

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČ 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21,

413 01, Roudnice nad Labem

zastoupeno Robertem Mannem, DiS., vedoucím odboru místního hospodářství dle ustanovení čl.5 odst. 5 směrnice Rady města Roudnice nad Labem č.8/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Martin Minarčík

IČ 47775904

DIČ [REDAKCE] se sídlem Mnetěš 22

413 01 Roudnice nad Labem

Tel: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(**Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“**)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledků poptávkového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**LESOPARK NA KOLEČKU – ETAPA 0, PŘÍPRAVA PŮDY**“. Předmětem veřejné zakázky je provedení agrotechnických pracovních operací, a to od sklizně v létě 2022 do konce roku 2024, kdy je posléze předpokládán začátek realizace samotného lesoparku. Cílem agrotechnických prací je připravit půdu, nastavit půdní rovnováhu a obohatit půdu o organickou složku. Zároveň jsou agrotechnické práce nastaveny tak, aby nedocházelo k nadbytečnému vysychání půdy. Smluvní strany se dohodly, že předmětné agrotechnické práce provede Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj ze Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.

2.2 Dílem se rozumí:

- dílčí plnění a) – Přípravné práce – geodetické vytyčení a instalace vytyčovacích sloupků. Příprava půdy zpodmítáním. Setí zemědělských kultur – předplodina. Zaorání směsi. Zhotovení a instalace berliček pro sedání dravců.
- dílčí plnění b) – Příprava půdy kompaktozem. Setí zemědělských kultur – hlavní plodina. Sejmutí a instalace berliček pro sedání dravců.
- dílčí plnění c) – 1. mulčování porostu. Sejmutí a instalace berliček pro sedání dravců.
- dílčí plnění d) – 2. mulčování porostu. Sejmutí a instalace berliček pro sedání dravců.
- dílčí plnění e) – 3. mulčování porostu. Sejmutí a instalace berliček pro sedání dravců.
- dílčí plnění f) – Zaorání směsi. Sejmutí a instalace berliček pro sedání dravců.

(dále jen „**Dílo**“)

2.3 Dílo je detailně specifikováno v *Technické zprávě a zásadách pro realizaci krajinářských úprav*, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy, a v *Položkovém rozpočtu*, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Podmínky stanovené těmito přílohami jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se s přílohami seznámil a zavazuje se provést Dílo v souladu s nimi.

2.4 Sejmutí berliček pro sedání dravců ve smyslu odst. 2.2 Smlouvy bude vždy provedeno jako první činnost v rámci dílčího plnění b) až f) a jejich opětovná instalace jako poslední.

2.5 Součástí Díla je také:

- a) zabezpečení místa plnění během provádění Díla proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění prací ve smyslu bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zeleně, zabezpečení účinných opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp.;
- b) úklid příjezdových cest, a to mezi jednotlivými termíny dílčích plnění a po dokončení Díla;
- c) likvidace odpadů;
- d) odpovědnost za eventuální škody způsobené třetím osobám. Škody budou v plné výši hrazeny Zhotovitelem;
- e) zajištění veškeré mechanizace, nutné pro provedení Díla;
- f) fotodokumentace celého průběhu realizace Díla, resp. dílčích plnění (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup přípravy půdy (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu),

2.6 Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou Smlouvou.

2.7 Místem plnění je část pozemku p. č. 3204/262 v katastrálním území a v obci Roudnice nad Labem. Místo plnění je detailněji specifikováno v *Situačním plánu 1*, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.

- 2.8 Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. 5 Smlouvy.

