

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## o vydání Územního plánu Černouček

Zastupitelstvo obce Černouček, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vydává

### Ú z e m n í   p l á n   Č e r n o u č e k

#### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2010. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech §. 1 a č. 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

#### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je území obce Černouček (číselný kód: 542423), které tvoří katastrální území Černouček (číselný kód: 618071). Řešené území se nachází v okrese Litoměřice, Ústeckém kraji.

##### b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Potenciál rozvojových možností sídla je dán zejména celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a dobrou dopravní dostupností okolních měst (Roudnice nad Labem, Mělník) i Prahy.

Obec má požadavky na rozvoj svého obytného území. Prioritou je doplnění staveb na realizovaných stavebních parcelách v jihovýchodní části sídla (plocha přestavby P1 - P8). Územní rozvoj bude směřován do zastavitelné plochy Z2 na jižním okraji sídla, která navazuje na realizovanou rozvojovou lokalitu. Lokalita je z dálkových pohledů chráněna stávajícím zastavěným územím a navrženým lokálním biokoridorem. Další zastavitelná plocha menšího rozsahu určená pro rozvoj obytného území je vymezena na severním okraji sídla (zastavitelná plocha Z1), kde doplňuje stávající jednořadovou obytnou zástavbu.

Na západním okraji sídla je vymezena obytná smíšená plocha (zastavitelná plocha Z3) určená pro rozvoj obytné zástavby s možností umísťování nerušící výroby (zejména zemědělská výroba sloužící k zajištění využití území pro agroturistiku).

Pro rozvoj sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení je vymezena plocha na východním okraji sídla (zastavitelná plocha Z 4). Vzhledem k předpokládanému celkovému nárůstu obyvatel v sídle je navržena plocha pro realizaci zařízení občanského vybavení (zastavitelná plocha Z 5) na západním okraji sídla.

V dlouhodobém horizontu budou sledovány a chráněny další plochy pro realizaci obytných staveb (plocha územní rezervy R1 - R2).

##### b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Základním požadavkem pro rozvoj obce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak střední části sídla Černouček) jsou stanoveny prostorové regulativy s



přihlédnutím k rázu tohoto území.

#### b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou ochrana částí krajiny vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí).

Zvláštní důraz při využívání území musí být kladen, vzhledem k vysoké intenzitě zemědělského využití krajiny, na zvyšování retenčních schopností, revitalizaci upravených vodních toků, údržbu stávající a zřizování nové krajinné zeleně a výsadbu doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků a v blízkosti výrobních areálů).

#### c) Urbanistická koncepce

##### c.1) Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Černouček.

##### c.2) Vymezení ploch přestavby

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

---

###### Označení plochy: P1

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: cca 10 stavebních parcel

---

###### Označení plochy: P2

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 3 stavební parcely

---

###### Označení plochy: P3

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 2 stavební parcely

---

###### Označení plochy: P4

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemek pro stavbu rodinného domu

Členění plochy pro hlavní využití: 1 stavební parcela

---

###### Označení plochy: P5

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 5 stavebních parcel

---

###### Označení plochy: P6

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 11 stavebních parcel

---

Označení plochy: P7

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 4 stavební parcely

---

Označení plochy: P8

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: (součást stavebních parcel zastavitelné plochy Z2, doporučeno je využít pozemek jako plochu veřejně přístupné zeleně)

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

---

Označení plochy: Z1

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 4 - 5 stavebních parcel  
min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).

Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace, podél které bude vymezen pás veřejného prostranství s chodníkem umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel. V severní části lokality bude chráněn pás veřejného prostranství určený pro případné zajištění dopravní obsluhy plochy územní rezervy R3.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku ze silniční komunikace bude pro obytnou zástavbu prokázáno dodržení max. hlukového zatížení dle obecně platného předpisu, případně budou jako podmínka výstavby realizována nutná opatření.

---

Označení plochy: Z2

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 30 - 40 stavebních parcel  
min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>  
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržených místních komunikací. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství s komunikací pro pěší.

Pro plochu bude pořízena územní studie. Struktura dopravní obsluhy zastavitelné plochy bude navazovat na dopravní řešení realizované rozvojové lokality. V rámci obytných ploch v lokalitě budou územní studií vymezeny pozemky veřejně přístupné zeleně (s min. plochou 2000 m<sup>2</sup>), doporučeno je umístění této zeleně na hranici s plochou přestavby P8.

---

**Označení plochy:** Z3

Funkční využití: plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)  
plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: 2 - 4 stavební parcely  
min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>

Max. zastavěná plocha/parcela: 350 m<sup>2</sup>

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).

Další podmínky: Pro dopravní obsluhu plochy bude využito rozšíření stávající místní komunikace.

---

**Označení plochy:** Z4

Funkční využití: plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

Hlavní využití: pozemky pro stavbu sportovních a rekreačních staveb a zařízení.

---

**Označení plochy:** Z5

Funkční využití: plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití: Plocha pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i zařízení komerčního charakteru (obchodní služby, přechodné ubytování a veřejné stravování).

Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží

Zástavba bude přizpůsobena charakteru historické zástavby sídla. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost).

Další podmínky: Plocha bude dopravně zpřístupněna ze stávající silniční komunikace. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné,

podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

#### c.4) Plochy územních rezerv

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv (po dobu platnosti územního plánu budou plochy územních rezerv využívány stávajícím způsobem a chráněny pro stanovené budoucí možné využití):

Označení plochy: R1, R2, R3

Charakteristika plochy: Plocha bude chráněna pro budoucí možné využití jako plocha určená pro výstavbu rodinných domů.

#### c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch převážně parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV) a plochy veřejných prostranství (PV).

Z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území vhodné umísťovat stavby jsou funkčním členěním ÚP Černouček vymezeny plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS).

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

##### d.1) Dopravní infrastruktura

Systém dopravní obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za stabilizovaný, vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

##### *Železniční doprava*

Stávající plochy drah zůstanou zachovány. Úpravy tratě, které by měly územní nároky se nepředpokládají. Při všech stavebních činnostech musí být zachován dostatečný přístup k tělesu dráhy

##### *Silniční doprava*

ÚP Černouček je vymezena síť silničních komunikací (plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace DS).

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

##### *Místní komunikace*

ÚP Černouček je vymezena síť místních komunikací (plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace), které slouží v návaznosti na silniční síť k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých objektů a k zajištění průchodnosti krajiny. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost a průchodnost.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

ÚP Černouček jsou navrženy tyto místní účelové komunikace:

popis:

UK1 trasa vedená podél hranice zastavitelné plochy Z2 a navrženého lokálního biokoridoru LBK K

#### *Komunikace pro pěší*

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic sídlem je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

#### *Doprava v klidu*

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v počtu:

označení plochy	min. počet parkovacích stání
Z1	2
Z2	8
Z3	2

Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

#### *Značené turistické a cyklistické trasy*

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

#### *Hromadná doprava osob*

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

#### d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,

- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy sídla až za vnějším okrajem silničního tělesa).

