

Smlouva o finanční spoluúčasti

na úhradě nákladů za zhotovení kanalizace – zemního protlaku pod kolejovým tělesem
realizovaného v rámci stavby:
„Prodloužení vodovodu a kanalizace pro budoucí RD Švermova, Roudnice nad Labem“

(dále jen „**smlouva**“)

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

(dále jen „**Město**“)

a

Iva Kühnová

Narozena: [redacted] 1970

Se sídlem: [redacted] 41301 Roudnice nad Labem

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**Iva Kühnová**“)

(Město a Iva Kühnová dále též společně jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Preamble

1. Iva Kühnová realizuje na území Města zakázku s názvem „Prodloužení vodovodu a kanalizace pro budoucí RD Švermova, Roudnice nad Labem“. Součástí zakázky je i provedení protlaku pod kolejovým tělesem (staničení 0,000-0,0125 km).
2. Protlak pod kolejovým tělesem (dále jen „**stavba**“) je definován staničením v projektové dokumentaci od Š0 - 0,000 km do Š1 – 0,0125 km. Součástí stavby je provedení zemního protlaku pod kolejovým tělesem dle schválené projektové dokumentace, provedení kanalizace DN 300 mezi kanalizační šachtou Š0 a Š1, vybudování šachty Š1, příprava pro budoucí napojení stáv. RD a vrácení dotčených ploch do původního stavu.
3. Vzhledem k tomu, že Město bude realizovat v dané lokalitě splaškovou kanalizaci pro 4 stávající RD, která by měla být napojena na stávající kanalizační šachtu Š0 a muselo by zemní protlak též provést. Dohodly se strany na spolupráci, kdy realizaci stavby zajistí

v celém rozsahu a na své náklady Iva Kühnová, přičemž Město uhradí Ivě Kühnové část vynaložených nákladů na realizaci stavby.

II.

Předmět smlouvy

1. Iva Kühnová se zavazuje zajistit realizaci a řádné dokončení stavby ve vztahu ke kanalizaci na dotčených pozemcích a její předání do užívání Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 49099469.
2. Iva Kühnová prohlašuje, že náklady na celou stavbu se skládají z nákladů dle smlouvy o dílo se zhotovitelem, které byly stanoveny cenovou nabídkou a činí 347.719,84 Kč + DPH v příslušné výši, a z poplatku za zřízení služebnosti pro Správu železnic, státní organizace ve výši 49.680 Kč

Popis	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena včetně DPH
Provedení protlaku pod kolejovým tělesem	347 719,84 Kč	73 021,16 Kč	420 741,00 Kč
Poplatek za zřízení služebnosti pro Správu železnic	49 680,00 Kč	0 Kč	49 680,00
Celkem	397 399,84	73 021,16	470 421,00

3. Město se zavazuje uhradit Ivě Kühnové 1/3 nákladů dle předchozího odstavce, tedy 156 807,00 Kč vč DPH (tedy z 1/3 nákladů na stavební práce a poplatek), a to bezhotovostně platbou na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Úhrada bude provedena na základě faktury se splatností 30 dní od doručení do sídla Města vystavené Ivou Kühnovou.
5. Faktura může být vystavena až poté, co budou:
 - náklady prokazatelně uhrazeny dodavateli stavebních prací,
 - bude uhrazen poplatek za zřízení služebnosti pro Správu železnic, státní organizace, a.s.
 - stavba bude předána do majetkové správy Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 49099469.

III.

Termín plnění

Iva Kühnová se zavazuje stavbu předat do majetkové správy Severočeské vodárenské společnosti a.s. IČ: 49099469 do 31.7.2022

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Iva Kühnová se zavazuje předložit Městu doklady o úhradě nákladů dodavateli stavebních prací.

2. Iva Kühnová se zavazuje předložit Městu doklad o uhrazení poplatku za zřízení služebnosti pro Správu železnic, státní organizace.
3. Iva Kühnová se zavazuje stavbu předat do majetkové správy Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČ: 49099469, v termínu dle čl. III. Termín plnění
4. Při nesplnění termínu realizace může Město od této smlouvy odstoupit bez nároku na vyplacení finanční spoluúčasti.

V.

Zvláštní ujednání

1. Iva Kühnová prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 21.4. 2021 č. usnesení 146/2021.
4. Zhotovitel souhlasí, že smlouva včetně všech jejích změn a dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Města.
5. Iva Kühnová bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Město povinno zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha:

Výkres: D.2.1 Podrobná situace kanalizace - zpracovatel Ing. Michal Jeřábek

Rozpočet stavebních prací na provedení protlaku

Vyjádření SŽDC – Zn. 12743/2020-SŽ-OR UNL-OPS/CP ze dne 19. 5. 2020

V Roudnici nad Labem dne

Město Roudnice nad Labem

Iva Kühnová

.....
Ing. František Padělek
starosta Města Roudnice nad Labem

.....
Iva Kühnová

Váš dopis zn.
Ze dne 19.5. 2020
Naše zn. 12743/2020-SŽ-OŘ UNL-OPS/CP
Listů/příloh 5/1

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail



Datum 22. května 2020

INDORS
Vodohospodářská projekční kancelář
Velká Dominikánská 10
412 01 Litoměřice

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o [REDAKCE] a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a ve znění zákona č. 197/1998 Sb., v platném znění, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu:**

Název stavby: Prodloužení vodovodu a kanalizace pro budoucí RD Švermova
Místo stavby : Roudnice nad Labem

Trať : Roudnice nad Labem - Straškov
žkm cca: 3,340 – 3,450 - vpravo v min. vzdálenosti 8 m od osy koleje
3,450 - křížení železniční trati protlakem

TÚDÚ : 084102

Žadatel : INDORS, Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

Investor : Iva Kühnová, [REDAKCE] 41301 Roudnice nad Labem

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby se jedná o prodloužení splaškové kanalizace odvádějící odpadní vodu z budoucí nové zástavby RD do stávající městské kanalizace. Výstavbou kanalizace dojde ke křížení výše uvedené železniční trati ocelovou chráničkou DN400 do které bude vloženo kanalizační potrubí PP DN300. Způsob podchodu pod železničním tělesem bude vrtáním rotačním šnekem s postupným ukládáním chráničky (pažnice prostupu). V blízkost stavby se nachází úrovnňový železniční přejezd P 2541 v žkm. 3,448, který je zabezpečen výstražnými kříži a dopravní značkou P6: Stůj, dej přednost v jízdě, dále přechod pro pěší P 2541 v žkm. 3,448, který je opatřen turnikety. Stavba se bude nacházet v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy. Stavbou dojde k dotčení pozemků p. č. 4322 (pozemek je v právu hospodaření pro Správu železnic), 4141/1, 3926/1.... Vše k.ú. Roudnice nad Labem.

V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** kabelové trasy **ve Správě železnic, OŘ UNL** a **nachází** se zde telekomunikační vedení a zařízení **ve správě ČD Telematika a.s.** – viz. přiložené Souhrnné stanovisko, Č.j. Naše zn. 1202005443 ze dne 24.2.2020 (toto Souhrnné stanovisko včetně příloh Vám bylo prostřednictvím ČD Telematika a.s. **již zasláno**).

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení.

Správa železnic se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

Během stavby učiní investor na **vlastní náklady** taková opatření, aby **nebyla ohrožena** stabilita drážního tělesa a bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.

Stavbou nesmí být **nepříznivě ovlivněny** drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření atd.).

Stavba **bude realizována** takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

Stavba **musí být v souladu** s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, **směrnicemi a předpisy Správy železnic, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah** a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

V případě zásahů do drážního tělesa a nebo dalších drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL **vyhrazuje právo** na dočasné **zastavení stavebních prací** v případě **ohrožení bezpečnosti** provozování dráhy a drážní dopravy.

Při vykonávání prací **odpovídá** zhotovitel za dodržování **bezpečnostních předpisů** dle platné legislativy a předpisů Správy železnic.

Správa železnic, OŘ UNL se nijak **nevyjadřuje** k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením zhotovitele použitím zvoleného postupu při realizaci díla.

Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) **škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic** (např. zařízení žel. svršku, žel. spodku popř. potřeba omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa, výluky koleje atd.), **zhotovitel** o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL a zajistí uvedeného dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to **na vlastní náklady**.

Při realizaci stavby je **nutno respektovat** železniční úrovňový přejezd P 2541 v žkm. 3,448 zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce. Stavbou rovněž **nesmí dojít** poškození přechod pro pěší P 2541 v žkm. 3,448 a k znečištění přilehlého železničního šterkového lože na výše uvedené provozované železniční dopravní cestě. V opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na vrub investora.

Zároveň upozorňujeme, že při realizaci stavby nesmí být žádným způsobem omezena funkčnost přejezdového zařízení viditelnosti dopravního značení. Dále musí být udržován volný prostor za přejezdem pro opuštění přejezdu vozidly. V opačném případě je nutné zajistit zamezení vjezdu vozidel popř. jakéhokoliv dalšího dopravního prostředku na tento přejezd.

Upozorňujeme na skutečnost, že zhotovitel stavby **je povinen si zajistit odborný dozor** při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce zhotovitele **musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SŽDC Zam1** „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 a nebo K06). Vedoucí prací zhotovitele **nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat** dle podmínek uvedených na:

<https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>

V případě, že když zhotovitelem stavby **nebude organizační jednotka Správy železnic** a práce se budou zajišťovat v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností může ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, **nutno postupovat** dle podmínek uvedených na:

<https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>

Zhotovitel stavby (vedoucí práce) před zahájením prací **zajistí** proškolení zaměstnanců (kteří budou realizovat stavební práce v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů, při realizaci staveb v blízkosti provozované železniční dopravní cesty.

Křížení s tratí **bude provedeno** protlakem v souladu s ČSN a předpisem **SŽDC S4 – Železniční spodek**.

Křížení bude provedeno protlakem, montážní jámy **musí být umístěny** v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a **nesmí ani zasahovat** do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.

Chránička **musí být** navržena tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1991- 2- Zatížení konstrukcí – Zatížení mostů dopravou a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se mají zřizovat protlakem. Při protlačování musí být krytí chráničky nejméně **1,50 m** od plně tělesa železničního spodku, což je cca **2,00 m** od horní plochy pražce. Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti **2,00 m** od paty svahu náspu, nebo **0,60 m** od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než **4,00 m** od osy krajní koleje.

Nejméně na jedné straně tělesa železničního spodku (požadujeme alespoň u vtokové části) **musí být** na konci chráničky vybudována revizní šachta) jejíž rub musí být nejméně ve vzdálenosti podle předchozího odstavce.

Zřízení kanalizačního podchodu **musí vyhovovat** ustanovení **ČSN 75 6230**.

Při realizaci stavby **musí být** všechny osoby, zařízení, pracovní pomůcky, nářadí a ostatní materiál umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby nejenže **nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru** přilehlé koleje (t.j. prostor mezi stavbami, pevnými zařízeními nebo jinými překážkami a průjezdným průřezem, který je stanoven pro přilehlou kolej a který musí být zachován pro bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem), bude rovněž **dodržena podmínka**, že při realizaci stavby bude **minimální vzdálenost** osob a mechanizačních prostředků atd. **3,0 m** od osy koleje.

Pozemek v právu hospodařit pro Správu železnic **bude** po ukončení prací **uveden** do původního stavu, odpady a přebytečný materiál budou odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži tohoto pozemku.

Výkopové práce v blízkosti provozované dopravní cesty (včetně montážních jam) **budou** řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).

V případě možného omezení železničního provozu si investor **bude muset** požádat o výluku trati nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa. Upozorňujeme, že ve **výše uvedených případech** půjdou náklady se zavedením výhradně **na účet investora**.

Smlouvu na výluku trati nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu (min. jeden měsíc před podáním žádosti nárokovosti na Správu železnic, OŘ UNL) se Správou železnic. Tyto smlouvy za Správu železnic uzavírá GR, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. [REDACTED] tel.č. [REDACTED] GSM [REDACTED] nebo e-mail [REDACTED]

V případě **předpokládané výluky** tratě (výluky 1. nebo 2.TK v délce trvání max. **do dvou dnů**), je toto nutné nárokovat v minimálním předstihu **150 dnů** u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - [REDACTED] vedoucí provozního odboru, **tel.č.** [REDACTED] nebo [REDACTED]

V případě **předpokládané nepřetržité výluky** (výluky 1. nebo 2.TK **tři a více dnů**) je toto nutné nárokovat již **rok předem** do ročního plánu, který se tvoří na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - [REDACTED] vedoucí provozního odboru, **tel. č.** [REDACTED] nebo [REDACTED]

Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa (nárokovost) je nutné nárokovat v minimálním předstihu **3 pracovních dnů** u Správy železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, pí [REDACTED] **tel. č.** [REDACTED]

Před vydáním územního rozhodnutí (či jiného povolení stavby) uzavře investor se Správou železnic Smlouvu o budoucí smlouvě na zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace. Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle GP skutečného provedení stavby na náklady investora.

Výši úplaty za zřízení služebnosti **stanovujeme** částku ve výši **49.680,- Kč**.

Na základě písemného požadavku (ne e- mailem) budoucí oprávněné osoby, která je povinna doložit všechny požadované doklady (zejména souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL, případnou plnou moc k zastupování, snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením zamýšleného zatížení nemovitosti v právu hospodařit pro Správu železnic, souhlas příslušného drážního úřadu ke stavbě na dráze nebo v ochranném pásmu dráhy, výpis z katastru nemovitostí ohledně zatížení nemovitosti), **připraví** Správa železnic, OŘ UNL, Oddělení přípravy staveb, [REDACTED] **tel. č.** [REDACTED], text smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. **Návrh smlouvy** Vám poté bude zaslán v elektronické podobě **k doplnění a odsouhlasení**.

Zahájení stavby **bude ohlášeno minimálně 14 dní** před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Roudnice nad Labem, [REDACTED] **tel. č.** [REDACTED] nebo [REDACTED] se kterým bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Výše jmenovaný [REDACTED] zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že **drážní dohled nenahrazuje** stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a **písemně odsouhlasí** ukončení prací ve vztahu k pozemku a mostnímu objektu v právu hospodařit pro Správu železnic (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

Stavebník rovněž **písemně oznámí zahájení stavby** minimálně 14 dní předem na **Správu železnic, OŘ UNL**, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (**před konáním** závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník **písemně zažádá o stanovisko** Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení přípravy staveb, **k ukončení stavby** v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL **bylo předáno** zhotoviteli stavby, **který zajistí splnění** všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko **nenahrazuje** souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 226/1994, o drahách, v platném znění.

Případné doplňky a změny, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, budou s námi zvlášť projednány.

Souhrnné stanovisko se týká stavby v rozsahu dle předložené dokumentace s platností **2 let** od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že vyjádření ČD-Telematika má platnost pouze do 24.3.2022). Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (veřejnoprávní smlouva, stavební povolení apod.) je investor povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, dle aktuálních podmínek a právních předpisů.

Pro případné další jednání k této akci bychom Vás rádi požádali, aby jste při předkládání žádostí k dalšímu stupni PD atd. uváděli „Naší značku“, pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.



Oblastního ředitelství Ústí nad Labem



Přílohy

Příloha 1 – Kolmý řez na železnici, situace protlaku

