

**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** RM**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 14. 12. 2022**Předmět jednání:** Prodej částí pozemků v ulici Houskova**Odůvodnění:**

Pan \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_ bytem i \_\_\_\_\_ dlouhodobě užívá části pozemků parc. č. 1253, parc. č. 1252/1 a parc. č. 4133/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. Tyto části pozemků jsou připlocené k pozemkům u rodinného domu ve vlastnictví p. \_\_\_\_\_.

Po upozornění ze strany města došlo k osobnímu jednání, kdy p. \_\_\_\_\_ sdělila, že při výstavbě rodinného domu jim Národní výbor určil hranice oplocení, které odpovídají současnému stavu. K následnému majetkoprávnímu narovnání však nedošlo.

Znaleckým posudkem byla hodnota zaplocených pozemků města stanovena ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá při výměře 518 m<sup>2</sup> částce **155.400,- Kč**.

**Usnesení č. 26/2022 z 26. 1. 2022:**

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e OMH ve spolupráci s právníkem města projednat s paní \_\_\_\_\_ prodej z její strany oplocených částí pozemků parc. č. 1253, parc. č. 1252/1 a parc. č. 4133/1 v k. ú. Roudnice nad Labem o výměře cca 570 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3964-190/2022, kterým došlo k oddělení nových pozemků parc.č. 1252/84 o výměře 162 m<sup>2</sup>, parc.č. 1253/1 o výměře 314 m<sup>2</sup> a parc.č. 4133/5 o výměře 42 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky budou předmětem prodeje.

Při následném jednání s p. \_\_\_\_\_ bylo dále zjištěno, že na pozemku města parc.č. 1252/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nachází část kůlny ve vlastnictví paní \_\_\_\_\_. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3859-111/2022 došlo k oddělení nového pozemku parc.č. 1252/83 o výměře 3 m<sup>2</sup>. Cena tohoto pozemku parc.č. 1252/83, který bude předmětem prodeje, činí dle znaleckého posudku **1.579,- Kč**. K zapsání tohoto GP v KN došlo k 30. 11. 2022.

Záměr prodeje pozemků zveřejněn na úřední desce od 1. 6. 2022 do 17. 6. 2022.

**Usnesení č. 483/2022 ze dne 30.11.2022:**

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 1252/1 (dle geometrického plánu č. 3964-190/2022 [dále jen GP] pozemku parc. č. 1252/84), části pozemku parc. č. 1253 (dle GP pozemku parc. č. 1253/1), části pozemku parc. č. 4133/1 (dle GP pozemku parc. č. 4133/5) a části pozemku parc. č. 1252/1 (dle geometrického plánu č. 3859-111/2022 pozemku parc. č. 1252/83) vše v k. ú. Roudnice nad Labem, paní \_\_\_\_\_ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 156.979,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 1252/1 (dle geometrického plánu č. 3964-190/2022 [dále jen GP] pozemku parc.č. 1252/84), části pozemku parc.č. 1253 (dle GP pozemku parc.č. 1253/1), části pozemku parc.č. 4133/1 (dle GP pozemku parc.č. 4133/5) a

pozemku parc.č. 1252/83, vše v k.ú. Roudnice nad Labem, paní , bytem  
, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 156.979,- Kč +  
náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.