#### *Odvodnění území, srážkové odpadní vody*

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí dalších odvodňovacích zařízení, včetně stávajících a nových úseků oddílné dešťové kanalizace do přilehlých vodotečí.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

#### *Splaškové odpadní vody*

Pro likvidaci splaškových odpadních vod v sídle Černouček bude využívána stávající oddílná splašková kanalizace. Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude řešena rozšířením stokové sítě splaškové oddílné kanalizace.

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod.

#### *Zdroje vody, zásobování vodou*

Současný způsob zásobování sídla Černouček pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. Vzhledem k technickému stavu částí stávající veřejné vodovodní sítě je přípustná rekonstrukce starších zásobovacích nebo rozvodných řadů a dalších zařízení vodovodní sítě (výměna a osazení nových hydrantů a uzávěrů ap.).

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na veřejný vodovod budou využívány individuální studny.

#### *Elektrifikace*

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru. ÚP Černouček předpokládá umístění nových trafostanic zejména v rámci zastavitelné plochy Z2.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV (v částech, které procházejí zastavěným územím vždy podzemní kabelovou trasou). Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

#### *Plynofikace*

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch.

#### *Telekomunikace*

Telekomunikační sítě budou dle potřeby rozšířeny do zastavitelných ploch.

### Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude převážně realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

### d.3) Občanské vybavení

ÚP Černouček předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou určeny zastavitelné plochy Z4 (sportovně rekreační areál) a Z5 (zařízení občanského vybavení).

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

### d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### d.5) Nakládání s odpady

ÚP Černouček nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby. Koncepce předpokládá zachování stávajících míst pro ukládání tříděného odpadu.

### e) Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Černouček je respektováno základní krajinné členění řešeného území. V zalesněné části řešeného území je prioritou ochrana přírody zajištěná vymezením prvků ÚSES. Ve zbytku řešeného území bude nadále zachována převažující funkce zemědělské výroby. Prioritou v této části území je doplnění doprovodné, krajinné a ochranné zeleně a revitalizace vodních toků.

### e.1) Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření:

Označení plochy: N1

Funkční využití: plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

Navržené opatření: převod pozemků do kategorie ostatních ploch, stávající zeleň však bude dále chráněna.

Označení plochy: N2

Funkční využití: plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)

plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Navržené opatření: Založení pásu ochranné zeleně na západním okraji sídla.

ÚP Černouček jsou navrženy (jako změny využití území nestavební povahy) tyto plochy opatření - založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy: VU1

Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118



---

Označení plochy: VU2  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118

---

Označení plochy: VU3  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení regionálního biokoridoru RBK 1118

---

Označení plochy: VU4  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK E

---

Označení plochy: VU5  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK E

---

Označení plochy: VU6  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK K

---

Označení plochy: VU7  
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)  
Navržené opatření: založení lokálního biokoridoru LBK K

---

Označení plochy: VU8  
Funkční využití: plochy přírodní (NP)  
Navržené opatření: založení lokálního biocentra LBC 11

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Černouček (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 11
- lokální biokoridor LBK E
- lokální biokoridor LBK K

Součástí ÚP Černouček jsou dále prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (regionální biocentrum RBC 1482 a regionální biokoridor RBK 1118). Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Černouček (Hlavní výkres).

#### e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Černouček je vymezena sítí stávajících místních a účelových komunikací zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a zvyšování retenčních schopností

V nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření (ke snížení účinků vodní či větrné eroze).

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Zastavěné území sídla není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu zatrubněných částí bezejmenného vodního toku).

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cyklotrasy) jsou chráněny hlavní místní účelové komunikace procházející řešeným územím.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

ÚP Černouček nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Černouček vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - HISTORICKÉ JÁDRO VENKOVSKÝCH SÍDEL (SV1)**

Plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.*

Další přípustné využití: *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,*

*pozemky veřejných prostranství,*

*pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití: *Do ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:*

- *svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,*
- *splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

Prostorové uspořádání: *Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot stávajících historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší*

*přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV2)**

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.*

Další přípustné využití: *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití: *Do ploch smíšených obytných - venkovských lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:*

- *svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,*
- *splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

Prostorové uspořádání: *Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.*

### **PLOCHY BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY VENKOVSKÉ (BV)**

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Rozdělení plochy dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.*

Další přípustné využití: *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití: *Do ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky staveb bytových domů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění těchto staveb. o ploch bydlení - rodinné domy venkovské lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které:*

- *svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,*
- *splňují požadavky obecně platných předpisů na umísťování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

Prostorové uspořádání: *Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.*

### **PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (RI)**

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v zahradách. Pro stavby pro rodinnou rekreaci platí, že na stávajících stavbách lze provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy, které nevyžadují územní rozhodnutí nebo územní souhlas, nástavby a přístavby staveb pro rodinnou rekreaci jsou vyloučeny. Pro nové stavby platí, že přípustné jsou pouze stavby související se zemědělským využíváním souvisejících pozemků.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky zahrad, sadů a dalších zemědělských pozemků sloužících k rekreačním účelům,*

Další přípustné využití: *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití: *Vše ostatní.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)**

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.*

Další přípustné využití: *pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití: *Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení a dalších staveb pro bydlení (včetně bytových domů), pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout pozemky výroby se stavbami a zařízeními, které:*

- *svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,*
- *nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,*
- *svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,*
- *splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.*

*V případě umístění staveb pro výrobu v ploše je vyloučeno umístování samostatných staveb pro bydlení.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE (OS)**

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.

Další přípustné využití: pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení - sportovní zařízení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY A CÍRKEVNÍ STAVBY (OH)**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky církevních a náboženských staveb.

Další přípustné využití: pozemky veřejných pohřebišť, pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení).

Podmíněně přípustné využití: Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)**

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné zeleně.

Další přípustné využití: stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEŇ (ZS)**

Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím.

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.

Další přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá velikosti těchto pozemků.  
pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství.

Další přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁHY (DZ)**

Plochy dopravní infrastruktury - dráhy jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně),

Další přípustné využití: pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: Vše ostatní.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ KOMUNIKACE (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).

Další přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE (DK)**

Plochy smíšené nezastavěného území - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky místních a účelových komunikací (včetně doprovodné zeleně).*

Další přípustné využití: *pozemky a zařízení technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky biocenter ÚSES a dalších zvláště chráněných a chráněných částí přírody.*

Podmíněně přípustné využití: *pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny,*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY LESNÍ (NL)**

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Podmíněně přípustné využití: *pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (NS)**

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *ostatní plochy krajinné zeleně.*

Další přípustné využití: *pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany*

*přírody a krajiny.*  
Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ1)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky zemědělského půdního fondu.*

Další přípustné využití: *pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (NZ2)**

Plochy zemědělské - zahrady a sady jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které jsou využívány převážně jako zahrady a sady.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky zemědělského půdního fondu využívané zejména jako ovocné sady a zahrady.*

Další přípustné využití: *plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.*

Podmíněně přípustné využití: *Oplocené pozemky zemědělského půdního fondu (zahrad a sadů), pokud oplocení nezasahuje do vymezeného systému ekologické stability, nenarušuje síť místních a účelových komunikací a nebrání významně volné migraci živočichů.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

Hlavní využití: *pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.*

Další přípustné využití: *pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.*

Nepřípustné využití: *vše ostatní.*

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Černouček.



