

**Soudní exekutor** JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

---

č. j. 178 EX 619/11-87

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

APOLLO LEASING spol. s r.o., se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň

**Povinný:**

1/ Petr Janeček, bytem Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem;

2/ Marie Janečková, bytem Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem

**Manžel povinného:**

Marie Janečková, Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem

Petr Janeček, bytem Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem

**Spoluvlastník:**

Statek Kravaře, a.s., č.p. 118, 471 04 Blíževedly

**Předkupní nebo zástavní právo:**

APOLLO LEASING spol. s r.o., Otýlie Beníškové 1556/12, 301 00 Plzeň – Severní Předměstí

**Přihlášení věřitelé:**

**Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:**

Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa

Obec Blíževedly, č.p. 10, 471 04 Blíževedly

Obec Tuhaň, č.p. 32, 472 01 Tuhaň

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):**

Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem, Karlovo náměstí 18, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

**Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví  
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, Střelnice 2956, 470 01 Česká Lípa

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

**Další exekuční řízení:**

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 137, Veveří 125, 616 45 Brno

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň, 301 00** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Litoměřicích dne 15.06.2011 č.j. 16 EXE 7459/2011-11,

proti povinnému:

1/ Petr Janeček

bytem Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem, nar.: 4.4.1951;

2/ Marie Janečková

bytem Karlovo náměstí č.p. 21, Roudnice nad Labem, nar.: 23.9.1956

na návrh oprávněného:

APOLLO LEASING spol. s r.o.

se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň, IČ: 61171603

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 14.040,66 Kč smluvní pokuta ve výši 12.550,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.380,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná dne 29.05.2024 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, ve 12:00 hodin.**

**II. Předmětem dražby jsou následující podíly povinné o velikosti 1/18 na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561410 Blíževedly

Kat.území: 748030 Skalka u Blíževedel

List vlastnictví: 20

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
686	16246	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
693	55032	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
698	9555	lesní pozemek		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa
699	1547	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Okres: CZ0511 Česká Lípa    Obec: 546267 Tuhaň  
Kat.území: 630624 Domašice    List vlastnictví: 47

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
318/7	6542	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
318/10	1300	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
319/1	681	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
320	223	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 164.000,- Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 619/11-80 ze dne 17.07.2023 na základě posudků, které vypracoval soudní znalec XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti dne 20.03.2023, pod č. 18312-529/2023 a pod č. 18313-530/2023, jejichž předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 61911, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora

lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 14.03.2024

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.  
Soudní exekutor  
Exekutorský úřad 178  
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.