



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00KA7H9

Vyřizuje: Pekárková Michaela Ing.  
Tel.: 416 850 130  
E-mail: mpekarkova@roudnice.nu.cz  
Internet: www.roudnice.nu.cz

Č. j.: MURCE/13103/2023  
Sp. Zn.: VEU/ 6/2023 5-2023  
Datum: 13.03.2023

## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
IČ zadavatele: 00264334  
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

**„Výměna oken na ZŠ Jungmannova 660 v Roudnici nad Labem“**

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání nabídek dne 13. 3. 2023 v 10:20 hodin v malé zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, za účelem hodnocení došlých nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (kvalifikace uchazeče a dalších zadávacích podmínek) u nejvhodnější nabídky.

Hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byla zadavatelem pověřena níže uvedená hodnotící komise:

Člen HK	Jméno
1. člen	Klára Řezáčová
2. člen	Ing. Jana Pilařová



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

3. člen	Ing. Michaela Pekárková
4. člen	Ing. David Kunert
5. člen	Václav Živec, DiS.

Jak vyplývá z protokolu o otevírání nabídek, zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 7 platných elektronických nabídek. V rámci otevírání nabídek nebyly tyto nabídky hodnotící komisí vyřazeny. Následně tedy bylo hodnotící komisí přikročeno k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je zachyceno ve zprávě o hodnocení nabídek.

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení umístila jako první v pořadí.

Tímto dodavatelem je:

**WH Develop s.r.o., IČ: 28116992, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň; s nabídkovou cenou 5.042.645,48 Kč bez DPH.**

**Posouzení kvalifikace účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a posouzení nabídky z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:**

Identifikační údaje účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla posouzena z hlediska splnění všech zadávacích podmínek:

Pořadové číslo nabídky	<b>7</b>
Obchodní firma	<b>WH Develop s.r.o.</b>
Sídlo	<b>Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň</b>
Právní forma	<b>Společnost s ručením omezeným</b>
IČ	<b>28116992</b>
Nabídková cena bez DPH	<b>5.042.645,48 Kč</b>

Seznam dokladů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů:

**Prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona:**

Uchazeč k prokázání základní způsobilosti doložil Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (údaje k 10. 3. 2023).



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## **Předložené doklady prokazují splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem dle § 75 zákona.**

### **Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 zákona a odst. 2.2 zadávací dokumentace:**

Uchazeč k prokázání profesní způsobilosti doložil Výpis z obchodního rejstříku (5. 1. 2023), výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku (5. 1. 2023).

Ze živnostenského rejstříku vyplývá, že uchazeč má živnostenské oprávnění k živnosti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Živnostenské oprávnění pro obor truhlářství prokazuje uchazeč prostřednictvím poddodavatele Window Holding a.s. – doložen výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku poddodavatele Window Holding a.s. (5. 1. 2023).

## **Předložené doklady prokazují splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona a dle požadavků uvedených v odst. 2.2 zadávací dokumentace.**

### **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně 5 významných zakázek, jejichž předmětem bylo provedení výměny dřevěných oken, z nichž každá jednotlivá zakázka má finanční objem minimálně 1.000.000 Kč bez DPH;

Uchazeč ve své nabídce předložil seznam významných stavebních prací – čestné prohlášení společnosti Window Holding a.s., jehož prostřednictvím prokazuje technickou kvalifikaci, a dále jednotlivá osvědčení objednatele o řádném provedení zakázky:

- „**Výměna oken Kouřimská 2336/10, Praha 3**“
  - Objednatel: Společenství vlastníků Kouřimská 2336/10
  - Objem dodávky: 1.036.330,89 Kč bez DPH
  - Termín realizace: IX – XI 2020
  - Popis zakázky: výroba, dodávka a montáž špaletových oken, demontáž a likvidace špaletových oken, zdenické začistění, dodávka a montáž vnitřních DTD parapetů a přechodového plechu pro napojení nového okna na stávající vnější parapet;
- „**ZU – Rekonstrukce otvorových výplní svislého vnějšího obvodového pláště objektu knihovny Univerzitní 18 – část objektu dokončená v r. 2001**“
  - Objednatel: Západočeská univerzita v Plzni
  - Objem dodávky: 6.868.189,- Kč bez DPH
  - Termín realizace: VI – XII 2019