**Přílohy:**

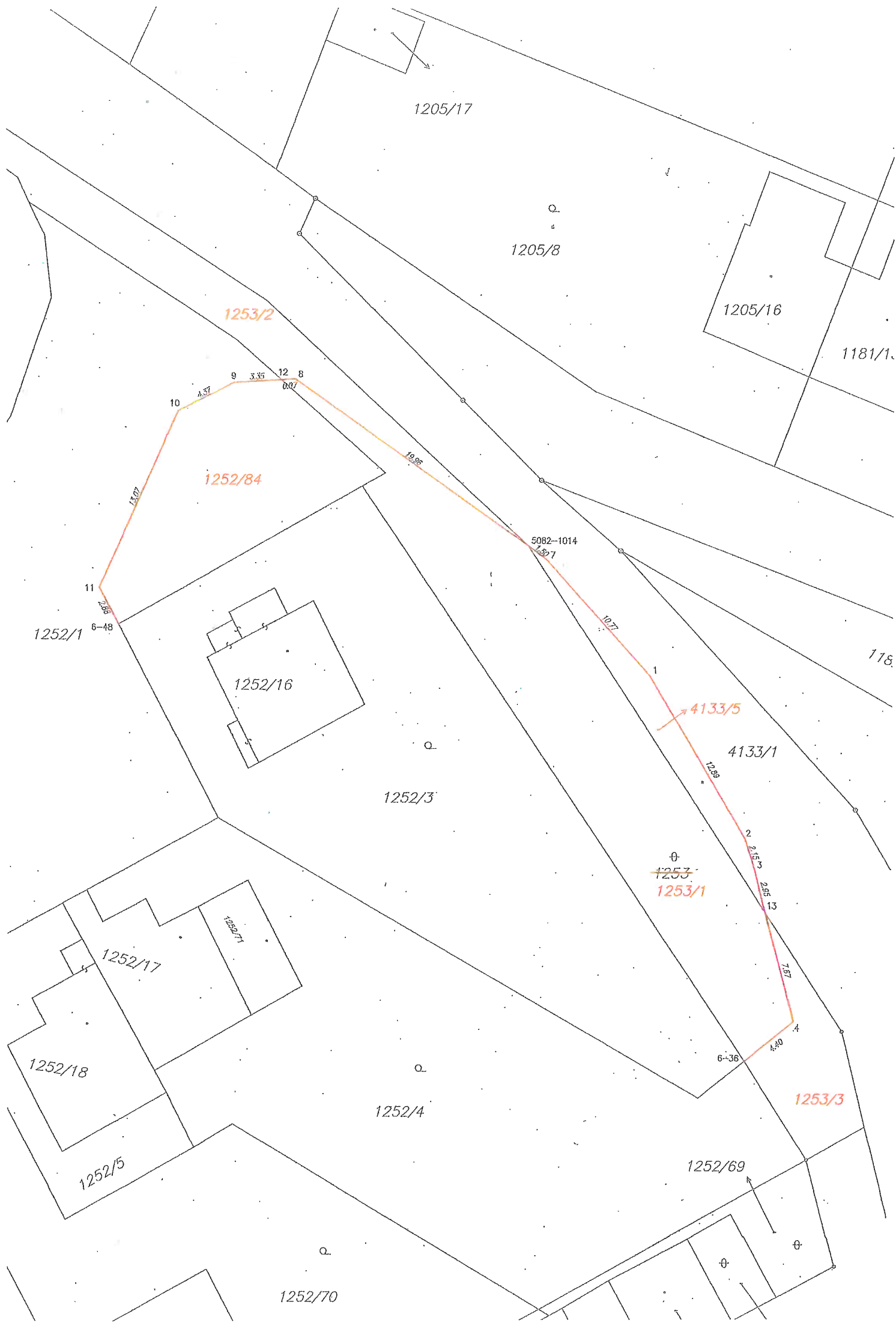
GP, snímek mapy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1252/1	21	67	ostat.pl. ostat.komunikace	1252/1	20	05	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
				1252/84	1	62	ostat.pl. jiná plocha		0	1252/1		1		1	62	
1253	5	12	ostat.pl. neplodná půda	1253/1	3	14	ostat.pl. neplodná půda		0	1253		1		3	14	
				1253/2	1	38	ostat.pl. neplodná půda		0	1253		1		1	38	
				1253/3		60	ostat.pl. neplodná půda		2	1253		1			60	
4133/1	29	67	ostat.pl. ostat.komunikace	4133/1	29	25	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
				4133/5		42	ostat.pl. jiná plocha		2	4133/1		1			42	
	56	46			56	46										

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.		
6-36	747914.52	1004528.65	3		
6-48	747958.53	1004499.27	3		
5082-1014	747929.89	1004493.84	3		
1	747921.34	1004502.62	3		
2	747914.64	1004513.61	3		
3	747913.94	1004515.69	3		
4	747911.13	1004525.93	3		
7	747928.65	1004494.73	3		
8	747946.29	1004482.59	3		
9	747950.60	1004482.88	3		
10	747954.51	1004484.80	3		
11	747959.88	1004496.76	3		
12	747947.26	1004482.66	6		
13	747913.16	1004518.53	3		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 3.10.2022 Číslo: 515/2022		Dne: 5.10.2022 Číslo: 405/2022	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Bc. Monika Černanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1832/2022-506 2022.10.05 08:47:55 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3964-190/2022				
Okres: Litoměřice				
Obec: Roudnice nad Labem				
Kat. území: Roudnice nad Labem				
Mapový list: Mělník 9-2/22	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plotem</p>			