**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

**g.1) Založení prvků územního systému ekologické stability**

ÚP Černouček jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění (na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):

- VU1 založení regionálního biokoridoru RBK 1118  
pozemek KN č.: 161, 348 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Česká republika
- (-) VU2 založení regionálního biokoridoru RBK 1118  
pozemek KN č.: 209/1, 209/14, 209/15, 209/19, 209/21, 209/22 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Česká republika
- VU3 založení regionálního biokoridoru RBK 1118  
pozemek KN č.: 263/28, 263/30 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Česká republika
- VU4 založení lokálního biokoridoru LBK E  
pozemek KN č.: 259/13, 259/14, 259/15 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- VU5 založení lokálního biokoridoru LBK E  
pozemek KN č.: 259/11 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- (-) VU6 založení lokálního biokoridoru LBK K  
pozemek KN č.: 105/1, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8, 105/9, 105/10, 105/18, 105/19, 105/20,  
105/21, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- VU7 založení lokálního biokoridoru LBK K  
pozemek KN č.: 83/1, 83/2, 96/6, 96/7, 96/8, 96/9, 96/12 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- VU8 založení lokálního biocentra LBC 11  
pozemek KN č.: 83/3 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatřeních předkupním právem**

Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Černouček vymezeny tyto plochy:

##### **h.1) Stavby občanského vybavení**

- PO1 areál občanského vybavení (sport a rekreace)  
pozemek KN č.: 168/1, 168/2 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- PO2 areál občanského vybavení  
pozemek KN č.: 338/1, 338/2, 338/3 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček

##### **h.2) Veřejná prostranství**

- PV1 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň  
pozemek KN č.: 263/52, 263/54 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- PV2 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň  
pozemek KN č.: 274/39, 274/40, 274/41, 359 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček
- PV3 místní komunikace a veřejně přístupná zeleň  
pozemek KN č.: 105/1 - 8, 129/1, 129/4 - 8, 113, 362/2 (k. ú. Černouček),  
předkupní právo: Obec Černouček

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Černouček (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### **i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií**

ÚP Černouček je jako plocha s prověřením změn využití územní studií vymezena zastavitelná plocha Z2. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Černouček (Výkres základního členění území).

Územní studie budou zpracovány do 10ti let od nabytí účinnosti územního plánu.

#### **j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

Textová část ÚP Černouček má 13 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část ÚP Černouček má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) každý o rozměru 59,4/84 cm nebo 59,4/105 cm.

## **O d ů v o d n ě n í**

### **1. Postup pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce rozhodlo dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o pořízení nové územně plánovací dokumentace.

Určeným zastupitelem je pan Václav Kříž.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. Arch. Ladislav Bareš. O pořízení územního plánu požádala obec Černouček v souladu s §6, odst.1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (městský úřad Roudnice nad Labem), který zpracoval a projednal návrh zadání v souladu s §20 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval a následně zveřejnil (i způsobem umožňující dálkový přístup) návrh zadání, což pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání společně s výkresem záměrů všem dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování. Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních územních obvodů. Na základě schvalovacího dokumentu byl projektantem zpracován a odevzdán návrh řešení územního plánu.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Odbor majetku a rozvoje města, Úřad územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem projednal v souladu s ustanovením § 50 - 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) zpracovaný návrh územně plánovací dokumentace a dále podle §12 až §13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh.

Pořizovatel stanovil datum společného jednání s dotčenými orgány spolu s místem konání. Na toto společné jednání byla 15 dní před termínem konání pozvána příslušná obec, dále sousední obce, dotčené orgány, nadřízený orgán územního plánování a také správci sítí. Na základě tohoto jednání byl návrh změny upraven a v souladu s § 51 stavebního zákona zaslán nadřízenému orgánu územního plánování, který k němu vydal kladné stanovisko.

### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Správní obvod ORP Roudnice na Labem je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína.

Tato orientace (spolu s efektem nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícím průtahem I. tranzitního železničního koridoru) vyvolá inovační a rozvojové podněty v přílehlém územním pásu, jehož součástí je i správní území obce Černouček.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou Politikou územního rozvoje definována zejména zlepšováním podmínek pro příznivé životní prostředí v území. V oblasti územního plánování je definován požadavek na řešení územních souvislostí spojených s výstavbou úseků D8. Z hlediska sítí dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován v ORP Roudnice nad Labem stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1).

Řešené území není specifickou oblastí.

Vyhodnocení: Koridory dopravní infrastruktury procházející ORP Roudnice nad Labem nemají na řešené území přímý vliv. ÚP Černouček jsou vymezeny zastavitelné plochy určené pro bydlení, jejichž rozsah odpovídá umístění obce v rozvojové ose. V krajině je pozornost soustředěna na upřesnění a vymezení regionálních a místních systémů ekologické stability.

Pozn.: Vláda ČR schválila Politiku územního rozvoje České republiky Usnesením č. 929 z 20. července 2009. PÚR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.

#### a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením Vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením Vlády ČR č. 64/1996 Sb. (upravené znění ÚPD, platné od 1. 1. 2007). Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do ÚP Černouček zapracovány:

vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- regionální biocentrum č. 1482 (46),
- regionální biokoridor RK 1118.

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

Prioritním cílem je zásadní ozdravení životního prostředí sídel a krajiny. Jedná se o podmínku pro dosažení všech ostatních cílů a dílčích programů. Bez podstatného, markantně viditelného zlepšení životního prostředí nelze docílit stability obyvatelstva, zejména kvalifikovaných pracovních sil, nelze reálně očekávat rozvoj žádoucích podnikatelských aktivit přispívajících k nezbytné restrukturalizaci ekonomické základny. Dosavadní ekonomická základna regionu orientovaná svou podstatnou částí na výrobní činnosti svázané s palivo energetickým komplexem a těžkým průmyslem, využívající území regionu nad mez jeho přirozené kapacity, ztratila perspektivu svého dalšího extenzivního rozvoje.

Vyhodnocení: ÚP Černouček plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice. Územní plán je zaměřen na zachování historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla.

V rámci požadavků vyplývajících z platné legislativy je zajištěna ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického průzkumu.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability.

#### a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Roudnice nad Labem

(vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Územně analytické podklady pro území ORP Roudnice nad Labem byly zpracovány ke dni 31. 12. 2008. Z ÚAP pro řešené území vyplývají požadavky na respektování stávajících limitů využití území a dalších omezení v území v oblasti sledovaných jevů:

- památková ochrana
- archeologické nálezy
- ochranné pásmo NKP Říp
- ochranné pásmo vodních zdrojů a CHOPAV
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru

Vyhodnocení: Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněným případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají pro území obce Černouček tyto známé příležitosti a hrozby:

- Systém dopravní a technické infrastruktury je v podstatě funkční a nevykazuje kritické hodnoty.
- Stav silnic III. třídy odpovídá jejich významu, tzn. že vykazuje obvyklé problémy se směrovým a prostorovým vedením. Tento stav neumožňuje bezpečný provoz cyklistů a chodců.
- Rozvoj sídla bude generován spontánním nárůstem obyvatel a plošný rozvoj není žádoucí. Ve střednědobém horizontu je společenskou potřebou stabilizace sídel na současné úrovni, resp. v takovém rozsahu, který umožní stabilizaci sídel a správu a údržbu krajiny.
- Prospěšným pro rozvoj území se jeví zřízení dalších hospodářských činností, využívajících např. širší spektrum činností a profesí. Běžné obory drobné výroby a služeb lze integrovat jako podmíněnou funkci do venkovské zástavby.
- Řešení likvidace splaškových vod nebude hrozbou pro kontaminaci půd a nezmění vodní režim v území.

