

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Michal Klečka

dat. nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „**Michal Klečka**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

Michal Klečka, dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

Helena Eichingerová, dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

oba společně jednající jako svěřenští správci **Soukromého svěřenského fondu RSH2040**

IČO: 14073111

zapsaného v rejstříku fondů vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. SF 3314

(dále jen „**Svěřenský fond**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Michal Klečka jako stavebník zajišťoval na pozemku p. č. 2690 v k. ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**p. č. 2690**“) stavbu, jejímž předmětem bylo „*statické zajištění stability svahu pod ul. Farského, parcela p.č. 4227/1, k.ú. Roudnice nad Labem*“ (dále jen „**Stavba**“). Za účelem realizace Stavby Michal Klečka jako objednatel uzavřel dne 21. 7. 2022 smlouvu o dílo č. 59/2022/I (dále jen „**Smlouva o dílo**“) se společností STRIX Chomutov, a.s., IČO 27274535, se sídlem STRIX Chomutov, a.s. (dále jen „**STRIX**“). Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
- 1.2 Michal Klečka, jako budoucí prodávající, a Město, jako budoucí kupující, uzavřeli dne 21. 2. 2022 smlouvu o smlouvě budoucí o koupi pozemků (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí byla úprava vzájemných práva a povinností smluvních stran, neboť Stavba zasahuje na pozemky Města, a závazek Michala Klečky po dokončení Stavby uzavřít s Městem na jeho výzvu kupní smlouvu, na jejímž základě dojde k prodeji části pozemku p. č. 2690 v k. ú. Roudnice nad Labem pod Stavbou, která bude vyměřena geometrickým plánem, Městu za stanovených podmínek.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že:
 - 1.3.1. pozemek p. č. 2690 byl vložen do Svěřenského fondu;
 - 1.3.2. Michal Klečka postoupil svá práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo na Svěřenský fond a tudíž došlo ke změně smluvních stran;

1.3.3. od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí došlo ke změně původní smlouvy o dílo, projektové dokumentace a rozpočtu Stavby;

uzavírají Smluvní strany tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností a vypořádání nároků vyplývajících z realizace Stavby.

2. ZRUŠENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí

- 2.1 Vzhledem k tomu, že Michal Klečka již není smluvní stranou Smlouvy o dílo ani vlastníkem pozemku p. č. 2690, se Michal Klečka a Město dohodly na tom, že k datu účinnosti této Dohody se ruší Smlouva o smlouvě budoucí. Tím však nejsou dotčena práva ani povinnosti smluvních stran Smlouvy o smlouvě budoucí doposud vzniklá či práva a povinnosti, které vznikly později, jejichž příčina však nastala v době trvání Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘI REALIZACI STAVBY

- 3.1 Město souhlasí s realizací Stavby specifikované v projektových dokumentacích, které tvoří přílohu č. 2 této Dohody (dále jen „**Projektová dokumentace**“) na pozemcích p. č. 4227/1 (dále jen „**p. č. 4227/1**“) a p. č. 4182/1 (dále jen „**p. č. 4182/1**“), to vše v k. ú. Roudnice nad Labem.
- 3.2 Svěřenský fond se zavazuje, že zajistí dokončení Stavby dle Smlouvy o dílo do 31.3.2024 a v souladu s Projektovou dokumentací, pozemky Města využije pouze v nezbytné míře a zajistí řádnou kolaudaci Stavby v souladu s právními předpisy.
- 3.3 V případě jakýchkoliv změn Smlouvy o dílo, včetně jejího předčasného ukončení, nebo změn Projektové dokumentace, je Svěřenský fond povinen předložit Městu návrh takové změny a získat jeho písemný souhlas k učinění změny. Bez předchozího písemného souhlasu Města nelze změnu Smlouvy o dílo nebo Projektové dokumentace učinit.
- 3.4 Město nebo jeho stavební dozor je oprávněno provádět dozor realizace Stavby, včetně oprávnění nahlížet a zapisovat do stavebního deníku, účastnit se kontrolních dnů a převzetí Stavby od společnosti STRIX. Svěřenský fond je povinen pozvat Město či jeho stavební dozor na všechny kontrolní dny realizace Stavby a k převzetí Stavby od společnosti STRIX s dostatečným předstihem.
- 3.5 Svěřenský fond se zavazuje zajistit u společnosti STRIX, aby byl vždy svolán kontrolní den podle předchozího odstavce k prověření prací, které budou vzhledem k dalšímu postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- 3.6 Jestliže při kontrole realizace Stavby Město zjistí nesoulad s Projektovou dokumentací nebo hrubé porušení technologických a technických předpisů a ČSN norem, je oprávněno jménem Svěřenského fondu společnosti STRIX přikázat zastavení prací. Následně je Svěřenský fond povinen zajistit, aby společnost STRIX provedla nápravu. Obdobně se bude postupovat, pokud Město zjistí při předání Stavby vady nebo nedodělky.

