

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny č.10 územního plánu pro město Roudnice nad Labem

číslo smlouvy Zhotovitele:

číslo smlouvy Města: DS202100152

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Vávra

IČ: 16898401

sídlo: Na Petynce 173/88, 169 00 Praha 6

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

1. Město Roudnice nad Labem

Zastoupená starostou: Ing. Františkem Padělkem

IČ: 00264334

sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Město**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01189. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Města a Zhotovitele je vypracování Změny č.10 územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 Dílem veškeré činnosti definované v čl. II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Městu;

3.2 Dokumentací veškeré hmotné části Díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Městu;

3.2 Celkovou cenou cena za provedení Díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 Dílčí platbou platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména územně analytické podklady, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Město v souladu s Podklady a jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.4 této Smlouvy, jakož i veškeré další úkony, které jsou pro úplné zhotovení Dokumentace nezbytné. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Dokumentace cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh změny č.10 pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona

2.2 Fáze druhá: Tisk změny č.10 pro vydání v zastupitelstvu obce

2.3 Fáze třetí: Úplné znění územního plánu po změně č.10

Město je oprávněno písemným pokynem adresovaným Zhotoviteli vypustit jakoukoliv dosud neprovedenou část díla (jakoukoliv fázi nebo lokalitu). V takovém případě se Celková cena snižuje o cenu neprovedených fází nebo lokalit ve smyslu čl. IV odst. 2 Smlouvy.

Dokumentace bude provedena v souladu s přílohami č. 1 a č. 2 této Smlouvy a v souladu se stavebním zákonem.

Součástí Díla dle této Smlouvy jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje Celkovou cenu stanovenou touto Smlouvou.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny územního plánu.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

- 1.1 Fáze první: Návrh změny č.10 pro veřejné projednání

Zhotovitel se zavazuje předat Městu všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 120 dnů od předání schváleného obsahu změny č.10 územního plánu a podkladů uvedených v článku VI. odst. 2.1.

- 1.2 Fáze druhá: Tisk změny č.10 pro vydání v zastupitelstvu obce

Zhotovitel se zavazuje předat Městu upravený návrh změny č.10 územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání změny č.10 územního plánu a posouzení krajským úřadem nejpozději do 30 dnů od výzvy Objednatele a obdržení podkladů dle čl. VI. odst. 2.2.

- 1.3 Fáze třetí: Úplné znění územního plánu po změně č.10

Zhotovitel se zavazuje předat Městu Úplné znění územního plánu po změně č.10 do 15 dnů od vydání změny č.10 v zastupitelstvu obce a obdržení pokynů pro jeho zpracování ze strany Města.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Městu na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a

Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít, ledaže vykazuje zjevné vady. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a v případě, že bude bez vad a nedodělků, ji odsouhlasí.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. V případě, že Objednatel bezdůvodně odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Zhotovitelem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Zhotovitele k převzetí příslušné části Dokumentace.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Města a Zhotovitele a činí 237.500,- Kč bez DPH, tj. 287.375,-Kč včetně DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Návrh změny č.10 pro veřejné projednání)

112 000,-Kč

Rozdělení ceny dle jednotlivých lokalit:

Z10/1	16 000,- Kč
Z10/2	16 000,- Kč
Z10/5	16 000,- Kč
Z10/6	16 000,- Kč
Z10/8	16 000,- Kč
Z10/11	16 000,- Kč
Z10/12	16 000,- Kč

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Tisk změny č10 pro vydání v zastupitelstvu obce)

69 300,-Kč

Rozdělení ceny dle jednotlivých lokalit:

Z10/1	9 900,- Kč
Z10/2	9 900,- Kč
Z10/5	9 900,- Kč
Z10/6	9 900,- Kč
Z10/8	9 900,- Kč
Z10/11	9 900,- Kč
Z10/12	9 900,- Kč

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úplné znění územního plánu po změně č.10)	56 200,- Kč
Celkem bez DPH	237 500,- Kč
DPH 21%	49 875,- Kč
Cena včetně DPH	287 375,- Kč

3. V ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, a po dohodě s Objednatelem účast na jednáních s představiteli Města a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu závazku dle této Smlouvy.

4. V ceně není zahrnuto zpracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na území NATURA. V případě, že z projednání zadání vyplyne požadavek na zpracování výše uvedených dokumentací, bude cena a termín plnění stanoven dodatkem smlouvy o dílo.

5. V ceně není zahrnuto zpracování výsledků veřejného projednání, v jehož důsledků by bylo třeba veřejné projednání opakovat. Pro takový případ bude cena dodatečných prací a termín plnění ujednán dodatkem k této smlouvě.

6. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Návrh změny č.10 pro veřejné projednání) po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Tisk změny č.10 pro vydání v zastupitelstvu obce) po převzetí všech výstupů této fáze

2.3 Za fázi 3 (Úplné znění územního plánu po změně č.10) po převzetí všech výstupů této fáze.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 15 kalendářních dnů od jejich doručení Městu. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Městu na adresu sídla Města. V případě pochybností o doručení faktury Městu se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy, nebo pokud je z okolností zřejmé, že Zhotovitel Dokumentaci nedokončí.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem. Veškeré vícepráce, které Zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu Objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí Zhotovitel. V případě, že Objednatel

v souladu s čl. II odst. 2 některé práce z předmětu díla vypustil, není Zhotovitel oprávněn tyto méněpráce fakturovat a Objednatel uhradí Zhotoviteli Celkovou cenu sníženou o cenu těchto méněprací.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a a Podklady uvedené v čl. VI odst. 2 této Smlouvy k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně.

2. Zhotovitel si zajistí veškeré dostupné podklady sám na své náklady, vyjma podkladů v tomto článku výslovně uvedených. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

2.1 Pro fázi 1 (Návrh změny č.10 pro veřejné projednání) dodá Zhotoviteli tyto Podklady:

- a) aktuální digitální katastrální mapa,
- b) územně analytické podklady pro řešené území,
- c) obsah změny č.10 územního plánu schválený zastupitelstvem obce,
- d) vektorová data vydaného územního plánu ve formátu *.shp,
- e) textovou část vydaného územního plánu ve formátu *.doc.

2.2 Pro fázi 2 (Tisk změny č.10 pro vydání v zastupitelstvu obce) dodá Zhotoviteli tyto Podklady:

- a) pokyny pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu),

2.3 Pro fázi 3 (Úplné znění územního plánu po změně č.10) dodá Zhotoviteli

- a) výpis usnesení zastupitelstva, kterým byla vydána změna č.10 územního plánu.

3. Zhotovitel Objednateli na jeho žádost průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým částem Dokumentace nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 7 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Zapracování připomínek objednatel nemá vliv na Celkovou cenu a nepovažuje se za vícepráce.

5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dokumentaci. Objednatel je oprávněn Dokumentaci užívat, pořizovat kopie, provádět její změny a úpravy pro jakékoliv účely. Objednatel je oprávněn Dokumentaci poskytovat třetím osobám i bez souhlasu Zhotovitele.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Dokumentace má vady, jestliže není provedena dle podmínek stanovených v této Smlouvě nebo jestliže není provedena v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování Dokumentace, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla po dobu 3 let. Záruční lhůta počíná běžet převzetím a předáním díla dle článku III. odstavce 3) této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně oznámit vady Dokumentace bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad, projedná s Objednatelem oznámenou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemně.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných mu Objednatelem a pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady způsobené použitím chybných podkladů a pokynů předaných třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce díla následnými změnami provedenými třetími osobami.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to ve sjednaném termínu, jinak do 15 dnů od uplatnění vady Objednatelem písemnou reklamací adresovanou Zhotoviteli.
8. Zhotovitel zajišťuje provedení Dokumentace buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Městu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny připadající na příslušnou fázi včetně DPH.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín stanovený nebo sjednaný pro odstranění vady dle čl. VII odst. 7 písm. a) této Smlouvy, zaplatí Městu za každý započatý den prodlení s opravou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny připadající na příslušnou fázi včetně DPH.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů po obdržení výzvy k zaplacení či vystavení faktury.
4. Sjednáním či uplatněním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze před splněním Díla ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Města s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní, pokud Zhotovitel na nedostatek součinnosti upozornil Objednatele alespoň 15 dnů před odstoupením,
 - b) prodlení Města s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to ke konci jednotlivé fáze. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Objednatel je po vypovězení Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.
5. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady jakékoliv předané části Dokumentace.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona 128/2000 Sb., zákona o obcích v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této Smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 89/2021 ze dne 10.3.2021.
8. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění je povinno poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 ze dne 8. 11. 2017 o zadávání zakázek malého rozsahu bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.



11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Roudnici nad Labem, dne 1 -04- 2021

V PRAZE DNE 31.3.2021

Objednatel: 

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Zhotovitel: 


Ing. arch. Petr Vávra

Přílohy: 

1. Seznam lokalit, u kterých ZM Roudnice nad Labem rozhodlo o pořízení Z10, a to zkráceným způsobem v pořizování;
2. Mapové podklady č. Z10_1; Z10_2; Z10_5; Z10_6; Z10_8; Z10_11; Z10_12; Z10_přehled.