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

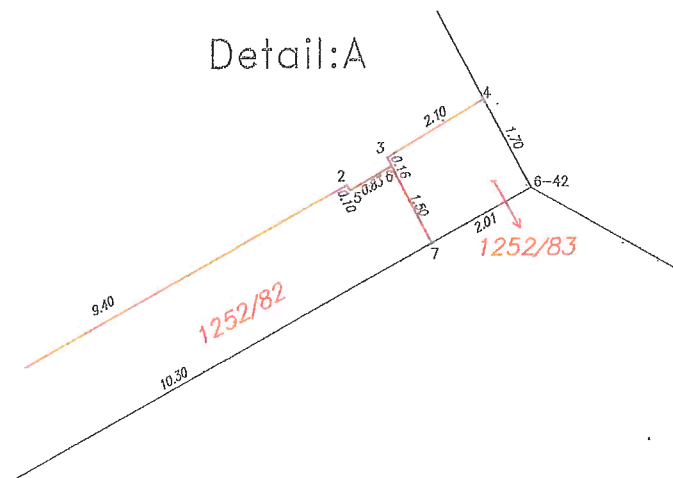
Dosavadní stav							Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
1252/1	21	67	ostat.pl. ostat.komunikace	1252/1	21	48	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
				1252/82						16	ostat.pl. jiná plocha	2	1252/1	1		16
				1252/83									3			
	21	67			21	67										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6-42	747951.45	1004512.39	3	zeď
6-48	747958.53	1004499.27	3	dř.kolk
2317-24	747962.22	1004518.19	3	zeď
1	747962.93	1004516.80	3	zeď
2	747954.67	1004512.33	3	zeď
3	747953.96	1004511.87	3	zeď
4	747952.27	1004510.88	3	zeď
5	747954.62	1004512.42	3	zeď
6	747953.88	1004512.01	3	zeď
7	747953.19	1004513.33	3	zeď

## Detail:A



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95						
	Dne: 10.5.2022 Číslo: 238/2022		Dne: 12.5.2022 Číslo: 188/2022						
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.						
Číslo plánu: 3859-111/2022		Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-877/2022-560 2022.05.12 09:01:15 +02'00'							
Okres: Litoměřice									
Obec: Roudnice nad Labem									
Kat. území: Roudnice nad Labem									
Mapový list: Měřítko 9-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									
zdl									



1252/1

1252/3

Detail: A

1252/82

1252/83

2317-24

1252/71

1252/17

1252/18

1252/4

1252/5

1252/19

1252/70

1252/72

1252/6

- 1252/52
- 1252/53
- 1252/54
- 1252/55
- 1252/56
- 1252/57
- 1252/58





# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra

**Do jednání ZM dne:** 14.12. 2022

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 2886/27 v k.ú. Roudnice nad Labem

## Odůvodnění:

Paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ a pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ požádali o prodej pozemku v majetku města parc.č. 2886/27 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Roudnice nad Labem, v ulici Nad Skalami. Jedná se o pozemek, který byl v minulosti zabrán při realizaci oplocení u RD č.p. 1840, jehož jsou žadatelé spoluvlastníky.

## Usnesení č. 371/2022 ze dne 7. 9. 2022:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e OMH vyhlášením záměru prodeje pozemku parc. č. 2886/27 v k. ú. Roudnice nad Labem a předložením materiálu k projednání po obdržení znaleckého posudku.

Záměr prodeje vyhlášen na úřední desce od 15. 9. 2022 do 1. 10. 2022.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 8.600,- Kč. S kupní cenou pozemku a s úhradou nákladů na vypracování ZP a nákladů spojených s převodem žadatelé souhlasí. Pro město je pozemek nevyužitelný.

## Usnesení č. 387/2022 ze dne 5.10.2022:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 2886/27 v k. ú. Roudnice nad Labem rovným dílem paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ n. L. a panu \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.600,- Kč + náklady na vypracování ZP a poplatku za návrh na vklad.

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 2886/27 v k. ú. Roudnice nad Labem rovným dílem paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ a panu \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.600,- Kč + náklady na vypracování ZP a poplatku za návrh na vklad.

## Přílohy:

mapa  
žádost



21. 07. 2016

Dobrý den.

Žádám od odkup pozemku, který je v majetku města.

Jedná se o parcelu č. 2886/27 v ulici Nad Skalami, viz, příloha.

Děkuji



**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 14.12. 2022**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 2886/25 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Pan \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ : dlouhodobě užívá pozemek parc.č. 2886/25 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 23 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u RD k jeho zabrání. Po upozornění ze strany města pan \_\_\_\_\_ souhlasí s odkoupením pozemku.

Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 24. 10. 2022 do 9. 11. 2022.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 9.300,- Kč.

Pro město je pozemek nevyužitelný.

Usnesení č. 480/2022 ze dne 30.11.2022:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc.č. 2886/25 v k.ú. Roudnice nad Labem panu \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ za cenu 9.300,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 2886/25 v k.ú. Roudnice nad Labem panu \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ za cenu 9.300,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.**

**Přílohy:**

mapa







## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová

**Do jednání ZM dne:** 14.12. 2022

**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 2886/23 v k.ú. Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Pan \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ a dlouhodobě užívá pozemek parc.č. 2886/23 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 24 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo při realizaci oplocení u RD k jeho zabrání. Po upozornění ze strany města pan \_\_\_\_\_ souhlasí s odkoupením pozemku.

Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 24. 10. 2022 do 9. 11. 2022.

Znaleckým posudkem byla zjištěna cena pozemku ve výši 9.800,- Kč.

Pro město je pozemek nevyužitelný.

Usnesení č. 481/2022 ze dne 30.11.2022:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc.č. 2886/23 v k.ú. Roudnice nad Labem, panu \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za cenu 9.800,- Kč + náklady na vypracování geometrického planu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č 2886/23 v k.ú. Roudnice nad Labem, panu \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, za cenu 9.800,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.**

**Přílohy:**

mapa

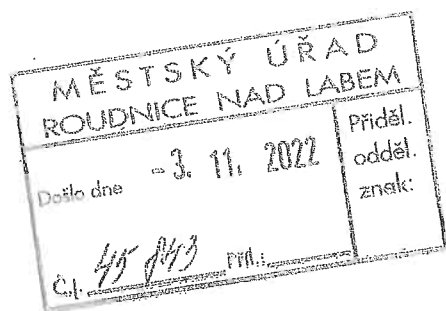




nabídka



MURLP0020GMH



MÚ Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Dne: 20.9.2022

Věc: Odkup pozemku p.č. 3164/26, Roudnice nad Labem

Nabízíme k odkupu výše uvedený pozemek. Pozemek se nachází v Podluskách, v ulici Na Vyhlídce a cca 50 let slouží jako chodník. Na nesoulad s údaji v KN jsme byli upozorněni v 09/2022 KÚ Litoměřice.

S pozdravem

....., č.p. 1

l

Příloha:

- částečný výpis z katastru nemovitostí list vlastnictví číslo 2374
- snímek z katastrální mapy







**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 14.12. 2022**Předmět jednání:** Odkoupení podílu na pozemku parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Pan \_\_\_\_\_ je spoluvlastníkem  $\frac{1}{2}$  pozemku parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem. Svůj spoluvlastnický podíl nyní nabízí městu k prodeji.

Pozemek parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem, o výměře 166 m<sup>2</sup>, je součástí komunikace v ulici Na Vyhlídce, v Podluskách. Znaleckým posudkem byla stanovena cena 506,-Kč/ m<sup>2</sup>. Při spoluvlastnickém podílu ve výši  $\frac{1}{2}$ , tj 83 m<sup>2</sup> je výsledná cena 42.000,- Kč.

Usnesení č. 447/2022 ze dne 16.11.2022:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku parc. č. 3164/25 v k. ú. Roudnice nad Labem od pana \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ za cenu 42.000,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  pozemku parc. č. 3164/25 v k. ú. Roudnice nad Labem od pana \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ za cenu 42.000,- Kč.

**Přílohy:**

mapa







**Město Roudnice nad Labem**

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města**Zpracovatel:** Lenka Vyskočilová**Do jednání ZM dne:** 14. 12. 2022**Předmět jednání:** Prodej pozemku parc.č. 3927/37 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ je vlastníkem garáže umístěné na pozemku parc.č. 3927/37 v k.ú. Roudnice nad Labem. Vlastníkem pozemku parc.č. 3927/37, o výměře 23 m<sup>2</sup>, v k.ú. Roudnice nad Labem je město a paní \_\_\_\_\_ nyní žádá o jeho odkoupení.

Znaleckým posudkem byla stanovena cena pozemku parc.č. 3927/37 v k.ú. Roudnice nad Labem ve výši 9.700,- Kč. (1 m<sup>2</sup> za 421,70 Kč)

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.10. 2022 do 28.10. 2022.

Usnesení č. 449/2022 ze dne 16.11.2022:

Rada města d o p o r u č u j e ZM rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 3927/37 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Roudnice nad Labem paní \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, za cenu 9.700,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vklad do KN.

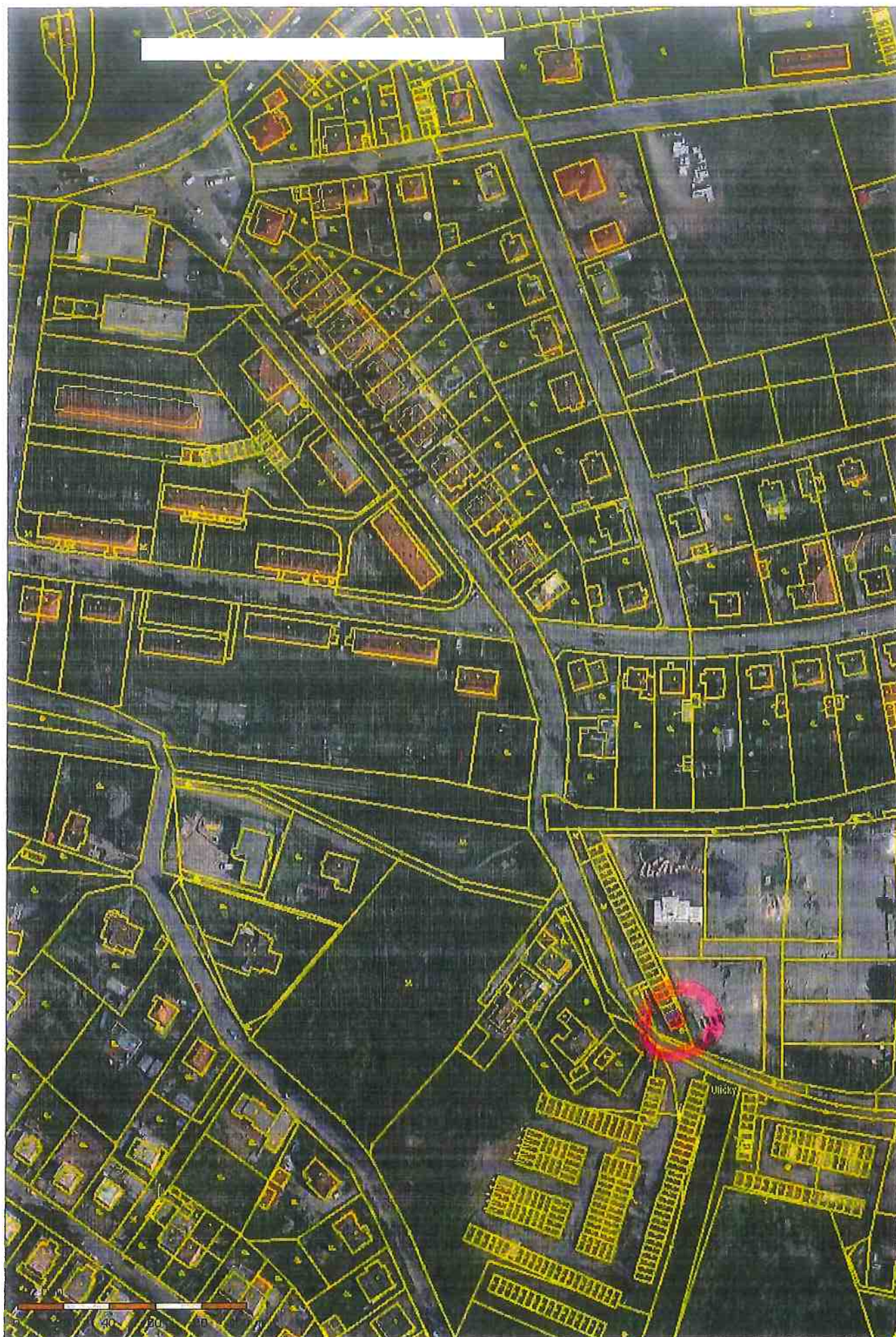
**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 3927/37 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Roudnice nad Labem paní \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_, za cenu 9.700,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vklad do KN.**

**Přílohy:**

mapa  
žádost









MURLP00211S7

LV  
v Roudnici nad Labem 19.9.2022

věc- žádost o odkoupení pozemku.

Vážení,

koupila jsem garáž a poté jsem zjistila že pozemek na kterém stojí patří městu a proto žádám o odkoupení tohoto pozemku, č. parcely 3927-37 L V 8641.

Kontakt

tel.

e-mail.