- 3.7 Svěřenský fond ve Smlouvě o dílo zajistil, že společnost STRIX poskytne na dokončenou Stavbu záruku v délce 10 let. Svěřenský fond dále zajistil, že společnost STRIX ve Smlouvě o dílo udělila následující souhlas s budoucím postoupením Smlouvy o dílo ze Svěřenského fondu na Město: „Zhotovitel tímto výslovně uděluje objednateli jako postupiteli souhlas ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s postoupením všech práv a povinností z této smlouvy s výjimkou povinnosti uhradit zhotoviteli jakékoliv pohledávky vzniklé před účinností postoupení nebo z důvodu vzniklého před účinností postoupení, na Město Roudnice nad Labem, IČO 002 64 334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem.
- 3.8 Vlastníkem Stavby je od počátku Město.

4. VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Vzhledem k tomu, že část Stavby je umístěna na pozemku p. č. 4227/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, ve vlastnictví Města, je nutné vypořádat vzájemné nároky vzniklé z umístění části Stavby na cizím pozemku.
- 4.2 Město a Svěřenský fond se dohodly na vypořádání vzájemných nároků vzniklých z umístění části Stavby na pozemku p. č. 4227/1 v k. ú. Roudnice nad Labem tak, že:
- 4.2.1. Město od Svěřenského fondu odkoupí nově vzniklé pozemky p. č. 2690/2, o výměře 3 m², a p. č. 2690/3, o výměře 3 m², to vše v k. ú. Roudnice nad Labem, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2690, a to na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4291-497/2023, vyhotoveným společností GEOVIA s.r.o., a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 2.10.2023, pod č. j.PGP-1959/2023-560, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), na kterých je umístěna zbývající část Stavby, a to za kupní cenu ve výši **1.517.599,51 Kč**, která zahrnuje jak kupní cenu za převáděné pozemky, tak část náhrady nákladů za realizaci Stavby. Kupní smlouva bude uzavřena společně s touto Dohodou. Kupní cena odpovídá nákladům za provedené práce na Stavbě dle zjišťovacího protokolu ze dne 30. 9. 2023, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody.
- 4.2.2. Svěřenský fond písemně postoupí v souladu s odst. 3.7 této Dohody na Město po řádném dokončení Stavby bez vad a nedodělků všechna práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo, s výjimkou povinnosti uhradit společnosti STRIX jakékoliv peněžité pohledávky (např. cena díla a další); tyto hradí Svěřenský fond. Svěřenský fond před postoupením rovněž zajistí od společnosti STRIX písemné potvrzení, že veškeré jeho peněžité pohledávky ze Smlouvy o dílo byly uhrazeny a nemá ze Smlouvy o dílo žádné nevypořádané nároky.
- 4.2.3. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu doplatek náhrady nákladů za realizaci Stavby, jehož výše bude odpovídat skutečným nákladům na provedení Stavby po odečtení kupní ceny dle odst. 4.2.1. této Dohody, nejvýše však do částky 3.900.400,49 Kč, a to následujícím způsobem:
- 4.2.3.1. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu první část doplatku náhrady nákladů za realizaci Stavby, ve výši 3.120.320,39 Kč, přičemž přílohami výzvy musí být:
- (i) písemný protokol o předání a převzetí dokončené Stavby bez vad a nedodělků podepsaný Svěřenským fondem a společností STRIX;

