

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy Objednatele: DS 202300343  
č. j.: MURCE/26415/2023  
č. smlouvy Zhotovitele: AUDIT-2023-000149

## OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt  
E-mail: XXXXXXXXXXXXX  
Telefon: XXX XXX XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Hodan Stanislav, energetický manažer  
E-mail: XXXXXXXXXXXXX  
Telefon: XXX XXX XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

## ZHOTOVITEL

Název: PKV BUILD s.r.o.  
Sídlo: Senožaty 284,394 56 Senožaty  
IČ: 28149785  
DIČ: CZ28149785  
Zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. C21506  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Zastoupený: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem  
E-mail: XXXXXXXXXXXXX  
Telefon: XXX XXX XXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“*)

## **Preamble**

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Zpracování energetického auditu energetického hospodářství města Roudnice nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

### **2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování energetického auditu energetického hospodářství města Roudnice nad Labem, v souladu s platnými právními předpisy a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Součástí díla je zejména:
  - zpracování energetického auditu (EA) energetického hospodářství ve vlastnictví města Roudnice nad Labem v souladu se zák. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 140/2021, o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace musí respektovat a splňovat ustanovení obecně závazných právních předpisů. Předmět energetického auditu a požadavky na jeho zpracování jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouva – Plán energetického auditu pro město Roudnice nad Labem.

(dále jen „**Dílo**“).

- 2.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo, je splněna dnem, kdy je Dílo převzato objednatelem. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla, podepsaným oběma Smluvními stranami. Zápis má účinky takového osvědčení pouze v tom případě, pokud obsahuje prohlášení objednatele, že Dílo, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené Dílo, Dílo s vadami a nedodělky, resp. jeho dílčí část, není objednatel povinen převzít.
- 2.4. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.5. Dílo bude provedeno takto: Energetický audit energetického hospodářství města Roudnice nad Labem bude předáno objednateli 1x v listinné podobě a 2x na datovém

nosiči ve formátu .pdf a v editovatelné verzi (.doc) v digitální podobě, zároveň zhotovitel souhlasí, že objednatel bude moci tyto soubory dále použít.

2.6. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady, průzkumné práce sám na své náklady.

### **3. Doba plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

Termín zahájení plnění Díla: od 1. 7. 2023

#### **3.2. Termín provedení**

Termín provedení Díla: do 15. 12. 2023

#### **3.3. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:**

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil a ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

### **4. Cena Díla**

4.1. Celková cena za Dílo činí 1 353 540,- Kč bez DPH.

(slovy: jeden milion tři sta padesát tři tisíc pět set čtyřicet korun českých).

DPH 284 243,- Kč.

(slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých).

Celková cena za "Předmět plnění" činí 1 637 783,- Kč s DPH.

(slovy: jeden milion šest set třicet sedm tisíc sedm set osmdesát tři korun českých).

4.2. Cena za Dílo je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla.

4.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.

4.4. Pro stanovení ceny dle odst. 4.3. této Smlouvy bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.

4.5. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Objednatel uhradí fakturu za cenu Díla dle této Smlouvy tehdy, když bude toto plnění dokončené a bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele objednateli předáno, o čemž bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.
- 5.3. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.
- 5.4. DPH vyúčtuje zhotovitel objednateli dle platných daňových právních předpisů k datu vystavení dané faktury.
- 5.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.6. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této Smlouvy, splňuje podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, které má Energetický audit splňovat.
- 6.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 6.4. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 6.6. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 6.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými

podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

- 6.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.5. této Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem,
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatel je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy si:
  - a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s objednatelem;
  - b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
  - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí předmětu díla další oprávněné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část Díla zpracovat sám.
- 7.3. V případě vady Díla je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 7.4. Zhotovitel odstraní vady či nedodělky Díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky jím provedeného Díla ve lhůtě uvedené v bodě 7.4. této Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat její odstranění jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění požadovat uhradit po zhotoviteli.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, pokud příčinou vzniku této škody byly chyby, nedostatky nebo nedodělky Díla.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen nahradit objednateli jakoukoli další škodu (včetně nákladů vynaložených navíc, krácení dotace, sankcí apod.), která vznikne zhotoviteli v důsledku vad Díla zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy nebo v důsledku dalšího pochybení zhotovitele podle této Smlouvy.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, zejména nikoli však výlučně, více jak desetidenního prodlení se zahájením plnění, jestliže mu v zahájení plnění nebo předání Díla nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## **11. Ostatní ujednání**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu. Objednatel je oprávněn předmět díla užívat, pořizovat kopie, provádět jeho změny a úpravy pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn Dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.
- 11.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022, o zadávání zakázek malého rozsahu. Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.3. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.
- 12.4. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.9. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

## **13. Doložka**

- 13.1. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 256/2023 ze dne 24.5.2023.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Plán energetického auditu pro město Roudnice nad Labem

V Roudnici nad Labem, dne 5.6.2023

V Brně, dne 31.5.2023

---

**Objednatel**  
**Ing. František Padělek**  
starosta města

---

**Zhotovitel**  
**Ing. Jiří Pech**  
jednatel