



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00K9BXM

Vyřizuje: Pekárková Michaela Ing.  
Tel.: 416 850 130  
E-mail: mpekarkova@roudnice.nl.cz  
Internet: www.roudnice.nl.cz

Č. j.: MURCE/12535/2023  
Sp. Zn.: VEU/ 8/2023  
Datum: 09.03.2023

## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
IČ zadavatele: 00264334  
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

**„Stavební úpravy bytového domu Barákova 830, Roudnice nad Labem“**

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 8. 3. 2023 v 10:15 hodin ve velké zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:

Člen HK	Jméno
1. člen	Robert Mann, DiS.



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

2. člen	Mgr. Tereza Moravcová
3. člen	Ing. Michaela Pekárková
4. člen	Ing. David Kunert
5. člen	Klára Řezáčová

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 6 elektronických nabídek. V rámci otevírání nabídek nebyly tyto nabídky hodnotící komisí vyřazeny. Následně tedy bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

**BARACOM a. s., IČ: 63079763, se sídlem Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby; s nabídkovou cenou 10.169.867,28 Kč bez DPH.**

**Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:**

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	<b>7</b>
Obchodní firma	<b>BARACOM a. s.</b>
Sídlo	<b>Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby</b>
Právní forma	<b>Akciová společnost</b>
IČ	<b>63079763</b>
Nabídková cena bez DPH	<b>10.169.867,28 Kč</b>

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

**Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:**



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Uchazeč k prokázání základní způsobilosti doložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (údaje k 30. 1. 2023).

## **Předložené doklady prokazují splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona.**

### **Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:**

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (údaje k 30. 1. 2023).

## **Předložené doklady prokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.**

### **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy domů, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 6.000.000 Kč bez DPH;

Uchazeč ve své nabídce předložil seznam významných stavebních prací – čestné prohlášení.

- Osvědčení objednatele o řádném provedení zakázky:
  - „**Výstavba RD a BD vč. technické infrastruktury**“
    - Objednatel: RAZKA develop s.r.o.
    - Objem dodávky: 45.000.000,- Kč bez DPH
    - Termín realizace: 2017 - 2020
    - Popis zakázky: výstavba RD a BD, inženýrské sítě, komunikace, chodníky;
  - „**Stavební úpravy a přístavba budovy obecního úřadu v Holíně II**“
    - Objednatel: Obec Holín
    - Objem dodávky: 25.867.225,86 Kč bez DPH
    - Termín realizace: 2020 - 2021
    - Popis zakázky: stavební úpravy a přístavba budovy obecního úřadu v Holíně II;
  - „**Výstavba RD vč. technické infrastruktury Lokalita Chotěšov I. etapa**“
    - Objednatel: ALTOL COMPANY CZ a.s.
    - Objem dodávky: 163.972.421,- Kč bez DPH



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- Termín realizace: 2015 – 2020
- Popis zakázky: výstavba rodinných domů vč. inženýrských sítí, komunikace;
- „**Půdní vestavba na ZŠ T. G. Masaryka Milovice**“
  - Objednatel: ZŠ T. G. Masaryka Milovice
  - Objem dodávky: 20.533.824,40 Kč bez DPH
  - Termín realizace: 2019 – 2020
  - Popis zakázky: půdní vestavba na ZŠ T. G. Masaryka Milovice;
- „**Odstranění bariér v budově OÚ v Líbeznicích vč. úprav kanceláří a přilehlého prostranství**“
  - Objednatel: Obec Líbeznice
  - Objem dodávky: 8.605.647,80 Kč bez DPH
  - Termín realizace: 2020 – 2021
  - Popis zakázky: odstranění bariér v budově OÚ v Líbeznicích vč. úprav kanceláří a přilehlého prostranství;
- „**Výstavba RD vč. technické infrastruktury Lokalita Chotěšov II. etapa**“
  - Objednatel: ALTOL COMPANY CZ a.s.
  - Objem dodávky: 79.786.211,- Kč bez DPH
  - Termín realizace: 2016 – 2021
  - Popis zakázky: výstavba rodinných domů vč. inženýrských sítí, komunikace;

## **Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace**

### **Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho minimální roční obrat nebo obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahuje minimální úrovně 9.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník předložil výkaz zisků a ztrát za poslední 3 účetní období – r. 2019, 2020 a 2021.

## **Předložené doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.**

Dále uchazeč doložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku ze 7. 3. 2023.



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## Splnění zadávacích podmínek:

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

Účastník ve své nabídce předložil podepsaný návrh smlouvy, který odpovídá zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka. Přílohou smlouvy je vyplněný Položkový rozpočet (výkaz výměr).

## Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky účastníka č. 7 (BARACOM a. s.), zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti
---

<b>ANO</b>
------------

## ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY

Nabídka uchazeče č. 7 (BARACOM a.s.) **splňuje** zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

## CELKOVÝ ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem BARACOM a.s., IČ: 63079763, se sídlem Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby, s nabídkovou cenou 10.169.867,28 Kč bez DPH a celkovou cenou 11.695.347,37 Kč s DPH.

Podpisy přítomných členů komise:

Robert Mann, DiS.	
Mgr. Tereza Moravcová	
Ing. Michaela Pekárková	
Ing. David Kunert	
Klára Řezáčová	

V Roudnici nad Labem dne 9. 3. 2023