- (ii) písemný protokol o předání a převzetí veškeré dokumentace související se Stavbou podepsaný Městem dle odst. 4.3.4. této Dohody, která byla pořízena;
- (iii) faktury vystavené společností STRIX k úhradě odměny za provedení Stavby, a dalšími dodavateli k úhradě odměny za projekční práce, odborné posudky, obstaravatelskou a poradenskou činnost, to vše týkající se Stavby, jakož i za Projektovou dokumentaci, příp. další stavební dokumentaci Stavby, včetně zjišťovacích protokolů.

4.2.3.2. Město uhradí Svěřenskému fondu na jeho písemnou výzvu zbývajících část doplatku náhrady nákladů za realizaci Stavby ve výši 780.080,10 Kč, přičemž přílohami výzvy musí být:

- (i) kopie výzvy adresovaná Městu dle bodu 4.2.3.1. této Dohody; a
- (ii) doklad o řádně provedené kolaudaci Stavby.

Každá část výše uvedené náhrady je splatná do 30 dnů od doručení výzvy Městu. V případě vznesení námitek ze strany Města se lhůta splatnosti staví do vyřešení námitek a od zaslání opravené výzvy běží nová lhůta splatnosti.

4.3 Svěřenský fond je oprávněn učinit výzvu Městu k zaplacení náhrady za Stavbu dle odst. 4.2.3. této Dohody až poté, co:

4.3.1. Město se stane vlastníkem pozemků dle kupní smlouvy dle odst. 4.2.1. této Dohody;

4.3.2. Stavba bude dokončena bez vad a nedodělků;

4.3.3. řádně a platně postoupí na Město práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo dle odst. 4.2.2. této Dohody s výjimkou povinnosti uhradit společnosti STRIX jakékoliv pohledávky (např. cena díla a další), tyto hradí Svěřenský fond; a

4.3.4. protokolárně předá Městu veškerou dokumentaci související se Stavbou, která byla pořízena, zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, dílenskou a výrobní dokumentaci, geodetické zaměření skutečného stavu Stavby a doklady týkající se správních řízení. Svěřenský fond převádí na Město vlastnické právo k Projektové dokumentaci (tj. projektové dokumentaci SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a projektové dokumentaci Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského) a předá Městu v 1 vyhotovení projektové dokumentace SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a 3 vyhotovení projektové dokumentace Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského. Město je oprávněno Projektovou dokumentaci užívat.

4.4 Svěřenský fond a Město shodně prohlašují, že vypořádáním řádně provedeným dle tohoto článku Dohody budou mezi nimi vypořádány veškeré vzájemné nároky vzniklé v souvislosti s realizací Stavby a bude platit, že:

4.4.1. Město je vlastníkem Stavby;

4.4.2. Město je vlastníkem pozemků p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3, to vše v k. ú. Roudnice nad Labem;

4.4.3. Svěřenský fond nemůže po Městu požadovat ničeho dalšího uhradit, protože část náhrady nákladů na realizaci Stavby a kupní cena za převod pozemků p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3, to vše v k. ú. Roudnice nad Labem, je již zahrnuto v kupní ceně dle odst. 4.2.1. této Dohody a zbývajících doplatek náhrady nákladů na realizaci Stavby bude uhrazen dle odst. 4.2.3. této Dohody.

