

4.Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy odpovídají jejich dohodě učiněné vážně a srozumitelně na základě svobodné vůle učiněné bez nátlaku s vědomím si vyváženosti a oboustranné výhodnosti ujednání této smlouvy pro obě smluvní strany.

5.Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

V Roudnici nad Labem, dne 1.března 2002

za pronajímatele

*Jan Hubička*



za nájemce

*[Signature]*