



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 4 ke SMLouvě o dílo

Číslo smlouvy Objednatele: DS202200236

Číslo smlouvy Zhotovitele: 841/TD/CB/2022/004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Roudnice nad Labem
Karlovo nám. 21,
413 01 Roudnice nad Labem
Identifikační číslo: 00264334
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČO: 60838744
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy - ve věcech smluvních:

Objednatel: starosta Ing. František Padělek

Zhotovitel:

Název veřejné zakázky:

“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”

Místo stavby:

kat. úz. Roudnice n.L. parc.č. st. 3204/54, 3204/59

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30. 6. 2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”** (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku jsou změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu a ceně díla, konkrétně ve specifikaci víceprací pro stavební práce, služby a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) dle kap. II. odst. 3 a kap. IV. odst. 5 a 6 smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

Předmětem dodatku jsou dále změny smlouvy spočívající ve změně termínu dokončení díla dle kap. III. odst. 6 smlouvy.

Změna smluvních podmínek nemění předmět smlouvy tak, aby:

- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.



3. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA:

Č.	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	Vícepráce	Méněpráce
ZL č. 22	Doplnění souboru elektro	2 369 135,77	2 866 654,28	2 425 545,33	56 409,56
ZL č. 23	Terénní úpravy	-81 578,54	-98 710,03	26 645,59	108 224,13
ZL č. 24	Záměna protipožárních dveří mezi objekty	112 201,38	135 763,67	112 201,38	
ZL č. 25	Doplnění prokotvení střešního pláště	-36 052,86	-43 623,96	665 653,82	701 706,68
	Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 4)	2 363 705,75	2 860 083,96	3 230 046,12	866 340,37

Změna závazku ze smlouvy tímto dodatkem č. 4 ani při zohlednění dodatků č. 1, 2 a 3 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřesáhl 30% původní hodnoty závazku.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

4. ZMĚNA CENY DÍLA:

Znění Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 3:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	64 143 287,19 Kč
DPH ve výši 21%	13 470 090,31 Kč
Celková cena včetně DPH	77 613 377,50 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

Nové znění:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	66 506 930,36 Kč
DPH ve výši 21%	13 966 455,38 Kč
Celková cena včetně DPH	80 473 385,74 Kč



V ceně díla tohoto dodatku je vyřešena korekce chyby převodu součtu celkové ceny mezi dodatkem č. 1 a č. 2. Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

5. ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ:

Původní znění ve znění dodatku č. 2:

„IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění: předpokládaný termín červenec 2022 podmíněn ukončením zadávacího řízení a předáním staveniště.

Dílčí termíny: dle závazného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 15 měsíců a 17 dní od předání staveniště (prodloužení na základě odůvodněných skutečností v Žádosti o prodloužení doby výstavby – viz příloha o 47 dní proti původní lhůtě).“

Nové znění:

„IV. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Termín zahájení doby plnění: předpokládaný termín červenec 2022 podmíněn ukončením zadávacího řízení a předáním staveniště.

Dílčí termíny: dle závazného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 17 měsíců od předání staveniště (prodloužení na základě odůvodněných skutečností v Žádosti o prodloužení doby výstavby – viz příloha o 44 dní proti původní lhůtě).“

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Roudnice nad Labem neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Roudnice nad Labem uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Roudnice nad Labem dne 11. 10. 2023 usnesením č. 451/2023. Město Roudnice nad Labem potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylů, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Změnové listy č. 22 až 25

Žádost o prodloužení doby výstavby ze dne 14.9.2023

Aktualizovaný harmonogram

V Roudnici n.L.

V Dubí

Za objednatele:

Ing. František Padělek

Za zhotovitele:

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."**Číslo SOD: DS202200236**

ZL 22 - Doplnění souboru elektro

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu bylo požadováno provedení více přípojek elektro a datových v kabinetech a sborovně, rozpraskování připojení podlahových vývodů v učebnách, rozvedení kabeláže UTP pro kamerový systém a rezervy, rozvody pro interaktivní tabule a zvětšit kapacitu rozvaděč elektro a jeho výzbroj.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		2 425 545,33	2 934 909,85
MP		-56 409,56	-68 255,57
Celkem		2 369 135,77	2 866 654,28

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL má vliv na termín dokončení díla v rozsahu čtyřicet čtyř (44) dnů.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

Dne:

Dne:

Zástupce Objednatel:

Zhotovitel:

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice
Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

ZL 22

STRABAG

Celkem [CELK] 2 920 040,30

- 1/1 -

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 23 - Terénní úpravy

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu došlo ke snížení rozsahu terénních prací.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		26 645,59	32 241,16
MP		-103 224,13	-130 951,20
Celkem		-81 578,54	-98 710,03

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

Dne:

Dne:

Zástupce Objednatel:

Zhotovitele :

Přílohy :

Nákladový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 23

STRABAG

Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] -81 578,55

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
23		Terénní práce				-81 578,55
23.01.		VCP				26 645,59
23.02.		MP				-108 224,13

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 24 - Doplnění prokotvení střešního pláště

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu byl sledováno po provedení kotevního plánu, nutnost většího prokotvení střešního pláště.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		112 201,38	135 763,67
MP		0,00	0,00
Celkem		112 201,38	135 763,67

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:

TDS

Dne:

AD

Dne:

Zástupce Objednatele:

Dne:

Zhotovitele

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 24



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] 112 201,38

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
24		Doplnění prokótování střešního pláště				112 201,38
24.01						112 201,38

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 25 - Ústřední vytápění rozvodové potrubí

Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu bylo dohodnuto provedení rozvodů UT v podlaze a záměna trubního materiálu rozvodů.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		685 653,82	805 441,12
MP		-701 706,68	-849 065,08
Celkem		-36 052,86	-43 623,96

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění .

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí

Dne:

TDS

Dne:

AD

Dne:

Dne:

Zástupce Objednatele:

Zhotovitele

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. • Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

ZL 25



Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK]	-36 052,86
--------------	------------

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
25.		Ústřední vytápění - rozvodové potrubí				36 052,86
25.01.						665 653,82

25.02.	MP	-701 706,68
--------	----	-------------

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

V Teplicích, dne 14.9.2023

Věc: Žádost o prodloužení doby výstavby

Související ustanovení: III a X Smlouvy o dílo; § 2627 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Dne 30.06.2022 uzavřela společnost STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 (dále jen „**Zhotovitel**“), s Městem Roudnice nad Labem, se sídlem Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem (dále jen „**Objednatel**“), Smlouvu o dílo, č. smlouvy Objednatele DS202200236, č. smlouvy Zhotovitele 841/TD/CB/2022/004 na provedení stavby „**ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“).

Zhotovitel tímto dopisem předkládá **Žádost o prodloužení doby výstavby** a níže rekapituluje nastalé Skutečnosti, které podmiňují tento nárok. Uvedené Skutečnosti Zhotovitel, na základě procesní povinnosti vyplývající z ustanovení X, odst. 7 Smlouvy o dílo, řádně oznámil, a to formou zápisů ve stavebních denících (Příloha č. 1).

Zhotovitel má za to, že v souvislosti s Prodloužením doby výstavby lze uplatnit platné právní předpisy vyplývající z Občanského zákoníku (dále jen o. z.), zejména ustanovení o přerušení provádění díla zjistí-li Zhotovitel skryté překážky podle § 2627, na které ostatně odkazuje i ustanovení X, odst. 7 Smlouvy o dílo.

Je faktem, že v níže uvedených Skutečnostech se jednalo o nepredikovaná rizika, při kterých Zadavatel postupoval jako řádný hospodář, tj. při zpracování zadávací dokumentace vyhledal pomoc speciálně kvalifikovaného subjektu, který odpovídá za svou odbornou činnost, a naplnil tím požadavek jednání s náležitou péčí. Z tohoto důvodu lze všechny zmíněné Skutečnosti charakterizovat jako nepředvídané (a to pro obě Smluvní strany), které naplňují definiční znaky §222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V tomto kontextu Zhotovitel rovněž poukazuje, že navrhované prodloužení doby výstavby splňuje podmínky právní úpravy změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které jsou zakotveny v § 222 ZZVZ, odst. 3, na základě čehož Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení. Naopak níže shrnuté změny jsou umožněny a jsou v souladu s § 222 ZZVZ, odst. 3, tedy neumožňují účast jiných dodavatelů, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Skutečnost: Doplnění souboru elektro

Na základě doplňujících žádostí na umístění dalších zařízení oddílu elektroinstalace a slaboproud, bylo nutné provést navýšení sítě elektro a UTP. Navýšení rozvodů se zvedlo 5x a to včetně koncových zařízení (rozvaděče, sloty, koncová zařízení).

Výše popsaná Skutečnost je zaznamenána v zápisech z KD a zapříčinila prodloužení doby výstavby o **44 dní**.

Závěr

V průběhu plnění Smlouvy se objevily Skutečnosti mající vliv na dodržení termínu plnění smlouvy, o kterých Zhotovitel bez zbytečného odkladu informoval Objednatele. Ve výše popsaných událostech Zhotovitel prokázal, že splňuje podmínky nepředvídanosti změn při provádění Díla podle § 222, odst. 6 ZZVZ a nejsou na základě § 222, odst. 3 ZZVZ podstatnou změnou, a tudíž má za to, že zároveň naplňují požadavky § 2627 o. z. tedy, že se jednalo o skryté překážky, které znemožnily provést dílo podle původního termínu. Všechny Skutečnosti jsou v příloženém aktualizovaném harmonogramu (Příloha č. 2) patřičně znázorněny a reflektují zpoždění oproti původnímu harmonogramu (Příloha č. 3).

Všechny nastalé Skutečnosti byly Objednatelem odsouhlaseny v rámci Změnových listů a Zhotovitel tímto zdvořile žádá o stanovení nového termínu plnění formou **Dodatku ke Smlouvě o dílo**, podle ustanovení III, odst. 6 Smlouvy o dílo. Zhotovitel tedy touto Žádostí vyčísluje zpoždění způsobené výše popsanými Skutečnostmi a navrhuje nové projednání Smlouvy o dílo, kdy hlavním předmětem projednání bude **prodloužení doby výstavby o 44 dní**, tedy z původního předání dokončeného díla dne **31.08.2023** **resp. 17.10.2023**, **prodloužení do 30.11.2023**.

Zhotovitel zároveň avizuje, že toto prodloužení doby dokončení Díla nijak neovlivní navazující výběrovým řízením vybranou zakázku, ani zprovoznění objektu Základní školy Roudnice nad Labem.

Prodloužení doby výstavby objektivně plyne z výše popsaných a Objednatelem schválených Skutečností. Zhotovitel tedy závěrem žádá město Roudnice nad Labem, aby prodloužení Doby výstavby předložilo příslušnému dotačnímu orgánu.

S pozdravem



Zástupce zhotovitele