- 4.4.4. Svěřenský fond neodpovídá za případné vady Stavby, když veškeré nároky z odpovědnosti za případné vady Stavby je Město oprávněno uplatňovat přímo u zhotovitele Stavby – společnosti STRIX, k čemuž je však Svěřenský fond povinen poskytnout Městu veškerou potřebnou součinnost.

5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Michal Klečka a Svěřenský fond prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.3 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky k této Dohodě podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 5.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Dohody nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Dohody.
- 5.5 Není-li touto Dohodou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Dohoda upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 5.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Dohoda byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 13.12.2023 usnesením č. 134/2023/ZM.
- 5.7 Svěřenský fond tímto osvědčuje, že uzavření této Dohody a kupní smlouvy dle odst. 4.2.1. této Dohody bylo schváleno v souladu se statutem Svěřenského fondu radou svěřenských správců a protektorem Svěřenského fondu.
- 5.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 21. 7. 2022
Příloha č. 2 – Projektové dokumentace: (i) projektová dokumentace SO 03 – Statické zajištění stability svahu pod ul. Farského a (ii) projektová dokumentace Stavební úpravy ulic Farského a Třebízského
Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 4291-497/2023
Příloha č. 4 – Zjišťovací protokol ze dne 30. 9. 2023

Michal Klečka

Dne **05-01-2024**



Michal Klečka

Město

Dne **03-01-2024**



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Svěřenský fond

Dne **05-01-2024**



Michal Klečka

Dne



Helena Eichingerová

oba společně jednající jako svěřenští správci Soukromého svěřenského fondu RSH2040

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 59/2022/I

NA ZHOTOVENÍ DÍLA

„Roudnice nad Labem, ul. Farského - zajištění schodů“

Michal Klečka

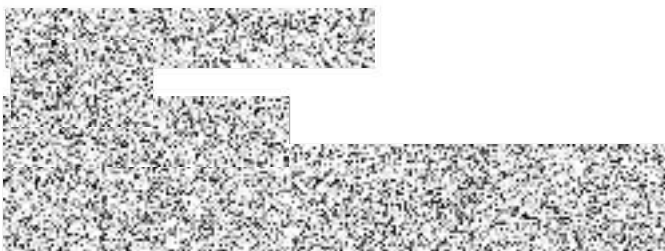
Trvale bytem:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

STRIX Chomutov, a.s.

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupen:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Polní 4795, 430 01 Chomutov

27274535

CZ27274535

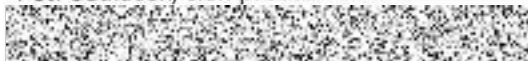
KB, a.s.

43-4942070297/0100

Krajský soud Ústí nad Labem, spisová značka B1620

Petrem Sedláčkem, členem představenstva

Petr Sedláček, člen představenstva



(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich).

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatel, a to s potřebnou péčí, řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, přičemž objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle této smlouvy.

- 1.2. Předmětem díla je statické zajištění stability svahu pod ul. Farského, parcela p.č. 4227/1, k.ú. Roudnice nad Labem (dále též „pozemek“ nebo „staveniště“), a to pro účely zřízení stavební jámy novostavby multifunkčního objektu na pozemku (dále jen „dílo“).

II.

Doba plnění, termíny a způsob odevzdání

- 2.1. Datum převzetí staveniště a započetí díla si stanovily strany dohodou na **4. 7. 2022 v 10:00 hodin**. Nejzazší termín ukončení a předání díla je pak **31. 12. 2022**. O předání a převzetí staveniště, resp. díla bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně provedeného díla podle odst. 2.1. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nepředané části díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty, škodu, kterou objednateli způsobil.

III.

Cena díla

- 3.1. Maximální cena díla za plnění dle této smlouvy je stanovena smluvními stranami takto:

Cena bez DPH 3 966 942,15 Kč

DPH 21 % 833 057,85 Kč

Cena vč. DPH 4 800 000,00 Kč

Maximální cena díla je stanovena na základě rozpočtu – rozsah prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.2 Skutečná cena díla bude tvořit součet všech oběma stranami odsouhlasených výkazů skutečně provedených prací, které se zhotovitel zavazuje v týdenním cyklu zasílat objednavateli elektronicky (email) ke schválení.

- 3.3 Objednavatel se zavazuje zhotoviteli do 48 hodin od přijetí výkazu písemně potvrdit, že výkaz přijal a do 96 hodin ho odsouhlasit nebo sdělit důvody, proč výkaz neodsouhlasuje.

Pro neodsouhlasení výkazu musí mít objednavatel vážný důvod. Jako vážný důvod se strany dohodly označit stav, kdy kvalita, rozsah či cena vykázaných prací neodpovídá skutečnému stavu a/nebo příloze č. 1 této smlouvy.

V takovém případě zhotovitel bez zbytečného odkladu opraví výkaz dle skutečného stavu a dohodnuté ceny a znovu zašle objednavateli ke schválení.

- 3.4 V případě sporu smluvních stran o kvalitu či kvantitu skutečně provedených a vykázaných prací se strany zavazují ustanovit tříčlennou odbornou komisi složenou z jednoho zástupce zhotovitele, jednoho zástupce objednatele a jednoho nezávislého člena, o jehož jmenování požádají společně Fakultu stavební ČVUT v Praze či obdobnou nezávislou odbornou instituci, požívající v oboru stavebnictví, geologie, geotechniky či sanace pověsti odborníka. Názorem této komise se pak zavazují řídit. Náklady na činnost této komise hradí společně rovným dílem.

- 3.5. Cena díla stanovena dle odstavců 3.1 až 3.4 tohoto článku po připočtení DPH je dohodnuta jako úplná, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy, zahrnující veškeré náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy, zejména poplatky, daně, cla, pojištění, pohonné hmoty, pojistné, odpisy, mzdy a jiné odměny nástroje, náklady na získání povolení k dočasnému dopravnímu značení a jiná povolení, materiál, vybavení a jiné. Cenu díla je v průběhu realizace možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

IV.

Platební podmínky a způsob fakturace

4.1. Cena bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, a to na základě součtu dílčích a oběma stranami odsouhlasených týdenních výkazů práce. Splatnost faktur bude 30 dní od prokázaného doručení faktury objednateli na kontaktní adresu uvedenou v odst. 4.5 této smlouvy.

4.2. Faktura musí obsahovat náležitost daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy a název zakázky. Platba bude provedena na číslo účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li tyto náležitosti uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury běží znovu sjednaná doba splatnosti.

4.3. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.4. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5. Adresa pro zasílání zboží, dokladů a faktur je:



4.6. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.

4.7. V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část je na příslušné faktuře uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem, platba za zdanitelné plnění jím uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi:

- a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo
- b) zadržením daně z přidané hodnoty z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně.

4.8. Pokud bude postupováno dle písmene b) předchozího bodu, platí, že po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4.9. Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost, anebo že ve fakturaci uvádí jiná než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat, jak bylo popsáno výše a zároveň s okamžitou účinností tuto smlouvu vypovědět. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, ani žádný jiný nárok vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách zůstávají nedotčena.

V.

