

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem

číslo účtu: 94-3484600267/0100

datová schránka: qdwbvivi

dále jen „**pronajímatel**“

a

MLM – real Group a.s.

IČ: 24144932

se sídlem: Rybná 732/25, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zapsaná u Městského soudu v Praze, spis. značka B 17388

zastoupená: Martinem Matzkem, předsedou představenstva

datová schránka: q2w4uqk

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 140/1, ostatní plocha, o výměře 1.007 m² a pozemku parc.č. 358/2, ostatní plocha, o výměře 153 m², oba v obci Roudnice nad Labem a v katastrálním území Podluský, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává části výše uvedených pozemků 2 x 2 m², tedy o celkové výměře 4 m² – viz Příloha č. 1, nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a nájemce pozemky za stanovených podmínek do nájmu přijímá (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Nájem je sjednán za účelem umístění reklamního zařízení (informativních panelů o cenách pohonných hmot a služeb).

III.

Nájemné, splatnost a způsob placení

1. Nájemné je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **8.000,- Kč** (slovy: osmtisíc korun českých) ročně + **DPH** v platné sazbě.

2. Nájemné je splatné vždy do 31.ledna příslušného roku, za nějž nájemné přísluší. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné v uvedené lhůtě na účet pronajímatele s var. symbolem 4340004084.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. lednu navýšit nájemné o nárůst inflace, vyjádřený zvýšením ročního průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice, uveřejněného za bezprostředně předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Pronajímatel písemně oznámí nájemci novou výši nájemného pro daný kalendářní rok nejpozději do konce března daného kalendářního roku, přičemž v té době aktuální nájemné, navýšené dle předchozí věty, se platí zpětně od 1. ledna daného kalendářního roku. Případný rozdíl na dosud zaplaceném nájemném uhradí nájemce Pronajímateli do 14 dnů po oznámení.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět investice, terénní úpravy.
2. Při ukončení této nájemní smlouvy uvede nájemce předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu (úklid, odstranění reklamního zařízení, srovnání terénu,...), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce nemá nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů, které nájemce vynaložil na předmětu nájmu a nemůže požadovat žádné peněžité nároky, jako např. úhradu zhodnocení předmětu nájmu, úhradu bezdůvodného obohacení apod.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné ve sjednané výši, lhůtách a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení, zejména ho vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V opačném případě odpovídá nájemce za vzniklé škody v plném rozsahu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly plnění povinností ze strany nájemce vstupovat na předmět nájmu a nájemce je povinen mu tento přístup umožnit.
8. Při ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu v dohodnutém stavu. V případě, že tuto povinnost nájemce nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den až do doby, než bude pozemek vyklizen.

V.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od 1.7. 2023.

VI.

Skončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

1. Písemnou dohodou smluvních stran o zániku nájmu, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě podstatného porušení povinností stanovených v této Smlouvě (zejména neuhrazení nájemného, přenechání předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, užívání předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou). Výpovědní lhůta počíná běžet následující den po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně, prostřednictvím datové schránky. Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.
3. Výpovědí ze strany nájemce i pronajímatele bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, přičemž pro doručení a běh lhůty platí ustanovení předchozího odstavce.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém se nachází, neboť reklamní zařízení zde umístil již předchozí nájemce (f. Malisped).
2. Nájemce prohlašuje, že umístěné reklamní zařízení je v souladu s požadavky stavebního úřadu. Případné změny zařízení si nájemce předem odsouhlasí se stavebním úřadem.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tedy je oprávněn poskytovat veškeré informace o této smlouvě a tedy i případně smlouvu zveřejnit.
4. Město Roudnice nad Labem je povinnou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a má tak povinnost postupovat v souladu s tímto zákonem.

VIII.

Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 30.5.2023 – 16.6.2023 a o uzavření nájemní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města č.318/2023 ze dne 28.6.2023.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen na základě písemných dodatků.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené a na smluvní vztahy touto smlouvou založené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá přesně projevům jejich pravé a svobodné vůle, a že se na všech člancích této smlouvy dohodly určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a pronajímatel se zavazuje při zveřejnění smlouvy dodržovat ustanovení zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

V Roudnici nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
MLM – real Group a.s.
Martin Matzke
předseda představenstva