Vyhodnocení: ÚP Černouček je v oblasti koncepcí rozvoje dopravní a technické infrastruktury zaměřen na ochranu stávajících tras a sítí. Celková koncepce obsluhy území se vlivem navrženého rozvoje nebude měnit. Tím jsou vytvořeny dobré předpoklady pro rozvoj technické a dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch.

Koncepce likvidace splaškových vod předpokládá napojení všech navržených staveb na stokový systém oddílné splaškové kanalizace zaústěné do skupinové čistírny odpadních vod.

Návrhem funkčního členění území, které vymezuje ve stávajících částech zastavěného území rozsáhlé plochy smíšených obytných území, jsou vytvořeny dobré předpoklady pro umístění zařízení občanského vybavení a nerušící výroby. Současně jsou s možností takového využití vymezeny i zastavitelné plochy v okrajových částech sídla.

Koncepce rozvoje sídla zaměřená na obytnou zástavbu, v navrženém rozsahu, je dána úspěšností realizace rozvojových záměrů v uplynulém období deseti let. V tomto období byla realizována velká rozvojová lokalita v jihovýchodní části sídla. Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá poloze obce v rozvojové ose stanovené PÚR České republiky a reaguje tak na dobrou dopravní dostupnost okolních velkých sídel včetně Prahy.

- Řešené území je z hlediska ochrany přírody v podstatě bezproblémové. Při dominantním podílu orné půdy jsou přírodní společenství ovlivňována expansí plevelů a hmyzu, vázaného na určité odrůdy zemědělských plodin.
- Aplikace genetických druhů zemědělských plodin není prověřena v rozsahu, který by vylučoval riziko mutací původních druhů živočichů a rostlin.
- Výměry lánů je žádoucí dále fragmentovat, při tomto procesu současně prověřit trasy územního systému ekologické stability a pěší resp. cykloturistické trasy.
- Příznivé životní prostředí je v řešeném území dominantní. Přírodní složky jsou stabilní a jejich případné porušení je chráněno systémem právních předpisů a rozhodnutí, především však nejsou zjevné zdroje ohrožení této stability. Stabilita území je podpořena srovnatelnými hodnotami v navazujícím území mimo ORP.
- Při tvorbě krajiny je doporučeno prověřit průchodnost pro pěší turistiku a cyklostezky a kombinovat tyto koridory s vedením ÚSES, vodního toku a liniové zeleně.

Vyhodnocení: Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který je ve své regionální části zaměřen na ochranu stávajících převážně lesních porostů. V části místního systému ekologické stability jsou navržena biocentra a biokoridory vymezeny převážně jako určené k založení. Části takto vymezených biocenter a biokoridorů jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření.

V oblasti dalšího členění zemědělské půdy na jednotlivé pozemky, včetně zajištění přístupových komunikací a doprovodné liniové zeleně, jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro řešení v návazných pozemkových úpravách. Zastavitelné plochy jsou řešeny vždy v souvislosti se zastavěným územím. Základní síť účelových komunikací, sloužící k zajištění průchodnosti území je chráněna a vymezena jako plocha dopravní infrastruktury.

#### a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat zejména koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (systémy regionálního a nadregionálního ÚSES).

Pozn.: Obec Černouček je členem Sdružení obcí okresu Litoměřice pro nakládání s odpady - SONO, Euroregionu Labe - Elbe, Mikroregionu Podřipsko a členem Svazu měst a obcí ČR.

#### Sousední územní obvody

kraj	ORP	obec	katastrální území
Ústecký		Roudnice nad Labem	Horní Beřkovice
		Kostomlaty pod Řípem	Kostomlaty pod Řípem
		Ctiněves	Ctiněves
		Mnetěš	Mnetěš
Středočeský		Kralupy nad Vltavou	Ledčice
		Mělník	Jeviněves

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných

pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Černouček je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

V souladu s § 50 platného stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání dotčeným orgánům státní správy, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, obci Černouček a jejím sousedním obcím (Ctiněves, Kostomlaty pod Řípem, Horní Beřkovice, Jevíněves, Ledčice, Mnetěš ). Společné projednání návrhu územního plánu bylo stanoveno na 4.1.2010. Návrh změny byl vystaven k nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu obce Černouček a u pořizovatele.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila.

Pořizovatel dále předkládá stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Souhlasná stanoviska :**

Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy IV  
Krajský úřad ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství  
Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Litoměřice  
Centrum dopravního výzkumu  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
Vojenská ubytovací a stavební správa  
Ministerstvo průmyslu a obchodu  
Městský úřad Roudnice nad Labem – odbor životního prostředí  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

##### **Stanoviska s připomínkami :**

##### **Městský úřad Roudnice nad Labem – památková péče :**

... Ad. D.2) technická infrastruktura

Nedoporučujeme jako přípustné – fotovoltaické panely, sloužící výrobě elektrické energie jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevyklučuje využívání ploch k hlavnímu účelu.

..... bude z územně plánovací dokumentace vypuštěno

... Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme v kapitole b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje vyměnit původní text za text následující:

Celé území dotčené v návrhu územního plánu je územím s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

..... *bude prověřeno*

..... V textové části Odůvodnění územního plánu požadujeme opravit větu v odstavci Ochrana památek následovně:  
V řešeném území jsou vymezena území s archeologickými nálezy kategorie I.

..... *bude upraveno*

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství :

... Požadujeme kapitolu „e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ uvedenou v dokumentaci „Územního plánu Černouček – odůvodnění územního plánu“ upravit v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a to konkrétně o tyto body:

- v údajích o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) chybí údaj o jejich předpokládaném porušení, přičemž z předložené dokumentace z výkresové části vyplývá, že dojde k zásahu do plošných meliorací u navržených ploch Z3, Z5 a VU3 a dále v tabulkové části je uveden zásah do meliorací pouze u plochy Z5 a VU3. Požadujeme, aby byla zachována funkčnost stávajících závlahových a melioračních zařízení.

..... *bude upraveno*

- údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
- údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

.... *bude respektováno*

Dále požadujeme do vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (v tabulkové i grafické části) doplnit o chybějící údaje dle katastru nemovitostí a to konkrétně o čísla lokalitami dotčených parcel.

..... *bude upraveno*

A dále doplnit tabulkovou část o vyhodnocení ploch záboru dle rozdělení v zastavěném a zastavitelném území.