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Záruční doba se sjednává na 10 let a začíná běžet konečným převzetím díla, tj. potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby a zhotovitel je povinen vady bez dodatečných plateb opravit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, obsahující odkaz na reklamovanou závadu, dobu nahlášení závady, návrh způsobu odstranění závady, záznam o provedené opravě a akceptaci opravy objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly plnění díla a za tímto účelem vstupovat na pozemek.
- 6.2. Objednatel poskytuje součinnost zhotoviteli, zejména předá zhotoviteli klíče od vjezdové brány na pozemek a zajistí jeden přívod elektrické energie 3 x 20A a jeden stavební kohout s pitnou vodou a podružným vodoměrem. Objednavatel odečte skutečnou spotřebu vody a elektřiny zhotovitele od posledního výkazu práce a zhotovitel se zavazuje o ní ponížít poslední vydanou fakturu.
- 6.3. Dopravní značení pracoviště bude zajišťovat zhotovitel.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností zhotovitele, a v případě jejich opodstatněnosti bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídací závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy, o nichž bude informovat objednatele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění díla zaměstnance odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.3. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele ani využívat pozemek a staveniště jinak než pro provedení díla dle této smlouvy. Zejména zajistí, aby byla po celou dobu průběhu prací dle této smlouvy na pozemku k dispozici mobilní toaleta a každý, komu umožní vstup na pozemek ho jakkoliv neznečišťoval, nevytvářel zbytečný hluk, zápach či jinak neobtěžoval sousedy.
- Pro účely parkování vozidel, vykládky a nakládky materiálu bude využit výhradně pozemek objednavatele, nikoliv veřejné prostranství ulice Farského či Třebízského. V případě nutnosti využití veřejného prostranství zajistí zhotovitel na MěÚ Roudnice nad Labem zábor veřejného prostranství a to pouze na nezbytně dlouhou dobu.
- Zhotovitel se zavazuje provádět práce způsobující vyšší než zanedbatelný hluk pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hodin.
- 7.4. Zhotovitel podle § 2936 až 2938 občanského zákoníku odpovídá i za škodu způsobenou vadou věci, a této odpovědnosti se nemůže zbavit. Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, která svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopna bezpečného provozu.

7.5. Porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na dálnicích a silnicích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7.6. V případě, že se jedná o stavbu podléhající režimu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, z hlediska ohlášení zahájení práci oblastnímu inspektorátu práce, ustavení funkce koordinátora BOZP a zpracování plánu zajištění BOZP, je zhotovitel povinen plnit úkoly uvedené v § 16 uvedeného zákona.

7.7. Při provádění udržovacích prací se zhotovitel zavazuje postupovat dle projektové dokumentace, vést stavební deník a dodržovat stanoviska dotčených orgánů státní správy, která jsou součástí projektové dokumentace, dále pak příslušné technické předpisy, zejména technické podmínky a předpisy pro provádění práce na silnicích I. třídy za provozu.

7.8. Zhotovitel tímto výslovně uděluje objednateli jako postupiteli souhlas ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s postoupením všech práv a povinností z této smlouvy, s výjimkou povinnosti uhradit zhotoviteli jakékoliv pohledávky vzniklé před účinností postoupení nebo z důvodu vzniklého před účinností postoupení, na Město Roudnice nad Labem, IČO 002 64 334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

7.9. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik nejméně do výše 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) a dále od 1. srpna 2022 pojištění montážních a stavebních rizik s pojistným krytím nejméně 4.800.000,- Kč (čtyři miliony osm set tisíc korun českých).

VIII.

Ostatní ujednání

8.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem, bude zhotovitel účtovat objednateli objednatelem převzaté práce ke dni odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zaniká smlouva o dílo dnem doručení písemného odstoupení druhé straně. Strany vylučují aplikaci § 2004 občanského zákoníku.

8.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 občanského zákoníku.

9.2. Jakékoliv změny nebo doplňky budou řešeny písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

9.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

9.4. Záležitosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.5. Neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo části ustanovení nemá vliv na platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, nebo zbývajících částí příslušného ustanovení. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.

9.6. Objednatel informuje zhotovitele, že pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů (zejména kontaktních údajů zhotovitele), dochází tak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY O DÍLO K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

Přílohy: Příloha č. 1 – oceněný soupis prací

Za objednatele:

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature.

Podpis:
Michal Klečka

**Za zhotovitele:
STRIX Chomutov, a.s.**

A rectangular area filled with a dense, noisy pattern, representing a redacted signature.

Podpis:
Petr Sedláček, člen představenstva