



SMLOUVA O KOUPI POZEMKU

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Michal Klečka, dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] a
Helena Eichingerová, dat. nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

oba společně jednající jako svěřenští správci **Soukromého svěřenského fondu RSH2040**
IČO: 14073111

zapsaného v rejstříku fondů vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. SF 3314

(dále jen společně „**Prodávající**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má výlučné oprávnění hospodařit s pozemkem p. č. 2690, v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 8737 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Původní pozemek**“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4291-497/2023 vyhotoveným společností GEOVIA s.r.o. a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 2.10.2023, pod č. j. PGP-1959/2023-560, došlo oddělením z Původního pozemku ke vzniku nových pozemků p. č. 2690/2, o výměře 3 m², a p. č. 2690/3, o výměře 3 m², to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem
- 1.3 Nově vzniklé pozemky p. č. 2690/2 a p. č. 2690/3 dle odst. 1.2 této Smlouvy budou dále označovány jen jako **Předmět koupě**.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.517.599,51 Kč (slovy *jeden milion pět set sedmnáct tisíc pět set devadesát devět korun českých padesát jeden haléřů*) (dále jen „**Kupní cena**“).

- 3.2 Kupní cena je splatná do 30 dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu převodem na bankovní účet č.ú. 1387967770/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Kupní cena je považována za řádně uhrazenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 3.4 Kupní cena je stanovena s ohledem na skutečnost, že součástí Předmětu koupě je rozestavěná stavba, přičemž náklady na stavební práce doposud provedené odpovídají Kupní ceně. Vypořádání za dokončení zbývajících částí stavby je předmětem samostatné dohody Smluvních stran.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 4.1.1. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.1.2. ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
- 4.1.3. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na jejichž základě by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
- 4.1.4. vůči němu není ke dni podpisu Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti).
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že:
- 4.3.1 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 4.3.2 mu není znám žádný důvod, na jehož základě by mohlo dojít k zmaření účelu této Smlouvy, resp. převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu zajistit na základě předaného geometrického plánu souhlas stavebního úřadu v Roudnici nad Labem s dělením Původního pozemku, případně další nutné podklady a souhlasy příslušných orgánů, a tyto dokumenty předat Kupujícímu pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.2 V případě, že Prodávající nezajistí získání souhlasu stavebního úřadu s dělením Pozemku či dalších nutných podkladů a souhlasů v přiměřené době, je v této věci oprávněn jednat jménem Prodávajícího Kupující. Touto Smlouvou Prodávající zmocňuje Kupujícího, aby jeho jménem jednal před příslušnými orgány ve věci dělení Původního pozemku. Kupující toto zmocnění přijímá podpisem této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dále zavazují:

- 5.3.1. pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit;
- 5.3.2. v případě, že nedojde k udělení souhlasu či rozhodnutí o povolení dělení Původního pozemku z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro dělení pozemků, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu novou smlouvu o koupi pozemku obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn příslušného orgánu do 14 dnů tuto Smlouvu náležitě doplnit.
- 5.3.3. poskytnout si navzájem veškerou nezbytnou součinnost k realizaci práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a právních předpisů.
- 5.4 Prodávající se touto Smlouvou dále zavazuje:
- 5.4.1. zdržet se od podpisu Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit; a
- 5.4.2. zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího v souladu s ustanovením § 1105 Občanského zákoníku vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující na své náklady neprodleně poté, co mu Prodávající předá nezbytné dokumenty povolující rozdělení Původního pozemku.
- 6.2 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 7.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.5 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

- 7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.
- 7.7 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 13.12.2023 usnesením č. 134/2023/ZM.
- 7.8 Prodávající tímto osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se statutem Soukromého svěřenského fondu RSH2040 radou svěřenských správců a protektorem svěřenského fondu.
- 7.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, včetně znečitelnění osobních údajů, zajistí Kupující a bez zbytečného odkladu zašle Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy dle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán

Kupující

Dne ... 03.-01- 2024

Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta

Prodávající

05-01- 2024

Dne

Michal Klečka

05-01- 2024

Dne

Helena Eichingerová

oba společně jednající jako svěřenští správci Soukromého svěřenského fondu RSH2040