



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00N8BKD

Vyřizuje: Moravcová Tereza Mgr.
Tel.: 416 850 257
E-mail: tmoravcova@roudnice.nl.cz
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/17732/2024
Sp. Zn.: VEU/ 21/2024
Datum: 17.04.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II.

Zadavatel: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 9.2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“)

„Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem“

Dotaz č. 1, přijatý elektronicky dne 12. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

žádáme o doplnění návrhu SoD:

odst. 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li Objednatel písemně, nebo vyplývá-li z Objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplnou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.

Žádáme doplnit níže uvedené:

Dojde-li ke zúžení rozsahu díla objednatelům poté, kdy již byly prvky, o něž objednatel rozsah díla zúžil, vyrobeny, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu těchto prvků v plném rozsahu.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel nepovažuje za nutné návrh Smlouvy o dílo v tomto smyslu doplňovat. Jak z ustanovení odst. 4.4 vyplývá, při změně projektu požadované objednatelům bude dodatkem ke smlouvě ujednána odpovídající změna ceny díla. V rámci takového ujednání tedy bude zohledněno, v jaké fázi projektu



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ke změně došlo, včetně již vynaložených nákladů ve smyslu § 2614 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Dotaz č. 2, přijatý elektronicky dne 12. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

odst. 5.3. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.

Žádáme o snížení pozastávky na obvyklých 10 %

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel nebude odst. 5.3 Smlouvy o dílo měnit. Dle přesvědčení zadavatele je výše pozastávky splatné po protokolárním předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků přiměřená.

Dotaz č. 3, přijatý elektronicky dne 12. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

V opravené části technické specifikace č. 1 k ZD je uvedeno u pozic D6 a D7 – ... dveře **hliníkové** ... a následně Výměna stávajících dřevěných dveří za **plastové** ...

Upřesní zadavatel materiálovou specifikaci dveří?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel požaduje všechny dveře hliníkové. Přílohou tohoto vysvětlení je nové schéma pozice D6 a D7, ve kterém je uvedeno, že se jedná o hliníkové dveře.

Dotaz č. 4, přijatý elektronicky dne 12. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Pozice D6 - automatické hliníkové/plastové dveře nebudou nikdy pořádně těsnit díky posuvnému systému (těsnění pouze přes kartáčky), budou mít v celku $U_d = \text{cca } 2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Změní zadavatel hodnotu U_d ?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatele netrvá u hliníkových posuvných dveří na dodržení hodnoty U_d . Musí být dodržena hodnota $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ a $U_w = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře, která nejsou posuvná budou mít stanovenou hodnotu $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Přílohou tohoto vysvětlení je nové schéma pozice D6.

Dotaz č. 5, přijatý elektronicky dne 12. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Prosíme o upřesnění k zakázce "Výměna oken na DD Roudnice nad Labem", k pozici 42. Dle schéma je rozměr sestavy 18000 x 1970 mm, ale ve shrnutí schéma a ve výkazu výměr je rozměr vyšší a to



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

18000 x 2680 mm. Který rozměr tedy platí a pokud bude platit vyšší rozměr jaké bude v tomto případě členění sestavy.

Odpověď na dotaz č. 5

Platný je rozměr 18000x2680 mm. Přílohou tohoto vysvětlení je nové schéma pozice 42.

Dotaz č. 6, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Žádáme o sdělení požadovaného odstínu ze vzorníku RAL na hliníkové dveře.

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel požaduje odstín nejvíce přibližný RAL1003, dveře mohou být dodána v dekoru dřeva.

Dotaz č. 7, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

U prvků, které jsou až na zem, má být sklo se zábradelní funkcí?

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel požaduje u oken až na zem zachovat zábradelní funkci.

Dotaz č. 8, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

U dveří by mělo být bezpečnostní sklo, ale je požadované standardní trojsklo. Požadujete bezpečnostní sklo?

Odpověď na dotaz č. 8

Pokud se jedná o francouzské dveře u pokojů, stačí standardní trojsklo. V případě vchodových dveří zadavatel požaduje bezpečnostní sklo.

Dotaz č. 9, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

U některých oken jsou venkovní žaluzie. Má se počítat s jejich demontáží a zpětnou montáží?

Odpověď na dotaz č. 9

Ano, zadavatel požaduje zachování žaluzií.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dotaz č. 10, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Paní ředitelka požaduje jiné členění oken – nedávat nadsvětlíky, ale použít meziskelní příčky. Kterou možnost nacenit?

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel požaduje nacenit meziskelní příčky v barvě oken.

Dotaz č. 11, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Je požadován meziskelní rámeček v barvě oken. Může být použit standardní černý?

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel požaduje meziskelní rámeček v barvě oken.

Dotaz č. 12, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

U některých oken je zvenku dřevěné opláštění sloupků. Jak se toto má řešit při montáži nových plastových oken?

Odpověď na dotaz č. 12

Při montáži nových plastových oken je nutné udělat plastový sloupek.

Dotaz č. 13, přijatý elektronicky dne 15. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Vážený zadavateli, vzhledem k tomu, že na dnešní prohlídce místa plnění stanovenou zadavatelem nebyl přítomný žádný zástupce zadavatele, žádáme tímto o stanovení nového termínu prohlídky za účasti zástupce zadavatele.

Odpověď na dotaz č. 13

Prohlídka místa plnění se dle zadávací dokumentace odst. 1.4.2. konala dne 15. 4. 2024 v 9:00 hod. v areálu Domova důchodců, Sámova ulice č.p. 2481 v Roudnici nad Labem. Prohlídky místa plnění se zúčastnili dva uchazeči. Zadavatel nebude vypisovat nový termín prohlídky místa plnění.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Dotaz č. 14, přijatý elektronicky dne 16. 4. 2024 (přesné znění dotazu)

Je dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb. uvedena správně v zadávací dokumentaci snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na dokončené stavbě, pokud se jedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení?

Odpověď na dotaz č. 14

Výše DPH je zadavatelem uvedena správně 21%. V tomto případě se nejedná o stavbu pro bydlení nebo stavbu pro sociální bydlení.

Příloha:

2. Opravená část technické specifikace č.1 ZD - Specifikace oken - pozice D6, D7, 42

Na základě tohoto vysvětlení zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 6.5.2024 9:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 6. 5. 2024 v 9:10 ve velké zasedací místnosti č. dv. 27 v budově Městského úřadu Roudnice nad Labem.

V Roudnici nad Labem

Ing. Jana Pilařová
v zastoupení vedoucího odboru