3. ZÚŽENÍ ROZSAHU PLNĚNÍ DÍLA Z DŮVODU REALIZACE SKATEPARKU

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že rozsah plnění Díla může být ze strany Objednatele zúžen v souladu s odst. 5.4 Smlouvy, a to v případě, kdy bude Objednatelem rozhodnuto o realizaci projektu „**Nová stavba skateparku Roudnice nad Labem**“ v místě plnění Díla (*dále jen „Projekt skateparku“*). Plocha, na které se plánuje realizace Projektu skateparku, je detailně specifikována v Situačním plánu 2, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (*dále jen „Plocha projektu“*).
- 3.2 V případě, že bude rozhodnuto o realizaci Projektu skateparku, zúží se rozsah plnění Díla tak, že dílčí plnění c) až f) nebude na Ploše projektu Zhotovitelem provedeno. Cena Díla dle čl. 5 Smlouvy se poměrně sníží v rozsahu, ve kterém bude rozsah plnění Díla zúžen. O výsledné částce uzavřou Smluvní strany dodatek v souladu s odst. 5.4 Smlouvy.
- 3.3 V případě, že bude rozhodnuto o realizaci Projektu skateparku, bude toto Zhotoviteli Objednatelem oznámeno nejpozději do 31. března 2023 a současně bude vyzván k uzavření dodatku dle odst. 3.2 Smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín provedení:

- a) termín provedení dílčího plnění a) dle odst. 2.2 Smlouvy: **do konce listopadu 2022**
- b) termín provedení dílčího plnění b) dle odst. 2.2 Smlouvy: **březen až duben 2023**
- c) termín provedení dílčího plnění c) dle odst. 2.2 Smlouvy: **červenec 2023 – po odkvětu rostlinstva**
- d) termín provedení dílčího plnění d) dle odst. 2.2 Smlouvy: **říjen 2023**
- e) termín provedení dílčího plnění e) dle odst. 2.2 Smlouvy: **červenec 2024 – po odkvětu rostlinstva**
- f) termín provedení dílčího plnění f) dle odst. 2.2 Smlouvy: **2. polovina října 2024**

4.2 Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- a) jestliže překážky v provádění Díla zavinil Objednatel;
- b) jestliže přerušení provádění Díla bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem;
- c) jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění Díla ve smyslu odst. 7.12 Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

- 4.3 Dílčí plnění a) dle odst. 2.2 Smlouvy, které bylo provedeno Zhotovitelem do konce listopadu 2022, bylo provedeno před uzavřením této Smlouvy z toho důvodu, že Zhotovitel se nemohl ze zdravotních důvodů dostavit k podpisu této Smlouvy. Smluvní strany si nicméně dohodly, že toto dílčí plnění a) dle odst. 2.2 Smlouvy se považuje za provedené dle této Smlouvy a vztahují se na něj všechna ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Základem ceny za provedení Díla dle Smlouvy je *Položkový rozpočet*, který je součástí nabídky Zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (*dále jen „rozpočet“*). Rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí: 82.642,- Kč

(slovy: osmdesát dva tisíc šest set čtyřicet dvě koruny české)

DPH činí: 17.354,82 Kč

(slovy: sedmnáct tisíc tři sta padesát čtyři koruny české a osmdesát dva haléřů)

Cena za provedení Díla včetně DPH činí: 99.996,82 Kč

(slovy: devadesát devět tisíc devět set devadesát šest korun českých a osmdesát dva haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 5.2 Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli.
- 5.3 Cena dle rozpočtu podle odst. 5.1 Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou Smluvních stran, za podmínek stanovených Smlouvou.
- 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo měnit Dílo, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li Objednatel písemně, nebo vyplývá-li z Objednatelem vyžádané změny Díla, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku ke Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.
- 5.5 Pro stanovení ceny dle odst. 5.4 Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 5.6 Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu Objednatele, hradí Zhotovitel.
- 5.7 Výše DPH se řídí předpisy účinnými v době realizace Díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla Objednateli na základě jím provedených a Objednatelem převzatých dílčích plnění dle odst. 2.2 písm. a) až f) Smlouvy:
- 6.3 Objednatel uhradí Zhotoviteli fakturu za cenu Díla za:

- a) dílčí plnění a) tehdy, když bude dílčí plnění a) dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí;
- b) dílčí plnění b) tehdy, když bude dílčí plnění b) dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí;
- c) dílčí plnění c) tehdy, když bude dílčí plnění c) dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí;
- d) dílčí plnění d) tehdy, když bude dílčí plnění d) dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí;
- e) dílčí plnění e) tehdy, když bude dílčí plnění e) dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí;
- f) dílčí plnění f) tehdy, když bude Dílo dokončené, tj. bez vad a nedodělků, a bude Objednateli Zhotovitelem předáno, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který toto potvrdí.