..... *jž je rozděleno – plochy přestavby = zastavěné území*

## **6. Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace**

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Černouček (schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 28-09 ze dne 29. 5. 2009) byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: K zadání byly podány podněty (pan František Lipš, paní Hana Týmová) s požadavky na vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení na pozemcích KN č. 129/1, 129/2, 130 a 129/5, 129/6, 120, 117. Část těchto pozemků byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z2 a to v těch případech, kdy pozemky navazují na realizovanou rozvojovou lokalitu (plochy přestavby P1 - P8) a nevybíhají z kompaktní urbanistické struktury směrem do krajiny.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

### **c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji okresu Litoměřice, 7,5 km od Roudnice nad Labem. Dalšími blízkými městy regionálního významu je Mělník (vzdálenost 12 km) a Kralupy nad Vltavou (vzdálenost 13 km). Praha je vzdálena 31 km (nejbližší nájezd na dálnici D8 v Nové Vsi je vzdálen 7 km). Obec je tvořena jediným sídlem, které v současné době plní zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační), doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla (s přihlédnutím k blízkosti okolních měst).

Terén řešeného území tvoří Krabčická plošina s krajinnou dominantou horou Říp. Západní část řešeného



území je zalesněna (Pomoklina), východní část zabírají orné půdy.

Silniční doprava je zastoupena silnicemi III. třídy, které zpřístupňují okolní sídla. Okrajem řešeného území prochází regionální železniční trať č. 095 (Vraňany - Libochovice).

Katastrální území (údaje v ha): Černouček

zemědělské pozemky: 232,3773

lesní pozemky: 116,1131

vodní plocha: 1,4431

zastavěná plocha: 6,3384

ostatní plocha: 15,4727

celkem: 371,7446

budovy s číslem popisným: 123

budovy s číslem evidenčním: 2

budovy bez čísla popisného nebo evidenčního: 32

rozestavěná budova: 3

#### c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do tří základních etap s mezníkem v polovině 20. století a na konci 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 1991 se vyznačuje výrazným úbytkem počtu obyvatel, od 90. let počet obyvatel výrazně roste (je zahájena výstavba velké skupiny rodinných domů).

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černouček	388	427	414	438	453	457	451	312	346	306	257	211	260

V současnosti (březen 2008) v obci trvale žije 291 obyvatel.

#### c.3) Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výrovny pak uspokojivý.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován a dochází ke stálému nárůstu, který je dán především nabídkou stavebních parcel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Černouček	72	72	76	79	84	85	97	102	94	93	83	95	107

V současnosti (09/2009) se v obci nachází 128 domů.

Pozn.: Tabulka uvádí pouze trvale obydlené domy. Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou využívány pro rekreaci (21 bytů) nebo nejsou k bydlení způsobilé (5 bytů).

#### c.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy s hlavní funkcí pro

bydlení):

Označení plochy (odhad)	počet obyvatel	počet staveb pro bydlení (doporučený)/min. - max.
P1 - P8	136	(39)/39
Z1	17	(5)/4 - 5
Z2	119	(34)/30 - 40
Z3	14	(4)/2 - 4
celkem	286	82/75 - 88

#### c.5) Ekonomická základna

V sídle se nachází zemědělská farma se zaměřením na rostlinnou výrobu (silo, sklady a dílny) a několik zařízení drobné a řemeslné výroby (např. truhlář).

- skladový areál (odkaz č. 8, majitel: AGRIVEP a. s.).

#### c.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Černouček)

##### Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Opatřením obecné povahy (U 10/07 ze dne 7. 8. 2007) k 4. 5. 2007 v rozsahu řešeného území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech (při překreslení hranice ZÚ do nového digitálního podkladu došlo k dílčím úpravám průběhu hranice, zastavěné území bylo v průběhu zpracování návrhu ÚP dále aktualizováno).

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Sídlo Černouček (raně středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice kolem obdélné svažující se návsi obklopené původně převážně radiálně orientovanými statky. Pozdější rozšíření zástavby probíhalo uliční zástavbou podél přístupových komunikací. V dominantní poloze nad návší se nachází kostel Sv. Bartoloměje. Areál zemědělské farmy, zaměřený na rostlinnou výrobu, je umístěn na severním okraji sídla, přístup k němu je veden přes zastavěné území. Krajinný rámec tvoří k západu a severu otevřený prostor s jedinečným pohledem na horu Říp.

Charakter návsi je výrazně ovlivněn výstavbou několika nových objektů (izolovaných rodinných domů), zachovalou fasádu má budova školy. Další architektonicky hodnotné stavby (kostel Sv. Bartoloměje a fara) jsou také památkově chráněny. Před kostelem stojí klasicistní socha světce (kněz vedoucí malého chlapce) z konce 18. století. Na několika místech se dále zachovaly pamětní kříže (silnice na Ctiněves, pozemek u hasičské zbrojnice, silnice na Jeviněves).

Stavební dominantou je věž kostela Sv. Bartoloměje a skladový objekt v areálu zemědělské výroby na severním okraji sídla. Výšková úroveň ostatní zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo dalších staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu.

Ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického výzkumu:

Správní území obce Černouček je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a je součástí II. ochranného pásma NKP Říp.

Před zahájením jakýchkoli zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

## Ochrana ovzduší

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

## Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

## Radonové riziko

Sídlo Černouček se nachází v přechodném a nízkém stupni rizika výskytu radonu.

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

## Pásma hygienické ochrany staveb

Na západním okraji sídla Černouček se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem v šířce 100 m (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví).

## Dopravní infrastruktura

### Železniční doprava

Severozápadní částí řešeného území prochází regionální jednokolejná trať č. 095 (Vraňany - Libochovice) s nejbližší zastávkou Ctiněves a Mnetěš.

### Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území je uspořádána paprskovitě se středem ve střední části SÚ Černouček. Zastoupeny jsou pouze málo významné silnice III. třídy sloužící především k dopravní obsluze venkovských sídel.

Přehled silnic III. třídy v řešeném území:

24623 Ledčice - Krabčice

24627 Vražkov - Horní Beřkovice

24628 Černouček - Jeviněves

### Místní komunikace

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídlech jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2). Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů).

Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

### Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

### Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází souběžně se silnicí III. třídy regionální cyklostezka č. 203 Lhotka - Horní Beřkovice - Vražkov. Východní částí řešeného území (zalesněným územím) prochází ve směru sever - jih červená turistická pěší trasa.

### Veřejná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna zejména v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Praha - Roudnice nad Labem a Horní Beřkovice - Roudnice nad Labem.

### Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

#### Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území u jednotlivých nemovitostí zvládány s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků, ve střední části sídla pak dešťovou kanalizací zaústěnou do bezejmenné vodoteče.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejné množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

#### Splaškové odpadní vody

V obci Černouček je vybudována stoková síť oddílné splaškové kanalizace v celkové délce 4,325 km z plastových kanalizačních trub profilu DN 300. Odpadní vody jsou společně se splaškovými vodami z obce Ctiněves odváděny kmenovou stokou DN 300 délky 1,250 km přes kanalizační síť obcí Mnetěš a Vražkov do kanalizační sítě obce Straškov a odtud pak k likvidaci na centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Straškov. Kanalizace je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení na ČOV:

	stav	návrh
počet obyvatel (stav):	291	286
denní přítok Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /den):	36,67	36,04
přínos denního znečištění BSK <sub>5</sub> (kg/den):	19,44	19,10
přínos denního znečištění NL (kg/den):	16,50	16,22
přínos denního znečištění CHSKCr (kg/den):	33,37	32,80

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

#### Zdroje vody, zásobování vodou

Obec Černouček je zásobena ze skupinového vodovodu Roudnice nad Labem (provozní část Podřipsko), který je součástí oblastního vodovodu Žernoseky. Provozní část vodovodu Podřipsko dále zásobuje obce Krabčice, Rovné, Vesce, Ctiněves, Černouček a Horní Beřkovice.

Pitná voda je z vodojemu Hostěraz 2x 650 m<sup>3</sup> (247,72/242,81) čerpána výtlačným řadem z litiny DN 150 do místních vodojemů. Do Černoučku je voda přiváděna gravitačně přes Ctiněves z vodojemu Říp 2x 150 m<sup>3</sup> (294,54/291,06).

Rozvodná síť pokrývá celé zastavěné území, spotřeba vody za rok 2007 činí 4 833 m<sup>3</sup>. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

#### Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická

roční potřeba vody na obyvatele: 46,0 m<sup>3</sup>/rok):

stav návrh  
počet obyvatel (stav): 291 286  
roční potřeba (m<sup>3</sup>): 13 386 13 156  
Qd průměrná denní potřeba vody (m<sup>3</sup>/den): 36,67 36,04

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

#### Elektrifikace

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic.

Rozvodná NN síť je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby (stupeň elektrizace B: osvětlení, elektrické spotřebiče a sporák s troubou, stupeň elektrizace C: osvětlení, elektrické spotřebiče, sporák s troubou a vytápění, nb - odhadovaný počet bytů v rodinných domech):

stupeň:nb:	podíl:	specifický příkon P <sub>bj</sub> (kW/bj):			požadovaný příkon (kW):
B 82	0,8	5,5	360,8		
C 82	0,2	18	295,2		

#### Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno z RS Vražkov místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami a zemědělsky využívanými pozemky. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

stupeň:nb:	podíl:	spec. potřeba (m <sup>3</sup> .rok/bj):		spotřeba plynu (m <sup>3</sup> /rok):	
vaření a TUV 82	0,2	720	11 808		
vytápění 82	0,8	3000	196 800		

#### Produktovody

Řešeným územím procházejí dvě trasy produktovodů (severozápadní část řešeného území a východní okraj řešeného území), vlastníkem je ČEPRO a. s..

#### Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s.

Řešeným územím prochází podél silnice III. třídy č. 24627 kabely přenosové a přístupové sítě, které jsou zakončeny v ATÚ na severním okraji sídla. Většina rozvodných kabelů v sídle je vedena podzemní kabelovou trasou. Veřejná hovorna se nachází ve střední části sídla.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

#### Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

### Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

### Občanské vybavení

Děti dojíždějí do základní školy v Horních Beřkovicích (3 km) a v Roudnici nad Labem (7 km). Nejbližší mateřská škola je v Horních Beřkovicích, Ledčicích a Mnetěši. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v obci není. Zdravotní a sociální služby jsou zajišťovány v Horních Beřkovicích a v Roudnici nad Labem. Nejbližší lékárna se nachází v Roudnici nad Labem.

Obecní úřad sídlí v objektu bývalé školy (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 4). Prodejna smíšeného zboží se nachází ve střední části sídla (majitel: Obec Černouček, provozovatel: soukromá osoba, prodejní plocha: cca 50 m<sup>2</sup>, odkaz č. 5). Ve stejném objektu se nachází pohostinství (provozovatel: soukromá osoba, cca 50 míst u stolu, odkaz č. 5). Pošta (PSČ 413 01) a služebna Policie ČR je v Roudnici nad Labem.

Na návsi se nachází v objektu pohostinství sál s kapacitou 150 míst (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 5). U hasičské zbrojnice se nachází víceúčelové hřiště (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 6). Plocha v blízkosti hřbitova (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 7) není pro sportovní účely využívána.

Ve střední části sídla se nachází kostel Sv. Bartoloměje (majitel: Římskokatolická farnost, odkaz č. 1) s farou (majitel: Římskokatolická farnost, odkaz č. 3). Východně od sídla se u silnice III. třídy nachází veřejné pohřebiště (majitel: Obec Černouček, odkaz č. 2). Na dalších místech se nacházejí pamětní kříže (u silnice na Ctiněves a Jeviněves, u hasičské zbrojnice).

### Nakládání s odpady

#### Skládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

#### Zneškodňování odpadů

System sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou č. 01/2005.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.

- Vytříděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.

- Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BEC Lovosice) k odvozu. Nevyužitý léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.

- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

#### Nezastavěné území

#### Chráněná území přírody

Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, vodní toky a údolní nivy (dle

ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Pozn.: V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

#### Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Řípském bioregionu (1.2), který je jako celek tvořen nížinou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírající převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny.

Typickým rysem jsou opukové plošiny s teplomilnými, řidčeji i acidofilními doubravami. Plošiny jsou rozřezané středně hlubokými údolími. Na jejich jižních svazích se předpokládají subxerofilní doubravy až skalní stepi na ostatních svazích dubohabřiny a na dně liniové luhy. Nereprezentativními částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu.

V řešeném území byly v rámci tohoto regionu vymezeny tyto biochory:

##### 1.2.1 Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu).

Zastoupené STG: 2B3 - typické bukové doubravy, 2BD3 - lipové bukové doubravy, 2BD4 - lipové doubravy v. st.

##### 1.2.3 Biochora šterkopískových říčních teras na propustných a chudých písčitých půdách se zastoupením borových doubrav.

Zastoupené STG: 2AB2 - borové doubravy na písčích v. st., 2AB3 - (kyselé) bukové doubravy, 2B2 - zakrslé doubravy v. st., 2B3 - typické bukové doubravy, 2B4 - březové doubravy v. st., 2BC4 - habrové jilmové jasaniny v. st.

#### Přírozená vegetace

Vegetační formace relativně blízké přírozeným se v řešeném území zachovaly v podobě lesních masivů Pomokliny (regionální biocentrum č. 1482) a v navazujících lesních porostech v prostoru mezi Pomoklinou a Černoučkem a mezi Pomoklinou a Kostomlaty pod Řípem.

Západní část řešeného území je zahrnuta do mapovací jednotky Černýšová dubohabřina (7), východní zalesněná část pak do mapovací jednotky Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petaeae*, *Abieti-Quercetum*)(36). Okrajově do řešeného území zasahuje do řešeného území na severozápadním okraji mapovací jednotka Mochnová doubrava (33) a na jihu pak Lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*)(8).

#### Vymezení územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přírodního genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přírodního či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové



společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability:

Část řešeného území je součástí regionálního biocentra č. 1482, řešeným územím prochází regionální biokoridor RK 1118.

Označení v mapě: 1482

Název: Pomoklina

Funkční typ: Biocentrum regionální, vymezené, reprezentativní

Bioregion: 1.2

Biochora: č. 3

STG: 2B2, 2AB3, 2B4

Statut ochrany: -

Velikostní parametry: 58,30 ha (v řešeném území)

Typ cílového společenstva: zakrslá doubrava v. st. - (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Návrh opatření:

Hospodaření v lese podřídit ekologickému významu vymezeného regionálního biocentra. Postupně transformovat druhovou skladbu lesního porostu ve prospěch druhů podle vymezených STG, respekt, lesních typů. Postupně eliminovat cizorodé taxony (smrk ztepilý, dub červený a vtroušený trnovník akát).

Označení v mapě: 1118

Název: Propojení regionálních biocenter č. 1300 (Říp)  
a č. 1482 (Pomoklina)

Funkční typ: Biokoridor regionální, z části vymezený, z větší části však navržený k založení

Bioregion: 1.2

Biochora: č. 1, č. 3

STG: 2BD3, 2BD4, 2B2, 2AB3, 2B4

Statut ochrany: -

Cílová výměra: šířka : 40 až 700 m,  
délka: 2 150 m +1 300 m

Typ cílového společenstva: lipová buková doubrava, lipová doubrava v. st. - borová doubrava na písčích, (kyselá) buková doubrava, březová doubrava v. st.

Návrh opatření:

V úseku mezi lesem u Černoučku a železniční tratí vytvořit lesní pás o minimální šířce 40 m charakteru březové doubravy, to znamená především z dubu letního a břízy bílé, doplněné dubem zimním, habrem obecným, případně javorem mléčem. Ve zbývající části navržené k novému založení vytvořit obdobný lesní pás z druhů lipové bukové doubravy, avšak vzhledem k vláhovému deficitu bez buku. Použít lze duby zimní a letní, doplněné habrem obecným, lípou srdčitou, jilmem habrolistým a javorem mléčem. Z keřů je možno zařadit ptačí zob obecný, lísku obecnou, brslen evropský, na okraje trnku obecnou a svídu krvavou.

Místní územní systém ekologické stability:

Návrh řešení je koncipován tak, aby byly v maximální možné míře respektovány nároky všech uživatelů území (osídlení, doprava, zemědělská výroba, těžba nerostných surovin ap.). Stávající zástavba a dopravní trasy jsou plně respektovány. Nároky zemědělské výroby jsou zohledněny minimalizací požadavků na zemědělský půdní fond. Trasování biokoridorů je voleno tak, aby nenarušovalo účelnou

organizaci zemědělského půdního fondu. Biokoridory jsou převážně vedeny podél koryt potoků a odvodňovacích příkopů, podél stávajících polních cest nebo sledují dochované protierozní meze.

Označení v mapě: 11

Název: Rázov

Funkční typ: Biocentrum lokální vymezené, reprezentativní, navržené k doplnění

Bioregion: 1.2

Biochora: č. 1

STG: 2B3

Cílová výměra: 3,6 ha (z toho v řešeném území 0,7 ha)

Typ cílového společenstva: Typická buková doubrava.

Návrh opatření:

Vzhledem k tomu, že pozemek užívaný jako bažantnice je v současnosti spojen s ostatní plochou biocentra pouze úzkou křovinatou mezí, navrhuje se rozšířit toto propojení pomocí výsadby cca 20 arů lesního porostu. V druhové skladbě navrhované výsadby by měl dominovat dub zimní, s příměsí buku lesního, habru obecného, lípy srdčité a javoru mléče. Z keřů lze použít lísku obecnou, babyku, zimolez pýřivý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný. Hospodaření ve stávajících lesních porostech podřídit, zde prioritní, ekologické funkci.

Označení v mapě: J

Název: Vražkovský potok

Funkční typ: Biokoridor lokální, navržený k založení

Bioregion: 1.2

Biochora: č. 1

STG: 2BD4

Cílová výměra: šířka: 15 až 20 m,

délka: 1050 m v řešeném území

Typ cílového společenstva: lipová doubrava v. st.

Návrh opatření:

Provést revitalizaci potoka spojenou s výsadbou břehových porostů v minimální šířce 7 m od břehové čáry na obou stranách koryta. Pro tento účel lze doporučit výběr z následujících druhů dřevin: dub letní, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor mléč, javor klen, jilm habrolistý, olše lepkavá, střemcha hroznatá, kalina obecná, brslen evropský a krušina obecná.

Označení v mapě: K

Název: Propojení mezi biocentry č. 1482 (Pomoklina) a č. 11 (Rázov)

Funkční typ: Biokoridor lokální z části vymezený, z části navržený k založení

Bioregion: 1.2

Biochora: č. 1, 3

STG: 2B3, 2AB2, 2B2, 2B3

Velikostní parametry: šířka: 15 m,

délka: 2300 m

Typ cílového společenstva: typická buková doubrava - zakrslá doubrava v. st. (borová doubrava na písčích).

Návrh opatření:

V lesních porostech, po jejichž okrajích je biokoridor vymezen, přizpůsobit hospodaření ekologické funkci jejich ekotonu. V ostatních úsecích, kde je biokoridor navržen k založení na úkor zemědělské

půdy, vytvořit lesní pás o minimální šířce 15 m v druhovém složení odpovídajícímu typické bukové doubravě. To znamená, že by druhové skladbě biokoridoru měl dominovat dub zimní, s příměsí habru obecného a javoru mléče (s bukem lesním lze, vzhledem k vláhovému deficitu, uvažovat až následně jako s případnou podsadbou již vyvinutých porostů). Z keřů je možno použít lísku obecnou, zimolez pýřivý, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, svídu krvavou, šípek a trnku obecnou.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

V řešeném území nejsou stanovena záplavové území a aktivní zóny záplavového území.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostor a není zde vymezeno chráněné ložiskové území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SV1)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy individuální rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování (V)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)  
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)  
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území vhodné umísťovat stavby)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DK)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

- plochy zemědělské (NZ1)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

#### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j.: 118/09/ZPZ-SEA ze dne 27. 1. 2009).

#### **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

##### **e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území**

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do provincie Česká vysočina, soustava Česká tabule, pod soustava Středočeská tabule, do celku Dolnooharská tabule a pod celku Řipská tabule (okrsek: Krabčická plošina).

Pozn.: Nejvyšším bodem řešeného území je vyvýšenina (269 m n. m.) ve východní části řešeného území. Nejnižším místem řešeného území je Vražkovský potok na severozápadním okraji řešeného území (218 m n. m.). Zastavěné území sídla se pohybuje v rozmezí 234 - 250 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území je tvořeno nepravidelně rozmístěnými okrsky vápenců a slínovců, nebo písky a štěrkopísky.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu: 4530  
 Název hydrogeologického rajonu: Roudnická křída  
 Plocha hydrogeologického rajonu : 405,81 km<sup>2</sup>  
 Oblast povodí: Ohře a Dolní Labe  
 Hlavní povodí: Labe  
 Skupina rajonů: Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice  
 Geologická jednotka: Sedimenty svrchní křídý

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce. Dle členění na klimatické regiony je řešené území součástí teplého, suchého regionu (T1).

Klimatický region

Kód regionu: 1

symbol regionu: T 1

označení regionu: teplý, suchý

suma teplot vzduchu nad 10 °C: 2600 - 2800

průměrná roční teplota vzduchu °C: 8 - 9  
roční úhrn srážek (mm): < 500

#### Charakteristika hydrologických podmínek

Hlavním recipientem je Vražkovský potok se svým bezejmenným přítokem. Vodní toky mají v celé délce upravené koryto. Správcem vodních toků je Zemědělská vodohospodářská správa s. p.

