dne 16. 6. 2022 uzavřeli smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva (dále jen „**Předchozí smlouva**“), na základě které mělo dojít k zápisu (i) práva stavby; (ii) zástavního práva; a (iii) zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí, to vše k pozemku p. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Dle ust. § 1316 Občanského zákoníku zástavní právo k věci zapsané ve veřejném seznamu vzniká zápisem v tomto seznamu. Sdělením ze dne 29. 6. 2022, č.j. V-6663/2022-506-6, sdělil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Smluvním stranám, že vklad zástavního práva z Předchozí smlouvy nelze povolit, neboť chybí ujednání Smluvních stran, do jaké nejvyšší výše jistiny se zajištění poskytuje.
- 1.3. Dle odst. 11.4. Předchozí smlouvy platí, že pokud nedojde ke vkladu všech práv z Předchozí smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, Smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu obdobného obsahu tak, aby vytýkané vady byly odstraněny.
- 1.4. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření následující Smlouvy, jejímž účelem je zajistit vklad zástavního práva dle Předchozí smlouvy k pozemku p. č. 3204/157 v k. ú. Roudnice nad Labem.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. BA, jako zástavní dlužník, touto Smlouvou zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k právu stavby sjednaném dle čl. 2 Předchozí smlouvy (tj. k právu stavby ve prospěch BA k tíži Pozemku), jehož součástí je Hala, jako k zástavě, ve prospěch Města, jako zástavního věřitele, k zajištění následujících budoucích pohledávek Města vůči BA:
- 2.1.1 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení Předchozí smlouvy dle čl. 8. Předchozí smlouvy;
  - 2.1.2 veškeré budoucí pohledávky na úhradu jakéhokoliv odvodu do rozpočtu Města dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené Smluvními stranami dne 16. 6. 2022, na základě které Město poskytne BA investiční účelovou dotaci ve výši 6.000.000,- Kč (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“);
  - 2.1.3 veškeré budoucí pohledávky na náhradu škody vzniklé porušením Předchozí smlouvy nebo Smlouvy o poskytnutí dotace nebo Smlouvy o poskytnutí plnění a o spolupráci s Mondi uzavřené dne 16. 6. 2022 mezi Smluvními stranami, společností Mondi Štětí a.s., IČO 26161516, a Jaroslavem Pazourkem, nar. 1974.
- 2.2. Budoucí pohledávky dle odst. 2.1 této Smlouvy se zástavním právem dle této Smlouvy zajišťují společně celkem do výše 1,4 násobku dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace, tj. do výše jistiny v částce 8.400.000,- Kč (slovy osm milionů čtyři sta tisíc korun českých).
- 2.3. Město, jako zástavní věřitel, prohlašuje, že BA zřízené zástavní právo k právu stavby dle této Smlouvy přijímá.
- 2.4. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost tak, aby mohly být zajištěné závazky dle odst. 2.1 této Smlouvy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu.
- 2.5. Pro případ výkonu zástavního práva k právu stavby, jako zástavě, se BA zavazuje nahradit veškeré nutné výdaje Města vynaložené při výkonu zástavního práva.
- 2.6. BA se zavazuje, že nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle této Smlouvy.
- 2.7. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 2.8. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Předchozí smlouvy, případně do uhrazení všech zajišťovaných pohledávek dle odst. 2.1. této Smlouvy, podle toho, co nastane později.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tato Smlouva pouze v rozsahu ujednání o zástavním právu v této Smlouvě výslovně uvedených nahrazuje ujednání Předchozí smlouvy, která jsou totožná a/nebo která na základě této Smlouvy již neobstojí. Ve zbývajícím rozsahu zůstává Předchozí smlouva nedotčena. Nedotčeno zůstává zejména právo stavby a zákaz zcizení a zatížení, včetně souvisejících ujednání.
- 3.2. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena radou města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 20. 7. 2022 usnesením č. 293/2022.

- 3.3. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajícího obsahu Smlouvy.
- 3.4. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 3.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí a BA obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Za Město**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

**Za BA**

V Roudnici n. Labem ..... 2022

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

---

**Basketbalová Akademie 2006´ z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident