

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 24. 4. 2024**Předmět jednání:** Odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice n. L.**Odůvodnění:**

Usnesením č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024 vyjádřilo zastupitelstvo města zájem o pozemek parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož prodej městu nabídl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111.

Jedná se o pozemek za garážemi ve Švermově ulici, který je součástí zeleně.

Usnesení č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024:

Zastupitelstvo města má zájem o pozemek parc. č. 3917/152 v k. ú. Roudnice nad Labem. Konečné rozhodnutí ve věci odkoupení pozemku proběhne po předložení podmínek převodu a ceny.

V souladu s usnesením č. 12/2024/ZM ze dne 28. 2. 2024 bylo požádáno o sdělení podmínek převodu a kupní ceny.

Kupní cena pozemku činí 33.710,- Kč. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem bude o přímém prodeji pozemku rozhodovat Komise pro nakládání s majetkem státu.

Usnesení RM č. 158/2024 ze dne 3. 4. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnut o odkoupení pozemku parc. č. 3917/152 v k. ú. Roudnice nad Labem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, za cenu 33.710,- Kč do majetku města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemku parc.č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, za cenu 33.710,- Kč do majetku města.

Přílohy:

návrh na odkoupení
mapa

12 537
JB L

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ LITOMĚŘICE,
NA VALECH 525/12, 412 01 LITOMĚŘICE



2252/ULT/2024-ULTM

Město Roudnice nad Labem
Mgr. Jiří Řezníček, místostarosta
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULT/1708/2024-ULTM

VYŘIZUJE: Vašková Veronika, Ing.

ÚTVAR: 4095

TELEFON: +420 416 715 129

E-MAIL: Veronika.Vaskova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 13.3.2024

Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem

Vážený pane místostarosto,

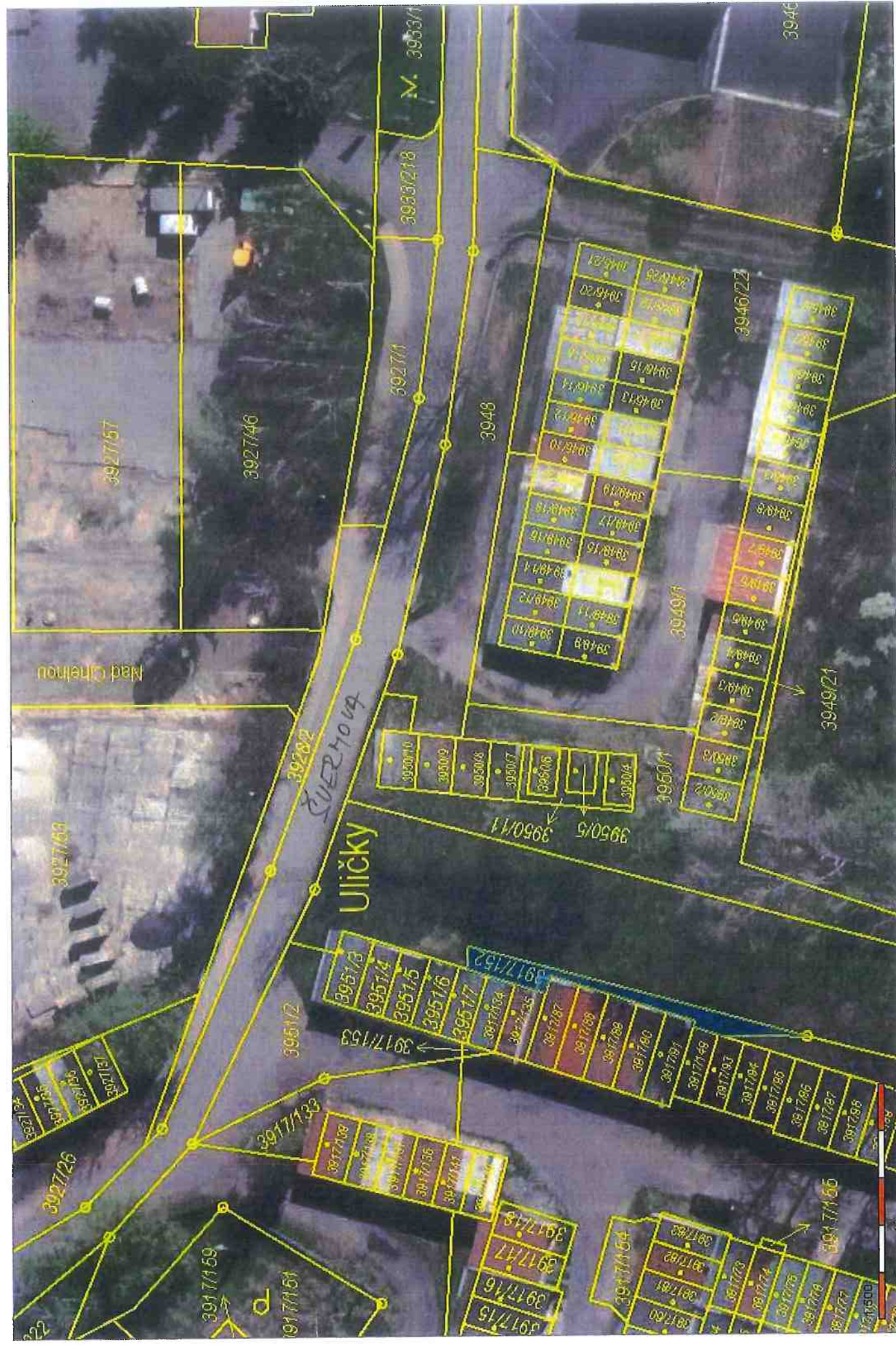
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) od Vás obdržel dne 5.3.2024 žádost pod čj. MURCE/10440/2024, která se týká odkoupení pozemku parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Navrhujeme Vám tímto odkoupení **pozemku parc. č. 3917/152 v k.ú. Roudnice nad Labem za nabídkovou kupní cenu 33.710,00 Kč**. Pokud budete souhlasit s odkoupením předmětného pozemku za uvedenou nabídkovou kupní cenu, zašlete nám souhlasné stanovisko nejpozději do **31.7.2024**. Pokud souhlasit nebudete, zašlete nám Vaše rozhodnutí též písemně ve stejné lhůtě.

V případě Vašeho odsouhlasení výše uvedené nabídkové kupní ceny bude záměr přímého prodeje předložen do Komise pro nakládání s majetkem státu, která musí doporučit tento přímý prodej. V případě doporučení komise Vám bude zaslán návrh kupní smlouvy k podpisu.

S pozdravem

Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 24. 4. 2024

Předmět jednání: Prodej části pozemku parc.č. 3934/1 a směna pozemků p.č. 3933/4 a p.č. 3933/181 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že Ing. , bytem , má ke svému pozemku parc.č. 3934/3 připlozenou část pozemku města parc.č. 3934/1 a pozemek města, parc.č. 3933/4 (o výměře 15 m²) vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Dále bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 3933/181 (o výměře 23 m²) ve vlastnictví Ing. je součástí veřejného prostranství – komunikace.

Ing. má zájem o dořešení této záležitosti odkoupením zaplacené části pozemku města parc.č. 3934/1 a směnou pozemku parc.č. 3933/4 s pozemkem parc.č. 3933/181.

Usnesení č. 437/2023 ze dne 27. 9. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 3934/1 a znaleckého posudku předmětných pozemků v k. ú. Roudnice nad Labem.

Pro město jsou předmětné zaplacené pozemky nepotřebné.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4321-248/2023 byl z pozemku města parc.č. 3934/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3934/7 o výměře 51 m². Tento pozemek bude předmětem koupě.

Dále zaměřením oplocení nemovitosti Ing. vznikl nový pozemek parc.č. 3934/8 o výměře 8 m², který bude spolu s pozemkem parc.č. 3933/181 o výměře 23 m² směněn za pozemek města parc.č. 3933/4, dle GP o nové výměře 13 m².

Znaleckým posudkem byly pozemky oceněny takto:

- | | |
|---|-------------|
| - <u>pozemky města:</u> | |
| parc.č. 3934/7 (nový pozemek o výměře 51 m ²) částkou | 64.324,- Kč |
| parc.č. 3933/4 (o nové výměře 13 m ²) částkou | 16.396,- Kč |
| - <u>pozemky Ing.</u> | |
| parc.č. 3933/181 (o výměře 23 m ²) částkou | 14.241,- Kč |
| parc.č. 3934/8 (nový pozemek o výměře 8 m ²) částkou | 4.953,- Kč |

Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 2.798,- Kč uhradí město Ing.

Záměr prodeje a směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 8. 9. 2023 do 24. 9. 2023.

Usnesení č. 135/2024 ze dne 20. 3. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 3934/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4321-248/2023 (dále jen „GP“) nově vzniklého pozemku parc. č. 3934/7) Ing. , bytem i ,

z a cenu dle znaleckého posudku ve výši 64.324,- Kč a o směně pozemku města parc. č. 3933/4, dle GP o nové výměře 13 m² za pozemky Ing. I bytem I

parc. č. 3933/181 a část pozemku parc. č. 3934/5 a parc. č. 3934/3 (dle GP nově vzniklého pozemku parc. č. 3934/8) vše v k. ú. Roudnice nad Labem. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 2.798,- Kč uhradí město Ing. Ing. uhradí městu polovinu nákladů na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3934/1 v k.ú. Roudnice nad Labem dle geometrického plánu č. 4321-248/2023 (dále jen „GP“) nově vzniklého pozemku parc.č. 3934/7 Ing. _____ bytem _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 64.324,- Kč.

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pozemku města parc. č. 3933/4, dle GP o nové výměře 13 m² za pozemky Ing. _____ bytem _____ parc.č. 3933/181 a část pozemku parc.č. 3934/5 a parc.č. 3934/3 dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 3934/8, vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 2.798,- Kč uhradí město Ing. _____ . Ing. _____ uhradí městu polovinu nákladů na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad


Přílohy:

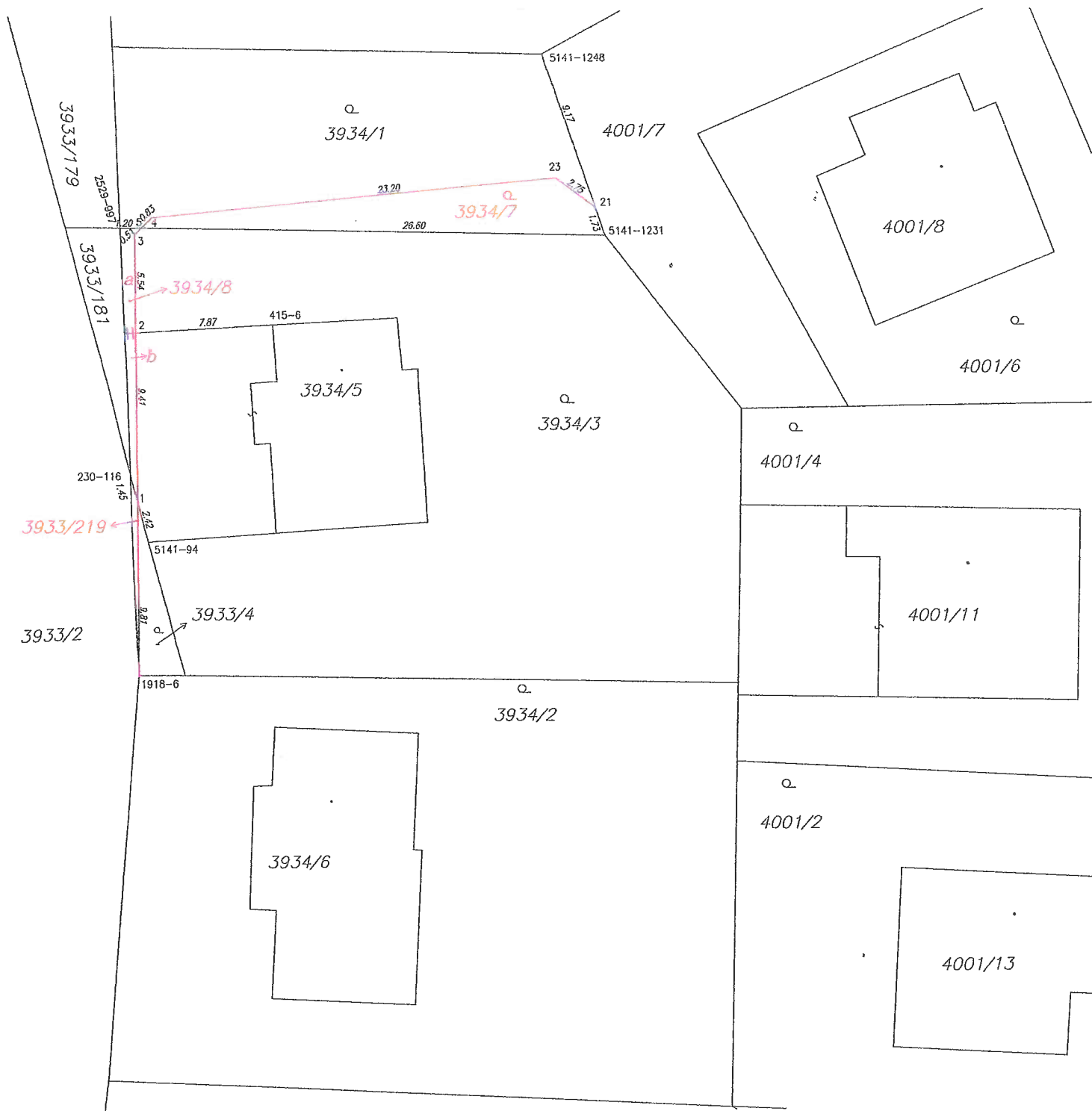
GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3933/4		15	zahrada	3933/4		13	zahrada		2				
				3933/219		2	zahrada		2	3933/4		1	2
3934/1	2	70	zahrada	3934/1	2	19	zahrada		0				
				3934/7		51	zahrada		0	3934/1		1	51
3934/3	6	21	zahrada	3934/3	6	17	zahrada		0				
				3934/8		8	ost. pl. jiná plocha		0	3934/3 3934/5		984 984	4 4 8
3934/5	1	90	zast. pl.	3934/5	1	86	zast. pl.	č.p. 2515 rod.dům	2				
		10	96			10	96						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3933/4		11911		13		3934/3		11911	6	17	
3933/219		11911		2		3934/7		11911		51	
3934/1		11911	2	19							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 18.12.2023 Číslo: 790/2023		Dne: 20.12.2023 Číslo: 653/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 Roudnice nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4321-248/2023	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-2647/2023-506 2023.12.20 10:13:23 +01'00'			
Okres: Litoměřice				
Obec: Roudnice nad Labem				
Kat. území: Roudnice nad Labem				
Mapový list: Mělník 9-2/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
plotem				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-116	747987.17	1004826.28	3	kolík
415-6	747979.00	1004817.92	3	roh domu
1918-6	747986.77	1004837.50	3	sl. plotu
2529-997	747987.64	1004812.36	6	kolík
5141-94	747986.16	1004830.01	3	kolík
5141-1231	747959.90	1004813.09	3	kolík
5141-1248	747963.47	1004802.85	3	značka na bet.
1	747986.79	1004827.69	3	kolík
2	747986.81	1004818.28	3	kolík
3	747986.82	1004812.74	3	sl. plotu
4	747985.84	1004811.82	3	sl. plotu
5	747986.45	1004812.39	6	značka na plotě
21	747960.46	1004811.49	3	sl. plotu
23	747962.71	1004809.83	3	sl. plotu



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Lenka Vyskočilová

Do jednání ZM dne: 24. 4. 2024

Předmět jednání: Nabídka na využití předkupního práva – zahradní chatka

Odůvodnění:

..... má od města od roku 2002 pronajatý pozemek parc.č. 3835/3, o výměře 17 m², na které je umístěna zahradní chatka č. ev. 1012, která je ve vlastnictví paní, bytem
Pozemek parc.č. 3835/2, o výměře 923 m², kolem chaty, má rovněž pronajatý od města. V souladu s § 3056, odst.1 OZ má vlastník pozemku pod stavbou má předkupní právo ke stavbě na něm umístěné. nabízí prodej této chatky městu za cenu 500.000,- Kč.

Stanovisko předkladatele:

Město nemá v rozpočtu počítáno s položkou na odkupy takovýchto staveb a i v případě odkoupení do vlastnictví města by byl problém takto zakoupenou stavbu dále pronajímat v rámci pachtů pozemků – zahrádek.

Po konzultaci s právníčkou města se jeví nabídka paní jako předběžná, neboť k uplatnění předkupního práva je třeba doložit uzavřenou kupní smlouvu s koupěchtivým. Tuto kupní smlouvu paní nedoložila.

V případech zákonného předkupního práva (tedy i předkupního práva dle § 3056) je namístě aplikovat ustanovení o smluvním předkupním právu (§ 2140 a násl.). Zákonné předkupní právo vzniká až v okamžiku, kdy je smlouva o převodu úplná, včetně dohody o výši kupní ceny (NS 22 Cdo 3407/2015).

Usnesení RM ze dne 17.4.2024:

Rada města bere nabídku na vědomí a o uplatnění předkupního práva bude rozhodovat až po předložení kupní smlouvy se třetí osobou, ve smyslu § 2140 OZ a následujících.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere nabídku na vědomí a o uplatnění předkupního práva bude rozhodovat až po předložení kupní smlouvy se třetí osobou, ve smyslu § 2140 OZ a následujících.

Přílohy:
nabídka

16. 6. 74
15

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
Roudnice nad Labem

Vážení,

obracím se na Vás jako na vlastníka pozemku p. č. 3835/3, k. ú. Roudnice nad Labem, na kterém stojí srubová chatka č. e. 1012. Jakožto vlastníku pozemku, na němž je zřízena stavba v mém vlastnictví, Vám svědčí předkupní právo ke stavbě dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Tímto Vám tedy s ohledem na zamýšlený prodej nabízím k odkoupení srubovou chatku č. e. 1012 na pozemku p. č. 3835/3, k. ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o montovanou typovou zahradní chatku, výrobní typ BA-22. K vlastní částečné podsklepené stavbě půdorysných rozměrů 4x3 m přiléhá terasa rozměrů 3x1,5 m. Výška štítu je 5 m. Pozemek pod chatou je vyjmut ze zemědělského půdního fondu. Důvodem prodeje je, že při koupi chaty mi bylo řečeno, že po dostavení obchvatu města bude možnost odkoupit od města celou zahradu, včetně pozemku pod chatou, v současnosti (podle mých informací) nemáte v úmyslu k prodeji pozemků přistoupit. Proto jsem se rozhodla chatu prodat. Navrhuji prodej výše uvedené srubové chatky č. e. 1012 na pozemku p. č. 3835/3, k. ú. Roudnice nad Labem za kupní cenu ve výši 500 000 Kč. Prosím o odpověď do 30 dnů od doručení tohoto dopisu.

