

DODATEK Č. 3 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

Říp, o.p.s.

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Luděkem Jirmanem, ředitelem

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 pachtovní smlouvu. Dne 22. 12. 2020 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této pachtovní smlouvě. Dne 11. 2. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 k této pachtovní smlouvě. Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:

pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;

pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;

pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď;

pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (pachtovní smlouva ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).

- 1.2 S ohledem na přetrvávající omezení v důsledku pandemie koronaviru jsou významně sníženy možnosti využití Kulturního domu a Stravovacího provozu. Vznikla proto potřeba nad rámec dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě odpovídajícím způsobem upravit pachtovné.
- 1.3 Za účelem úpravy pachtovného uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 3 k Pachtovní smlouvě, kterým se mění Pachtovní smlouva.

2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:

2.1.1 V důsledku toho, že Propachtovatel uplatnil dne 30. 3. 2021 právo na zvýšení Pachtovného o inflaci dle odst. 6.4 Pachtovní smlouvy, došlo s účinností od 1. 4. 2021 ke zvýšení Pachtovného v odst. 6.1 Pachtovní smlouvy. Odst. 6.1 Pachtovní smlouvy se tedy mění a nahrazuje následujícím ustanovením:

„6.1 Pachtýř je povinen Propachtovateli platit pachtovné v celkové výši 423.120,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc sto dvacet korun českých) + 21% DPH čtvrtletně, které se skládá

6.1.1 z částky 283.800 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc osm set korun českých) + 21% DPH za pacht Kulturního domu, Stravovacího provozu a souvisejících prostor (dvůr, zahrada, plochy zeleně), a

6.1.2 z částky 139.320 Kč (slovy: sto třicet devět tisíc tři sta dvacet korun českých) + 21% za pacht Inventáře.

(dále jen společně: „**Pachtovné**“).

V případě, že dojde na základě zákona ke změně sazby DPH, které se bude vztahovat na Pachtovné dle této Smlouvy, mění se automaticky sazba DPH sjednaná v tomto ustanovení na tuto novou výši a výše Pachtovného se odpovídajícím způsobem automaticky upraví a není potřeba o tom uzavírat písemný dodatek k této Smlouvě.“

2.1.2 V článku 6. Pachtovní smlouvy se odst. 6.2 mění a nahrazuje následujícím zněním:

„6.2. Smluvní strany se dohodly, že za 3. čtvrtletí roku 2021, tj. za měsíce červenec, srpen a září 2021, činí výše Pachtovného celkem 126.936,- Kč + DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že toto snížení pro 3. čtvrtletí bude aplikováno i na červen 2021, kdy výše pachtovného bude za tento měsíc činit pouze 42.312,- Kč a při zohlednění této částky bude vypočtena výše Pachtovného za 2. čtvrtletí roku 2021, tj. za duben, květen a červen 2021. Počínaje 1. 10. 2021 již Pachtýř bude hradit Propachtovateli Pachtovné sjednané v odst. 6.1 Pachtovní smlouvy. Pachtovné je splatné vždy ke konci posledního dne kalendářního čtvrtletí, za který je hrazeno.“

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Pachtovné za 2. čtvrtletí roku 2021 činí 61.763,00 Kč + DPH. Výpočet je následující: V měsíci dubnu a květnu 2021 platila Omezení. Pachtovné za toto období tedy dle odst. 6.5 činí 19.451,00 Kč + navýšení o inflaci 3,2% + DPH a pachtovné za měsíc červen činí 42.312,- Kč + DPH. Celkem tedy pachtovné za 2. čtvrtletí roku 2021 činí 61.763,00 Kč + DPH.

2.1.3 V článku 6. Pachtovní smlouvy se odst. 6.5 mění a nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany si dále sjednaly, že pokud dojde v období od 1. 10. 2021 v důsledku vládních opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky k zákazu přítomnosti veřejnosti ve Stravovacím provozu a/nebo zákazu kulturních akcí za přítomnosti veřejnosti v Kulturním domě (dále jen „**Omezení**“)

hradí Pachtýř Propachtovateli na místo Pachtovného sjednaného v odst. 6.1 snížené pachtovné v celkové výši 29.618,00 Kč (slovy: dvacet devět tisíc šest set osmnáct korun českých) + 21% DPH čtvrtletně (dále jen „**Snížené pachtovné**“). V případě, že Omezení netrvalo po celou dobu daného kalendářního čtvrtletí, je Pachtýř povinen platit Propachtovateli za období bez Omezení poměrnou část Pachtovného rozpočítanou podle počtu dní bez Omezení v příslušném kalendářním čtvrtletí a za období s Omezením poměrnou část Sníženého pachtovného rozpočítanou podle počtu dní s Omezením v daném kalendářním čtvrtletí. Pro vyloučení pochybností se uvádí příklad tohoto výpočtu:

- (i) Za jeden den bez Omezení v kalendářním čtvrtletí od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021, které má celkem 92 dní, hradí Pachtýř Propachtovateli poměrnou část Pachtovného, která se vypočte jako 423.120,00 Kč (částka Pachtovného) děleno 92 (počet dnů) a činí 4.599,00 Kč za den + 21% DPH;
- (ii) Za jeden den s Omezením v kalendářním čtvrtletí od 1. 10. 2021 do 31. 12. 2021, které má celkem 92 dní, hradí Pachtýř Propachtovateli poměrnou část Sníženého pachtovného, která se vypočte jako 29.618,00 Kč (částka Sníženého Pachtovného) děleno 92 (počet dnů) a činí 322 Kč za den + 21% DPH.

2.2 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto Dodatku č. 3 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 16.06.201 č. usnesení 2019/2021.
- 3.2 Správní rada Pachtýře schválila uzavření tohoto Dodatku č. 3 na svém zasedání dne 29.06.2021 usnesením č. PR/2021/2.
- 3.3 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento Dodatek č. 3 zveřejněn v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.
- 3.4 Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtoval obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto Dodatku č. 3 jsou pravdivá, a že se tento Dodatek č. 3 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto Dodatku č. 3.

Propachtovatel

V Roudnici n. Labem 1. 7. 2021

Pachtýř

V Roudnici n. Labem 1. 7. 2021

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Říp, o.p.s.
Luděk Jirman, ředitel