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Černouček
tok přirozený	0,6882
tok umělý	0,6133
nádrž přírodní	0,0659
nádrž umělá	0,0757

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1-12-03 (Povodí Labe, Labe od Vltavy po Ohři).

Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

kód	rozloha (v km <sup>2</sup> )	vodní tok
1-12-03-002	20,552	Labe
1-13-04-058	5,434	Věšínská strouha
1-13-04-064	18,748	Vražkovský potok

#### Charakteristika zemědělské výroby

Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 3 (Řepařská 3) a chmelařské oblasti Úštěcko (Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 318/2000 Sb.). Podíl zemědělské půdy činí 62,4%.

Výměry ploch zemědělského půdního fondu (v ha) v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha):	Černouček
orná půda	211,8593
chmelnice	1,2003
zahrada	7,1109
ovocný sad	11,1378
travní porosty	1,0690
celkem	232,3773

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí.

Vyhláška č. 456/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území:

k. ú. Černouček      5,50 Kč/m<sup>2</sup>

Pozn.: V řešeném území byly zpracovány pozemkové úpravy.

#### Charakteristika půd v řešeném území

Většinu řešeného území tvoří černozemě (nižší polohy v severozápadní části řešeného území), zbytek území zabírají různé typy hnědých půd. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

k. ú. Černouček						
1.04.01	1.06.00	1.06.02	1.21.10	1.21.13	1.21.53	1.22.10
1.22.13	1.23.13					

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na písčích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na písčích; lehké, velmi výsušné půdy.

06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.

21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.

22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.

23 Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, uložených na slínech a jílech; lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek.

I. kombinační číslo:

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice,
- 1 mírný svah, všesměrná expozice,
- 5 střední svah, severní expozice (SZ-SV).

II. kombinační číslo:

- 0 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).
- 1 Půda bez skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).
- 2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).
- 3 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm).

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	-				
II. třídy ochrany:	1.06.00				
III. třídy ochrany:	1.06.02				
IV. třídy ochrany:	1.04.01	1.22.10			
V. třídy ochrany:	1.21.10	1.21.13	1.21.53	1.22.13	1.23.13

Investice do zemědělské půdy

Na části ploch zemědělského půdního fondu v severozápadní části řešeného území jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ) zaústěné do Vražkovského potoka. V řešeném území nebyly vybudovány zemědělské závlahy.

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře, především pak po

přívalových deštích.

#### e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Černouček předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

V sídle Černouček převažuje obytný charakter území. Pouze v severní části sídla se nachází zemědělská farma se zaměřením na rostlinnou výrobu (silo, sklady a dílny, majitel: AGRIVEP a. s.) a menší skladový areál, který je vzhledem ke svému charakteru součástí smíšeného území, se nachází na jižním okraji sídla. Areály nejsou navrženým rozvojem dotčeny.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků a je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Návrhem řešení jsou okrajově dotčeny provedené plošné meliorace (zastavitelná plocha Z3, Z5 a plocha opatření VU3). V případě obou zastavitelných ploch se jedná o svým rozsahem malý zásah na okraji odvodňovaného území. Platí však požadavek na zachování funkčnosti zbývajících částí zařízení. V případě navržené plochy opatření se jedná o vymezení plochy ÚSES.

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do oddílné dešťové kanalizace.

#### Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1	28/17 - 21, 136/1, 136/20, 136/22, 136/28, 136/29, 136/33
P2	136/7, 136/9, 136/11
P3	136/14, 136/15
P4	136/18
P5	134/4, 134/5, 134/7 - 9
P6	134/11 - 21
P7	134/3, 134/25 - 27
P8	126/4

#### Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1	263/52, 263/54
Z2	105/1, 105/4 - 8, 113, 129/1, 129/3 - 9
Z3	72/21, 72/22, 274/35 - 37, 274/39 - 41
Z4	168/1, 168/2
Z5	338/1 - 3

#### Seznam pozemků ZPF - plochy opatření (N):

N1	-
N2	72/21, 72/22

#### Seznam pozemků ZPF - plochy opatření - vymezení ÚSES (VU):

VU1 161  
 VU2 209/1, 209/14, 209/15, 209/19, 209/21, 209/22  
 VU3 263/28, 268/30  
 VU4 259/13 - 16  
 VU5 259/11  
 VU6 113, 105/1, 105/4 - 10, 105/18 - 21  
 VU7 83/1 - 3, 96/6 - 9, 96/12  
 VU8 83/3

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV2)
- plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy přírodní (NP)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZ2)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Lesy v řešeném území jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín, revír Roudnice n. Labem. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

Celková výměra lesů v řešeném území:

Katastrální území (údaje v ha): Černouček  
 lesy 116,11  
 z toho les s budovou -  
 lesnatost (%): 31,23

Zalesněna je východní část řešeného území (Pomoklina). Ve zbytku řešeného území se nacházejí pouze drobné lesíky rozmístěné mezi ovocnými sady a ornou půdou. Všechny lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 1S - (habrová) doubrava na písčích, 1C - suchá habrová doubrava, 2O - jedlo(buková) doubrava, 1Q - březová doubrava, 1I - uléhavá (habrová) doubrava, 1K - kyselá doubrava, 3L - jasanová olšina. Převládají doubravy na písčích a kyselé doubravy, v současné době převládají borové monokultury. Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 21 - exponovaná stanoviště nižších poloh, 23 - kyselá stanoviště nižších poloh, 25 - živná stanoviště nižších poloh, 27 - oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>).

V řešeném území se nenacházejí rekreační nebo jiné stavby na lesních pozemcích.



Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2008). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

#### f.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází pouze části plochy přestavby P2, P3, P7 (již proběhla parcelace na rodinné domy a byly zainvestovány sítě dopravní a technické infrastruktury) a zastavitelné plochy Z4 (sportovní plocha, v hranici 50 m od okraje lesa se nepředpokládá umístění staveb).

#### f.3) Navrhovaná opatření

Lesní pozemky ve střední části sídla, které jsou zcela obklopeny novou zástavbou, budou převedeny do ostatních ploch a využívány jako nezastavitelné plochy sídelní zeleně (plocha opatření N1).

Jako plochy určené k zalesnění jsou navrženy části ploch opatření - založení prvků územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako plochy veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit právo vyvlastnění (v souladu s §170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

### **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Žádné námitky nebyly podány.

### **11. Vyhodnocení připomínek**

Žádné připomínky nebyly podány.

**Grafická část Odůvodnění územně plánovací dokumentace obsahuje tyto výkresy:**

Koordinální výkres – 1 : 5 000

Širší vztahy – 1 : 50 000

Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000

ÚP Černouček bude uložen na Obecním úřadě Černouček, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem

### **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

## Ú č i n n o s t

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce



Záznam o účinnosti  
Správní orgán: 20 ČERNOŠICE  
Číslo jednací/Pořadové číslo poslední změny: .....  
Datum vydání: 17. 12. 2010  
Datum nabytí účinnosti: 1. 1. 2011  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: ING. KAMILA KLAMBSKÁ  
VEDOUČÍ ODD. ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

