

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“),
(dále jen „**Smlouva**“)
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města
IČ: 00264334
bankovní spojení: 1003706329/0800
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

pan

Jan Chýle, nar. [REDACTED] 1977
bytem [REDACTED] 471 23 Zákupy
jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět kupní smlouvy

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1731**, zahrada, (způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond) o výměře 211 m², **parc.č. 1730/1**, ostatní plocha, (způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.) o výměře 6 m², **parc.č. 1732/49**, ostatní plocha, (způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.) o výměře 11 m², **parc.č. 1727/3**, ostatní plocha, (způsob ochrany: ochranné pásmo nem. kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.) o výměře 5 m², v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem zapsaném na LV č. 1. Tyto pozemky představují předmět koupě dle této Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).
- Prodávající na základě Smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) Kupujícímu Předmět koupě, tj. **pozemky parc.č. 1731, parc.č. 1730/1, parc.č. 1732/49, parc.č. 1727/3** v katastrálním území Roudnice nad Labem, obci Roudnice nad Labem včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II. Smlouvy, a Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a úhrada nákladů

- Prodávající prodává a Kupující kupuje Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu **113.322,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc stří sta dvacet dva korun českých).
- Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1390-01/2023 vypracovaného dne 16. 1. 2023 znalcem, Ing. Svatomírem Rousem a Smluvní strany považují její výši v daném místě a čase za obvyklou.
- Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy nejpozději do 10-ti pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, a to převodem na bankovní účet č. ú. **1003706329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 1731.
- Kupující se dále zavazuje uhradit Prodávajícímu do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy částku **6.000,- Kč** jako náhradu nákladů spojených s vypracováním znaleckého

posudku a s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a to převodem na bankovní účet Prodávajícího č. ú. **1003706329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 1731.

5. Prodávající a Kupující svými podpisy na této Smlouvě výslovně souhlasí s výší a se způsobem uhrazení kupní ceny a náhradou nákladů tak, jak je uvedeno v předcházejících bodech tohoto článku Smlouvy.

III.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva nebo jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob (např. nájem). Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy nečinil žádné kroky, které by směřovaly k převodu Předmětu koupě smlouvou na jinou osobu než toliko na Kupujícího podle této Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě důkladně prohlédl a že je mu skutečný stav Předmětu koupě znám, neboť je oplocený jako součást jeho ostatních nemovitostí a Kupující ho ve skutečnosti užívá.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, ve kterém je převáděný Předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
5. Kupující prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti němu není vedeno insolvenční, nalézací, exekuční, konkursní či vyrovnávací řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
Vyjde-li najevo po podpisu této kupní smlouvy skutečnost v rozporu s tímto prohlášením, zakládá takové zjištění právo Prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy. Tím není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu újm.

IV.

Převod vlastnictví

1. Vlastnictví k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem jeho vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení.
2. Smluvní strany se současně zavazují ve vzájemné součinnosti odstranit případné vady, které by bránily vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy z důvodu pravomocného zastavení řízení, či zamítnutí návrhu na vklad práv, Smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu naplňující stejný cíl, to je prodej v této Smlouvě popsaného Předmětu koupě, za uvedených podmínek a za výše uvedenou kupní cenu dle této Smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.
4. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně prodeje Předmětu koupě Kupujícímu dle této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce při úplatném převodu nemovitého majetku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 1. 2023 do 20. 1. 2023. Prodej za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 15. 2. 2023, usnesením č. 15/2023/ZM.
2. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího k pozemku specifikovanému v této Smlouvě.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, když po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami zůstanou všechna 3 vyhotovení Prodávajícímu a teprve po uhrazení kupní ceny sjednané v čl. II. odst. 1., této Smlouvy a nákladů na převod uvedených v čl. II. odst. 4. na účet Prodávajícího, Prodávající vydá 1 vyhotovení této Smlouvy Kupujícímu, 1 vyhotovení si ponechá a 1 vyhotovení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva doručí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že veškerá prohlášení v této Smlouvě jsou pravdivá, a že se tato Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.

Prodávající

Kupující

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta města

Jan Chýle