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

- Popis zakázky: rekonstrukce zahrnuje výměnu všech otvorových výplní – oken, dvěří, prosklených stěn apod. – osazených ve svislém vnějším obvodovém plášti objektu včetně vnitřních a venkovních parapetů a souvisejících zednických výpomocí, osazení venkovních motoricky ovládaných venkovních žaluzií;
- „**Výměna okenních otvorů v objektu radnice – uliční fasáda**“
  - Objednatel: Statutární město Zlín
  - Objem dodávky: 4.244.004,45 Kč bez DPH
  - Termín realizace: IX – XI 2019
  - Popis zakázky: zajištění úplné výměny stávajících oken za repliky dřevěných oken v části budovy Magistrátu města Zlína v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení;
- „**Gymnázium Velké Meziříčí – Oprava oken**“
  - Objednatel: Kraj Vysočina
  - Objem dodávky: 8.480.290,20 Kč bez DPH
  - Termín realizace: 2018 – 2019
  - Popis zakázky: výměna všech stávajících okenních výplní a jedné dveří v obvodových stěnách objektu včetně souvisejících stavebních prací blíže specifikovaných v projektové dokumentaci;
- „**Energetické opatření v budově Palackého 1381/25 v Přerově**“
  - Objednatel: PSS Přerovská stavební a.s.
  - Objem dodávky: 7.449.191,- Kč bez DPH
  - Termín realizace: I – III 2019
  - Popis zakázky: výměna původních dřevěných oken za nová dřevěná EURO IV68 okna včetně drobných stavebních úprav s tím souvisejících;
- „**OOP Brno-sever, ul. Příční – výměna výplní otvorů ve dvorním traktu objektu**“
  - Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie
  - Objem dodávky: 4.431.253,- Kč bez DPH
  - Termín realizace: X – XII 2018
  - Popis zakázky: výměna výplní otvorů ve dvorním traktu objektu, a to v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací vč. Výkazu výměr zpracovanou projektovou kanceláří Ateliér Velehradský, s.r.o. z června 2012;

**Předložené doklady prokazují splnění technické kvalifikace dle odst. 2.3 a) a b) zadávací dokumentace**

**Splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona a odst. 2.4 zadávací dokumentace:**

Dodavatel předloží dle § 78 odst. 1 zákona, že jeho minimální roční obrat nebo obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahuje minimální úrovně 12.000.000 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Způsob prokázání:

Předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele za poslední 3 uzavřená účetní období, nebo podobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

- Účastník prokazuje ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím společnosti Window Holding a.s. a předložil výkaz zisků a ztrát společnosti Window Holding a.s. za poslední 3 účetní období – r. 2018, 2019, 2020.

## **Předložené doklady prokazují splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona.**

Dále uchazeč doložil čestné prohlášení k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku z 10. 3. 2023.

## **Předložené doklady k poddodavateli Window Holding a.s.:**

Kromě výše zmíněných dokladů prokazujících část profesní způsobilosti, technickou a ekonomickou kvalifikaci předložil uchazeč k poddodavateli Window Holding a.s. následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (údaje k 10. 3. 2023);
- Výpis z obchodního rejstříku (5. 1. 2023);
- Čestné prohlášení – závazek budoucího poddodavatele (10.3.2023), ze kterého vyplývá závazek k poskytnutí plnění na realizaci zakázky v rozsahu realizace výplní otvorů a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky s dodavatelem WH Develop s.r.o.

## **Uvedené doklady naplňují požadavky na prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.**

## **Splnění zadávacích podmínek:**

Hodnotící komise kromě výše uvedených kvalifikačních podmínek posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění dalších zadávacích podmínek na nabídku.

Účastník ve své nabídce předložil podepsaný návrh smlouvy, který odpovídá zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka. Přílohou smlouvy je vyplněný Položkový rozpočet (výkaz výměr).

## **Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky účastníka č. 7 (WH Develop s.r.o.), zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	ANO
---	-----



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁVĚR POSOUZENÍ NABÍDKY

Nabídka uchazeče č. 7 (WH Develop s.r.o.) **splňuje** zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

## CELKOVÝ ZÁVĚR

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem WH Develop s.r.o., IČ: 28116992, se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, s nabídkovou cenou 5.042.645,48 Kč bez DPH a celkovou cenou 6.101.601,03 Kč s DPH.

Podpisy přítomných členů komise:

Klára Řezáčová	
Ing. Jana Pilařová	
Ing. Michaela Pekárková	
Ing. David Kunert	
Václav Živec, DiS.	

V Roudnici nad Labem dne 13. 3. 2023