S pozdravem

žádost o převzetí  
geodetické zakreslení



MURLP0023EJ7

Městský úřad Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334  
**MÍSTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Doloženo dne 16. 03. 2022	Přijetí oddělení znak:
Č.j. 10924	Pril.:

Věc

## ŽÁDOST O PŘEVZETÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ DO MAJETKU MĚSTA

Dobrý den,

tímto Vás žádám o převzetí veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 3927/58 a 59 zapsaných na LV č. 5027 v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku města.

Veřejné osvětlení bylo projektováno a realizováno v souladu s metodikou města.

Děkuji

V Roudnici nad Labem dne 15.3.2022

Kontakt: '





# Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová

**Do jednání ZM dne:** 14. 12. 2022

**Předmět jednání:** Prodej pozemků v k.ú. Podluský

## Odůvodnění:

S \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ manželé \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ a p. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_ bylo jednáno o prodeji pozemků města parc.č. 637/40, parc.č. 637/41 a parc. č. 637/43 v k.ú. Podluský, jelikož tyto pozemky mají historicky zaplacené a užívají je a pro město jsou tyto pozemky nevyužitelné.

## Usnesení RM č. 296/2022 ze dne 20. 7. 2022:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku

- parc.č. 637/40 \_\_\_\_\_ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 21.483,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
  - parc.č. 637/41 manželům \_\_\_\_\_ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 12.637,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
  - parc.č. 637/43 paní \_\_\_\_\_ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 10.109,- Kč + poměrnou část za vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad (2.857,- Kč)
- vše v k.ú. Podluský.

O prodeji pozemků rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 80/2022 dne 21. 9. 2022.

V době rozhodnutí o prodeji nebyla naplněna podmínka dle § 39, odst. 1 zákona o obcích týkající se záměru.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 27. 9. 2022 do 13. 10. 2022 a tudíž je třeba, aby zastupitelstvo přijalo nové rozhodnutí.

## Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města trvá na svém usnesení č. 80/2022 ze dne 21. 9. 2022, kterým rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 637/40 \_\_\_\_\_ pozemku parc.č. 637/41 manželům \_\_\_\_\_ a pozemku parc.č. 637/43 paní \_\_\_\_\_, vše v k.ú. Podluský.

## Přílohy:

mapa





## Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

**Předkladatel:** Rada města

**Zpracovatel:** Robert Mann, DiS.

**Do jednání ZM dne:** 14.12.2022

**Předmět jednání:** Aktualizace Zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace

**Odůvodnění:**

Předkládáme ke schválení nové znění přílohy zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace. Jedná se o změnu hodnoty budov z důvodu technického zhodnocení – modernizace kotelny na zimním stadionu, vyřazení drobného majetku z účtu 028 a zařazení stínící plachty na dětském hřišti, stojanů na kola u kašny na náměstí a nově sloučeného pozemku parc.č.1664/13 vzniklého v rámci revize evidence KN v k.ú. Roudnice nad Labem.

Pro přehlednost přikládáme aktuální přílohu č.1.

**Usnesení RM č. 484/2022 ze dne 30.11.2022:**

**Rada města d o p o r u č u j e ZM schválit nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu**

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města schvaluje nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.**

**Přílohy:**

Návrh nové přílohy č.1 ZL

Kopie aktuální přílohy č.1 ZL



29.11.2022

## Příloha ke Zřizovací listině

Název majetku	Účet	Cena
<b>RMS:</b>		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Zastavěná plocha na části p.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 568 861,79 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
Mobiliář - mov.věci do 40.tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
<b>RMS v k.ú.PODLUSKY</b>		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
<b>Zimní stadion:</b>		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	92 097 243,98 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č.1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč

**Krytý plavecký bazén:**

Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>284 067 324,67 Kč</b>

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
<b>CELKEM</b>	<b>X</b>



## Příloha č.1 ke Zřizovací listině

Název majetku	Účet	Cena
<b>RMS:</b>		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	123 915,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 423 333,23 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 608 513,35 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
<b>RMS v k.ú.PODLUŠKY</b>		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
<b>Zimní stadion:</b>		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	89 663 302,50 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 532 855,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/2 ostatní plocha (769 m2)	031	44 113,89 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/14 ostatní plocha (10 m2)	031	2 200,00 Kč

p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč
<b>Krytý plavecký bazén:</b>		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>280 461 115,30 Kč</b>

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
<b>CELKEM</b>	<b>X</b>

Aktualizované znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 8.12.2021, pod usnesením 89/2021/ZM.

Roudnice nad Labem dne 20.12.2021



Ing.František Padělek  
starosta