- 5.1 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 5.2 Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.3 Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.4 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle Smlouvy.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 7.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění Díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností. Zejména je Zhotovitel povinen dodržovat následující normy:
 - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
 - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

- 7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 7.4 Rostlinný materiál použitý Zhotovitelem musí být z fytopatologického hlediska nezávadný. Při založení porostu je třeba dodržet agrotechnická opatření a doporučení a případné abnormality konzultovat s dodavatelem osiva.
- 7.5 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem účinnosti Smlouvy Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na místě plnění.
- 7.6 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro provedení Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit Objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením Díla podle Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí místem plnění, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá Zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.10 Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v odst. 7.9 Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 7.11 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 7.9 Smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných mu Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované Objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v přílohách Smlouvy dle odst. 2.3 Smlouvy.
- 7.13 Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.
- 7.14 Jestliže Objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce Zhotovitele do provedení nápravy.

7.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.

7.16 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy si:

- a) všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla vyjasnil s Objednatelem;
- b) všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
- c) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil ve Smlouvě.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 5 let na „berličky pro sedání dravců“, jejichž zhotovení je součástí dílčího plnění a) dle odst. 2.2 Smlouvy.

8.2 Záruka dle odst. 8.1 Smlouvy počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dílčího plnění a) bez vad a nedodělků.

8.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

8.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla (z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky), pokud bude Objednatel odstranění požadovat, nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Jestliže Zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování Objednatelem. Toto ustanovení nevylučuje právo Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli jiná práva z vadného plnění.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla, resp. jeho dílčích plnění a) až f), bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu se Smlouvou.

9.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo, resp. jeho dílčí plnění a) až f) bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělkami není Objednatel povinen převzít.

9.3 Povinnost Zhotovitele provést řádně Dílo, resp. jeho dílčí plnění a) až f) je splněna dnem, kdy je Dílo, resp. jeho dílčí plnění a) až f) včetně příslušných dokladů předáno Objednateli. K předání Díla, resp. jeho dílčího plnění a) až f) bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho dílčí plnění a) až f) bude osvědčeno *Protokolem o předání a převzetí díla* podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka Objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí Díla, resp. jeho dílčího plnění a) až f) písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.

9.4 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a Objednateli spolu s Dílem, resp. s jeho dílčím plněním a) až f):

- a) doklady o složení použitých osevních směsí;
- b) doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;

- c) fotodokumentace celého průběhu realizace Díla nebo dílčích plnění, (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup přípravy půdy (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu)

- 9.5 Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 9.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle, resp. jeho příslušné části, až do doby podepsání *Protokolu o předání a převzetí díla* Objednatel.
- 9.7 Nedojde-li k předání a převzetí Díla, resp. jeho dílčích plnění z důvodů na straně Zhotovitele a předávací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování předávacího řízení Zhotovitel.

10. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, resp. dílčího plnění a) až f) v termínu dle odst. 4.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal ve Smlouvě.
- 11.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé Smluvní straně.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu plateb v rámci Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Zhotovitele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Zhotovitel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou Smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID-19 a opatření s ní související.
- 12.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 V případě více jako desetidenního prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jeho dílčího plnění, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že Zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nebo jeho dílčí plnění nedokončí ve sjednaném termínu, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván.

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem Smlouvy.
- 14.2 Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění Zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4 Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny.
- 14.5 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že Smlouva byla uzavřena plně v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách Objednatele.
- 14.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000 Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 15.2 Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Zhotovitelem, musí být označeny číslem Smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Zhotoviteli.

- 15.3 Pokud není Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvní stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 15.4 Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 15.5 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oběma Smluvními stranami. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace Díla, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy:

- 1) Technická zpráva a zásady pro realizaci krajinářských úprav
- 2) Položkový rozpočet
- 3) Situační plán 1 – „Lesopark Na Kolečku – etapa 0, příprava půdy“
- 4) Situační plán 2 – „Nová stavba skateparku Roudnice nad Labem“

Objednatel

Zhotovitel

V Roudnici nad Labem dne _____

V Roudnici nad Labem dne _____

Město Roudnice nad Labem

Robert Mann, DiS.
vedoucí odboru místního hospodářství

Martin Minarčík